

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และของเฉพาะบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบฐานะการเงินรวม และงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวม และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม และเฉพาะกิจการ รวมถึงข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวม และฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 และผลการดำเนินงานรวม และผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวม และกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระ ที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการและข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม และในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

การรับรู้รายได้ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างตามอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ

ในปี พ.ศ. 2567 บริษัทฯ มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างตามสัญญาจำนวน 4,126.37 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 4,337.39 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งเป็นการรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ สำหรับสัญญาก่อสร้างในแต่ละสัญญา การรับรู้รายได้รับเหมาก่อสร้างตามสัญญาตามวิธีอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ โดยวิธีบัญชีนำเข้าต้องใช้เวลาพิจารณาที่สำคัญ โดยคำนวณตามสัดส่วนต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้ว ณ วันที่ในรายงานทางการเงิน เปรียบเทียบกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างงานเสร็จ ซึ่งมีความเสี่ยงในความคลาดเคลื่อนของขั้นความสำเร็จของงาน อันเนื่องมาจากการรวบรวมต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้วอย่างครบถ้วนถูกต้อง และการใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในการปรับเปลี่ยนประมาณการต้นทุนก่อสร้างงานเสร็จให้เหมาะสมเป็นปัจจุบันทั้งในส่วนงานก่อสร้างตามสัญญาก่อสร้างเดิม และในส่วนของการเปลี่ยนแปลงงานเพิ่มลด ซึ่งผลของความคลาดเคลื่อนมีผลกระทบทั้งรายได้ และกำไรจากการดำเนินงานในจำนวนที่อาจเป็นสาระสำคัญ จึงเห็นเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่นเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างตามอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ โดย

- ประเมินระบบการควบคุมภายในที่สำคัญเกี่ยวกับความครบถ้วนของการบันทึกต้นทุนการก่อสร้าง และการประมาณการต้นทุนการก่อสร้างงานเสร็จ และทดสอบระบบการควบคุมภายในที่สำคัญดังกล่าว เพื่อพิจารณาว่าการควบคุมมีประสิทธิภาพจริงตลอดทั้งปี
- สุ่มรายการต้นทุนการก่อสร้างเพื่อตรวจสอบกับเอกสารหลักฐาน เกี่ยวกับความถูกต้องของรายการจำนวนเงิน และความเกี่ยวข้องกับงานตามสัญญาก่อสร้าง
- เลือกสัญญาเพื่อเข้าสังเกตการณ์งานก่อสร้างในสถานที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบปริมาณงานที่รายงานเปรียบเทียบกับปริมาณงานที่ปรากฏอยู่ ซักถามวิศวกรผู้ควบคุมงานเกี่ยวกับสถานะโครงการ ความคืบหน้า และปัญหาการดำเนินงานก่อสร้าง เพื่อพิจารณาเกี่ยวกับปัจจัยที่อาจกระทบต่อการประมาณการต้นทุนก่อสร้างงานเสร็จ
- เปรียบเทียบอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จตามบัญชีกับรายงานผลงานการก่อสร้างที่วิศวกรที่ปรึกษาได้ให้ความเห็นชอบแล้ว และพิจารณาความสมเหตุสมผลของผลแตกต่าง
- ประเมินความเหมาะสมของการประมาณการต้นทุนการก่อสร้างงานเสร็จ โดยหารือกับผู้บริหารเกี่ยวกับการใช้ดุลยพินิจ และสอบทานความสมเหตุสมผลของประมาณการต้นทุนดังกล่าว

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ และที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง(สินค้ำคงเหลือ)

ในปี 2567 บริษัทย่อย มีต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 479.05 ล้านบาท ตามที่แสดงในงบกำไรขาดทุนรวม และที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง(สินค้ำคงเหลือ) ตามงบฐานะการเงินรวม และตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน จำนวน 1,478.07 ล้านบาท ซึ่งเป็นโครงการบ้านเดี่ยว และทาวน์โฮม มีการบันทึกรวบรวมต้นทุนการก่อสร้างแต่ละโครงการที่เกิดขึ้นระหว่างก่อสร้างเป็นงานระหว่างก่อสร้างทั้งโครงการรวมกัน แล้วบันทึกส่วนต้นทุนให้แก่แต่ละหน่วยอสังหาริมทรัพย์ ยกเว้นต้นทุนที่สามารถระบุเฉพาะเจาะจงไปยังหน่วยอสังหาริมทรัพย์ได้ เมื่อก่อสร้างเสร็จจะมีการทยอยโอนกรรมสิทธิ์ให้กับลูกค้า จึงรับรู้สินค้ำคงเหลือไปเป็นต้นทุนขายตามหน่วยอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ ในการบันทึกต้นทุนสินค้ำคงเหลือ และรับรู้ต้นทุนขายมีความเสี่ยงที่จะรับรู้ต้นทุนไม่ถูกต้อง เนื่องจากการบันทึกบัญชีต้นทุนการก่อสร้างจะต้องมีการรวบรวมต้นทุนที่ครบถ้วน และการบันทึกส่วนต้นทุนก่อสร้าง ให้แก่แต่ละหน่วยอสังหาริมทรัพย์อย่างถูกต้อง การใช้ดุลยพินิจ และความละเอียดรอบคอบมีผลกระทบต่อมูลค่าสินค้ำคงเหลือ และต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์แต่ละหน่วยเมื่อมีการขาย จึงเห็นว่าเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่นเกี่ยวกับการบันทึกต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ และที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง(สินค้ำคงเหลือ) โดย

- ประเมินระบบการควบคุมภายในที่สำคัญเกี่ยวกับความครบถ้วนของการบันทึกต้นทุนการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์รวมทั้งวิธีประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นในอนาคตของแต่ละโครงการ และทดสอบระบบการควบคุมภายในที่สำคัญดังกล่าว เพื่อพิจารณาว่าการควบคุมมีประสิทธิภาพจริงตลอดทั้งปี
- ตรวจสอบการรวบรวมต้นทุนการก่อสร้างกับเอกสารหลักฐาน เพื่อพิจารณาความถูกต้องของการบันทึกต้นทุนอสังหาริมทรัพย์
- ตรวจสอบการจัดสรรต้นทุนการก่อสร้างให้กับแต่ละหน่วยอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นต้นทุนรวมของโครงการ และการบันทึกต้นทุนที่เกิดขึ้นเฉพาะหน่วย
- ตรวจสอบความถูกต้องของต้นทุนขายที่บันทึกรับรู้เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์หน่วยอสังหาริมทรัพย์ที่ขาย

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น) ข้าพเจ้า คาดว่าข้าพเจ้าจะ ได้รับรายงานประจำปีภายหลังจากวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่น และข้าพเจ้าไม่ได้ ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่าน และพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงิน หรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของ ข้าพเจ้า หรือปรากฏว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอัน เป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล เพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำ และการนำเสนองบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดย ถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหาร พิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริต หรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของ กลุ่มบริษัท และบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัท หรือ หยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล มีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวม ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริต หรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริต หรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญ เมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่า รายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการ หรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจ และการสังเกต และสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุ และประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริต หรือข้อผิดพลาด ออกแบบ และปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงข้อมูลที่ผิดตรงตามข้อเท็จจริง หรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้ และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์ หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัท และบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์ หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัท และบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอโครงสร้าง และเนื้อหาของงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการ และเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ แต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขต และช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้อ้างไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่น ซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้า และมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบัน และกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมาย หรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด

(นายวิโรจน์ สัจจธรรมนุกูล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5128

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

หมวดหมู่	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2567	2566	2567	2566	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	432,050,275.68	628,651,409.21	115,304,212.65	252,775,747.52
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	848,967,261.89	647,037,579.46	1,190,537,259.52	717,317,207.58
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	8	257,320,899.70	602,158,283.52	260,154,738.14	610,188,761.20
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	215,217,000.00	146,640,000.00	1,673,681,287.64	1,683,681,287.64
สินค้าคงเหลือ	10	134,070,619.58	382,336,988.34	81,521,555.01	96,206,055.23
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	11	1,478,072,585.34	1,213,379,067.58	0.00	0.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	12	65,235,499.52	18,286,299.29	8,514,387.36	11,731,251.99
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น					
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	8	594,965,340.73	462,781,377.21	635,558,862.46	497,369,401.48
เงินมัดจำ		11,881,218.51	10,552,079.57	11,283,850.29	9,855,693.97
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		4,037,780,700.95	4,111,823,084.18	3,976,556,153.07	3,879,125,406.61
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	13	238,407,700.00	248,835,077.75	148,407,700.00	158,835,077.75
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	14	0.00	0.00	912,654,603.75	912,654,603.75
เงินลงทุนในการร่วมค้า	15	996,652,104.85	545,740,555.70	0.00	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	115,407,700.69	106,907,700.35	115,407,700.69	106,907,700.35
ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา	17	0.00	1,170,754,484.02	0.00	0.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	18	4,195,258.48	4,401,345.08	0.00	0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	19	273,096,063.07	285,648,862.04	48,930,113.89	58,295,486.61
สินทรัพย์สิทธิการใช้	20	45,606,261.43	47,497,218.00	43,013,535.63	41,979,937.38
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	21	4,571,091.18	4,920,344.59	2,574,392.86	2,442,810.58
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี	22	73,321,172.08	85,360,283.26	39,198,060.30	37,967,043.39
ภายใต้เงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		231,147,149.63	166,470,099.12	201,358,031.42	152,638,151.31
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	23	171,331,825.48	161,716,202.26	170,004,819.58	161,716,202.26
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		7,078,155.00	9,102,955.00	6,646,755.00	8,131,755.00
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,160,814,481.89	2,837,355,127.17	1,688,195,713.12	1,641,568,768.38
รวมสินทรัพย์		6,198,595,182.84	6,949,178,211.35	5,664,751,866.19	5,520,694,174.99

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ เมื่อวันที่

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2567	2566	2567	2566	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	24	5,284,840.44	6,482.58	5,284,840.44	6,482.58
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	811,194,850.88	896,483,884.71	746,773,098.90	822,108,952.39
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	8	911,422,391.60	717,723,649.51	941,556,996.91	696,665,270.91
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	26	133,586,787.07	170,800,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	27	35,802,448.91	30,402,357.26	34,696,872.51	24,769,589.21
ส่วนของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	28	437,200,000.00	0.00	437,200,000.00	0.00
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		3,618,510.47	8,470,472.42	0.00	0.00
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		331,121,288.17	324,909,151.24	316,127,922.95	302,066,724.39
ภาษีขาดตั้งพัก		64,038,432.17	39,208,876.30	64,038,432.17	39,208,876.30
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,733,269,549.71	2,188,004,874.02	2,645,678,163.88	1,984,825,895.78
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	304,384,311.47	1,174,632,537.78	25,000,000.00	125,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	13,246,501.95	19,626,478.38	11,712,612.83	19,433,698.79
หุ้นกู้	28	460,400,000.00	897,600,000.00	460,400,000.00	897,600,000.00
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	29	143,854,445.34	135,108,011.00	124,930,574.00	116,499,780.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		921,885,258.76	2,226,967,027.16	622,043,186.83	1,158,533,478.79
รวมหนี้สิน		3,655,154,808.47	4,414,971,901.18	3,267,721,350.71	3,143,359,374.57

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
	หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น			
	หุ้นละ 1 บาท			
	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
	หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น			
	มูลค่าหุ้นละ 1 บาท			
	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ			
	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00
	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการ			
	ลงทุนในบริษัทย่อย			
	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
	ทุนสำรองตามกฎหมาย			
31	36,867,646.20	36,867,646.20	36,867,646.20	36,867,646.20
	ยังไม่ได้จัดสรร			
	1,913,509,557.77	1,904,275,559.39	1,767,100,494.53	1,747,404,779.47
รวมส่วนของบริษัทใหญ่				
	2,543,439,578.72	2,534,205,580.34	2,397,030,515.48	2,377,334,800.42
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
	795.65	729.83	0.00	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น				
	2,543,440,374.37	2,534,206,310.17	2,397,030,515.48	2,377,334,800.42
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
	6,198,595,182.84	6,949,178,211.35	5,664,751,866.19	5,520,694,174.99

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	4,126,369,830.42	3,664,690,676.09	4,337,387,765.16	3,972,209,140.16
รายได้จากการขายสินค้า	443,120,737.04	663,328,822.44	0.00	0.00
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	535,581,688.79	547,926,978.76	0.00	0.00
รวมรายได้	5,105,072,256.25	4,875,946,477.29	4,337,387,765.16	3,972,209,140.16
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(3,904,014,220.05)	(3,374,791,292.88)	(4,096,709,684.27)	(3,673,843,033.16)
ต้นทุนขายสินค้า	(328,803,602.79)	(513,074,783.87)	0.00	0.00
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(479,045,794.47)	(428,044,030.86)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(4,711,863,617.31)	(4,315,910,107.61)	(4,096,709,684.27)	(3,673,843,033.16)
กำไรขั้นต้น	393,208,638.94	560,036,369.68	240,678,080.89	298,366,107.00
รายได้อื่น	30 151,542,528.79	14,700,885.66	54,934,903.23	35,101,984.12
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	544,751,167.73	574,737,255.34	295,612,984.12	333,468,091.12
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(108,751,481.84)	(97,101,856.40)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(238,709,671.32)	(230,773,221.12)	(165,658,255.36)	(153,290,844.66)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(16,960,000.00)	(22,200,000.00)	0.00	0.00
รวมค่าใช้จ่าย	(364,421,153.16)	(350,075,077.52)	(165,658,255.36)	(153,290,844.66)
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	180,330,014.57	224,662,177.82	129,954,728.76	180,177,246.46
รายได้ทางการเงิน	18,892,684.94	16,085,253.29	92,327,899.87	77,554,379.62
ต้นทุนทางการเงิน	(44,275,530.65)	(59,023,360.48)	(54,243,134.03)	(49,682,198.36)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	30,407,991.59	27,974,665.03	0.00	0.00
กำไรก่อนภาษีเงินได้	185,355,160.45	209,698,735.66	168,039,494.60	208,049,427.72
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	38 (52,650,522.01)	(40,325,595.73)	(24,873,218.74)	(36,474,158.07)
กำไรสำหรับปี	132,704,638.44	169,373,139.93	143,166,275.86	171,575,269.65
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น :				
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	132,704,638.44	169,373,139.93	143,166,275.86	171,575,269.65

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	132,704,559.18	169,373,023.53	143,166,275.86	171,575,269.65
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	79.26	116.40	0.00	0.00
	<u>132,704,638.44</u>	<u>169,373,139.93</u>	<u>143,166,275.86</u>	<u>171,575,269.65</u>
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	132,704,559.18	169,373,023.53	143,166,275.86	171,575,269.65
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	79.26	116.40	0.00	0.00
	<u>132,704,638.44</u>	<u>169,373,139.93</u>	<u>143,166,275.86</u>	<u>171,575,269.65</u>
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	0.430	0.549	0.464	0.556
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	308,676,462	308,676,462	308,676,462	308,676,462

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม						ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่			รวมส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่		
			ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม จัดสรรแล้ว	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร			
ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี 2566	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,889,161,586.86	2,519,091,607.81	621.83	2,519,092,229.64
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น								
เงินปันผลจ่าย	32	0.00	0.00	0.00	(154,259,051.00)	(154,259,051.00)	(8.40)	(154,259,059.40)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	169,373,023.53	169,373,023.53	116.40	169,373,139.93
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2566	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,904,275,559.39	2,534,205,580.34	729.83	2,534,206,310.17
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น								
เงินปันผลจ่าย	32	0.00	0.00	0.00	(123,470,560.80)	(123,470,560.80)	(13.44)	(123,470,574.24)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	132,704,559.18	132,704,559.18	79.26	132,704,638.44
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2567	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,913,509,557.77	2,543,439,578.72	795.65	2,543,440,374.37

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
 ()

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี 2566	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,730,088,560.82	2,360,018,581.77
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินปันผลจ่าย	32	0.00	0.00	0.00	(154,259,051.00)	(154,259,051.00)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	171,575,269.65	171,575,269.65
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2566	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,747,404,779.47	2,377,334,800.42
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินปันผลจ่าย	32	0.00	0.00	0.00	(123,470,560.80)	(123,470,560.80)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	143,166,275.86	143,166,275.86
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2567	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,767,100,494.53	2,397,030,515.48

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
 ()

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับปี	132,704,638.44	169,373,139.93	143,166,275.86	171,575,269.65
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน)				
เป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	52,650,522.01	40,325,595.73	24,873,218.74	36,474,158.07
ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(30,407,991.59)	(27,974,665.03)	0.00	0.00
ค่าเสื่อมราคา	33,305,926.43	37,246,043.72	18,623,278.01	18,995,953.76
ค่าตัดจำหน่าย	41,623,434.92	35,876,819.47	35,116,590.86	29,427,578.23
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	16,960,000.00	22,200,000.00	0.00	0.00
ผลขาดทุนจากการวัดค่าเงินลงทุน (กลับรายการ)	10,427,377.75	(4,749,902.05)	10,427,377.75	0.00
หนี้สูญ	154,263.13	0.00	0.00	0.00
รายได้จากการริบเงินประกันผลงาน	(1,217,630.96)	(370,783.59)	(1,217,630.96)	(370,783.59)
รายได้จากส่วนลดสัญญาเช่า	(457,070.09)	(1,147,684.24)	(457,070.09)	(1,147,684.24)
(กำไร)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	(166,064.86)	(110,121.77)	0.00	0.00
(กำไร)จากการจำหน่ายสินทรัพย์	(747,539.10)	(17,310.45)	(21,688.68)	(18,423.11)
(กำไร)จากการจำหน่ายที่ดิน				
และต้นทุนโครงการรอการพัฒนา	(185,547,734.09)	0.00	0.00	0.00
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	2,705,526.42	760,807.53	2,675,759.66	795,832.14
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	14,977,011.00	14,199,871.00	12,679,704.00	12,121,278.00
ต้นทุนทางการเงิน	44,275,530.65	59,023,360.48	54,243,134.03	49,682,198.36
รายได้ทางการเงิน	(18,892,684.94)	(16,085,253.29)	(92,327,899.87)	(77,554,379.62)
เงินปันผลรับ	(5,912,329.00)	(2,870,685.00)	(49,974,386.56)	(31,233,991.60)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในส่วนประกอบของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	106,435,186.12	325,679,232.44	157,806,662.75	208,747,006.05

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ)

()

กรรมการตามอำนาจ

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(198,498,603.07)	13,450,682.23	(401,841,883.35)	(72,784,915.98)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	344,837,383.82	(227,522,512.58)	350,034,023.06	(196,492,320.91)
สินค้าคงเหลือ	184,676,224.69	(6,416,138.06)	14,684,500.22	(26,022,887.32)
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	55,778,922.60	(187,168,675.81)	0.00	0.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(46,783,135.37)	(360,668.95)	3,216,864.63	(360,668.95)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	(132,183,963.52)	31,094,783.50	(138,189,460.98)	23,019,764.24
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - เงินมัดจำ	(1,329,138.94)	43,670,964.79	(1,428,156.32)	44,210,595.39
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายตัดจ่าย	0.00	60,452.05	0.00	60,452.05
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,024,800.00	(1,785,980.96)	1,485,000.00	(2,092,650.96)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
หนี้สินดำเนินงาน เพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(79,005,557.53)	(62,732,804.18)	(68,681,409.22)	(77,108,910.32)
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	193,698,742.09	129,836,961.09	244,891,726.00	132,422,971.29
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	7,429,767.89	15,915,215.76	15,278,829.52	3,675,794.77
ภาษีขายตั้งพัก	24,829,555.87	5,949,926.23	24,829,555.87	5,949,926.23
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(7,295,856.66)	(12,420,636.00)	(5,314,190.00)	(1,726,396.00)
กระแสเงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากการดำเนินงาน	454,614,327.99	67,250,801.55	196,772,062.18	41,497,759.58
เงินปันผลรับ	10,410,313.77	2,870,685.00	0.00	0.00
เงินสดรับ-รายได้ทางการเงิน	8,322,981.98	6,538,362.19	20,941,072.54	69,087,620.67
เงินสดจ่าย-ต้นทุนทางการเงิน	(29,611.31)	(168,387.79)	(29,611.31)	(168,387.79)
ภาษีเงินได้รับคืน	63,332,250.09	89,906,483.37	63,332,250.09	89,906,483.37
จ่ายภาษีเงินได้	(173,472,673.38)	(150,809,515.54)	(138,156,365.85)	(116,090,074.76)
กระแสเงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	363,177,589.14	15,588,428.78	142,859,407.65	84,233,401.07

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ)

()

กรรมการตามอำนาจ

บริษัท พรีเมอิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากการลงทุนในกิจการร่วมค้า	10,800,000.00	0.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายจากการลงทุนในกิจการร่วมค้า	(537,530,000.00)	0.00	0.00	0.00
เงินสดรับจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10,000,000.00	22,000,000.00	547,526,000.00	0.00
เงินสดจ่ายจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(78,577,000.00)	0.00	(537,526,000.00)	0.00
เงินสดจ่ายจากการให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(8,500,000.34)	(11,050,000.65)	(8,500,000.34)	(11,050,000.65)
เงินสดจ่ายจากการลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงิน				
ไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	(50,000,000.00)	0.00	(50,000,000.00)
เงินสดรับจากการขายที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา	1,237,530,000.00	0.00	0.00	0.00
เงินสดรับจากการขายอาคารและอุปกรณ์	2,079,612.40	375,858.82	415,032.96	361,372.84
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคารและอุปกรณ์	(28,707,162.64)	(23,328,188.75)	(17,705,213.29)	(10,684,169.34)
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	(9,615,623.22)	(5,693,381.14)	(8,288,617.32)	(5,693,381.14)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(1,877,029.00)	(1,854,114.00)	(1,767,739.00)	(1,576,145.00)
เงินสดรับจากพันธบัตรระยะยาว	0.00	247,837.98	0.00	0.00
เงินสดรับจากรายได้เงินปันผล	0.00	0.00	49,974,386.56	31,233,991.60
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	595,602,797.20	(69,301,987.74)	24,127,849.57	(47,408,331.69)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชี เพิ่มขึ้น(ลดลง)	5,278,357.86	(18,649,043.41)	5,278,357.86	(18,649,043.41)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	170,000,000.00	200,000,000.00	170,000,000.00	200,000,000.00
เงินสดจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(170,000,000.00)	(300,000,000.00)	(170,000,000.00)	(300,000,000.00)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	64,103,655.00	532,473,471.56	0.00	0.00
เงินสดจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(971,565,094.24)	(364,162,533.78)	(100,000,000.00)	(75,000,000.00)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	0.00	460,400,000.00	0.00	460,400,000.00
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(38,217,365.67)	(34,152,119.74)	(32,039,117.66)	(28,194,563.09)
เงินสดจ่ายเงินปันผล	(123,470,574.24)	(154,259,067.80)	(123,470,560.80)	(154,259,051.00)
ต้นทุนทางการเงิน	(91,510,498.58)	(98,685,799.96)	(54,227,471.49)	(46,424,706.89)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(1,155,381,519.87)	222,964,906.87	(304,458,792.09)	37,872,635.61
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(196,601,133.53)	169,251,347.91	(137,471,534.87)	74,697,704.99
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	628,651,409.21	459,400,061.30	252,775,747.52	178,078,042.53
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	432,050,275.68	628,651,409.21	115,304,212.65	252,775,747.52

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ)

(

)

กรรมการตามอำนาจ

บริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2538 และเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัทได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชน มีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 503 ชั้นที่ 1 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) และข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2560 เรื่องการจัดทำและส่งงบการเงินและรายการเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน พ.ศ. 2560 โดยรูปแบบการนำเสนองบการเงินไม่แตกต่างอย่างมีสาระสำคัญจากประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2566 เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2566

งบการเงินของกลุ่มบริษัทจัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชี และการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งบการเงิน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

การปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้น เพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท เชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่ผลกระทบอย่างเป็นทางการการเงินของกลุ่มบริษัท

2.4 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจ และการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจ และการประมาณการดังกล่าวนี้ ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจ และการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

รายได้จากสัญญาก่อสร้าง

บริษัทฯ รับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างตลอดช่วงเวลาที่ก่อสร้าง ฝ่ายบริหารใช้วิธีปึงจยนำเข้าในการวัดขึ้นความสำเร็จของงานตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณโดยการเปรียบเทียบต้นทุนที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงวันสิ้นปีกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นของสัญญาก่อสร้าง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในการประเมินต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จจนถึงปัจจุบัน การประมาณการรายได้จากสัญญาและต้นทุนการก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้ตลอดอายุ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคา ของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือ เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า หากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้ และค่าใช้จ่ายในอนาคต ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ภายีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท จะรับรู้สินทรัพย์ภายีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภายีและขาดทุนทางภายีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภายีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัท ควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภายีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภายีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงานการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

2.5 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัท หลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์ และหนี้สินทางการเงิน และไม่ใช้ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท กำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่า ซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรม ระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่า มีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้าหรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัท

เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุด เท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและกิจการสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อม สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

หากข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สิน ถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท รับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอน ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ดังต่อไปนี้

- | | |
|--|-------------------------------------|
| ● หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 12 | สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น |
| ● หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 13 | สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น |
| ● หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4.12 และข้อ 40 | เครื่องมือทางการเงิน |

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
()

3. เกณฑ์ในการจัดหางบการเงินรวม

- 3.1 ในการจัดหางบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท ฟริบิลท์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมในบริษัทเหล่านั้น หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำบริษัทย่อยเข้ามาจัดหางบการเงินรวมตั้งแต่วันที่มียอำนาจควบคุม
- 3.2 บงบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท ฟริบิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อย ซึ่งบริษัท ฟริบิลท์ จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้น หรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทย่อยดังนี้

ชื่อบริษัทย่อย	ความสัมพันธ์	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			หรือส่วนได้เสีย	
			2567	2566
- บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย	ผลิต / ขายพื้น คอนกรีตอัดแรง	99.99	99.99
- บริษัท ฟริบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อย	ลงทุนใน บริษัทอื่น	100.00	100.00
- บริษัท ฟริบิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อยของ บจก. ฟริบิลท์ โฮลดิ้ง	พัฒนาสังหา- ริมทรัพย์	100.00	100.00

บริษัทย่อย เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัทฯ การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทฯ เปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปร จากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้น และมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้น ทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของบริษัทฯ งบการเงินของบริษัทย่อย ได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

การสูญเสียความควบคุม

เมื่อบริษัทฯ สูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทฯ ตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม และส่วนประกอบอื่นในส่วนของเจ้าของที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ได้ วัตถุประสงค์ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

4.1.1 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง เมื่อบริษัทฯ ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น ตลอดช่วงเวลาของการก่อสร้างโดยใช้วิธีบัญชีนำเข้าในการวัดความสำเร็จของงานตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณโดยการเปรียบเทียบกับต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จ จนถึงวันที่ตามงบฐานะการเงินกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นของโครงการนั้น กรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่า ต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่ามูลค่ารายได้ตามสัญญา บริษัทฯ จะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าว เป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ รายได้ที่ได้รับแล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น "สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน" ในงบฐานะการเงิน

4.1.2 ต้นทุนการก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรง และค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.1.3 บริษัทฯ ย่อย รับรู้รายได้จากการขายเมื่อได้โอนอำนาจควบคุมของสินค้าให้ผู้ซื้อแล้ว

4.1.4 บริษัทฯ ย่อย รับรู้รายได้จากการขายพร้อมติดตั้ง เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ตกลงในสัญญาให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.5 รายได้จากการขายสินค้า (บ้านพร้อมที่ดิน) รับรู้เป็นรายได้ตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าเมื่อบริษัทฯ ย่อยปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น โดยรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้โอนอำนาจควบคุมของสินค้าให้ผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามสัญญา หลังหักส่วนลดและค่าส่งเสริมการขายต่างๆ และต้นทุนที่เกิดขึ้นเนื่องมาจากทรายนั้น สามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.1.6 บริษัทฯ ย่อย คำนวณต้นทุนจากการขายบ้านพร้อมที่ดินตามเกณฑ์พื้นที่

4.1.7 กลุ่มบริษัท รับรู้รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือ และเงินฝากธนาคารทุกประเภทแต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น กลุ่มบริษัท ใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ

4.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง แสดงด้วยราคาทุนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้ว แต่อย่างใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการ และดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือ โครงการหยุดพัฒนา

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

4.5 การบันทึกต้นทุนจากการกู้ยืมเป็นต้นทุนของทรัพย์สิน

บริษัทย่อย บันทึกต้นทุนทางการเงินที่เกิดจากการกู้ยืม เพื่อใช้ในระหว่างการพัฒนาก่อสร้างเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการที่เกี่ยวข้อง และจะหยุดบันทึก เมื่อโครงการได้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์ หรือพร้อมที่จะขายหรือหยุดชะงักลง จนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนาก่อสร้างต่อไป

4.6 ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา แสดงด้วยราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่อย่างไรก็ตามจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยตรงกับโครงการ และดอกเบี้ยเงินกู้ยืม ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างหรือโครงการหยุดพัฒนา บริษัทฯ บันทึกค่าเพื่อการลดมูลค่า สำหรับที่ดินรอการพัฒนาที่มีการด้อยค่า

4.7 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ แสดงในราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนคำนวณโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

4.8 เงินลงทุน

4.8.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method) หักด้วยค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

4.8.2 เงินลงทุนในการร่วมค้า ในกิจการที่มีอำนาจควบคุมร่วมกัน แสดงในงบการเงินรวมโดยวิธีส่วนได้เสีย โดยรวมส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุน และกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน นับจากวันที่มีอำนาจร่วมกัน จนถึงวันที่อำนาจควบคุมร่วมสิ้นสุดลง ในกรณีที่ส่วนแบ่งขาดทุนของกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่กลุ่มบริษัทได้รับรู้ มีจำนวนเกินกว่ามูลค่าเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน มูลค่าเงินลงทุนจะถูกลดลงจนเป็นศูนย์ และหยุดรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุน

4.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้น หรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจ หรือใช้ในการจัดหาสินค้าหรือให้บริการ หรือใช้ในการบริหารงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณโดยวิธีเส้นตรงในระยะเวลา 30 ปี

4.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน อาคาร และอุปกรณ์ แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงานการเงินรวม แสดงตามมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเป็นการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้เพื่อการซื้อเงินลงทุน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

กลุ่มบริษัท กำหนดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 20
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	3 - 5
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5
สำนักงานขาย	3
ยานพาหนะ	5
อาคารชั่วคราว และสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	5 - 10

ในการจัดหางบการเงินรวม สินทรัพย์ประจำที่มีการประเมินราคายุติธรรมเพิ่มของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุน ได้กำหนดค่าเสื่อมราคาใหม่ สำหรับอาคารและอุปกรณ์ โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลือ โดยประมาณของสินทรัพย์ นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนมาดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12 - 44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 14

กลุ่มบริษัท รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคา สำหรับส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญ เมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น และทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

4.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท พิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุนและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนต่าง ๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์เกิดการด้อยค่า โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมีราคาต่ำกว่าราคาตามบัญชีถือว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และกลุ่มบริษัท จะบันทึกกลับรายการจากการด้อยค่า ต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่านั้นไม่มีอยู่อีกต่อไป หรือยังมีอยู่แต่จะขึ้นไปตามทางที่ลดลง โดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ทรัพย์สิน แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า และจะประมาณจากสินทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

4.12 เครื่องมือทางการเงิน

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดเป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย จากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร หรือขาดทุน จะแสดงในงบฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในงบกำไรขาดทุน ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายรวมถึงตราสารอนุพันธ์ ซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงิน และการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินที่ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมากระหว่างหนี้สินที่มีอยู่ก่อนเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท รับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ทั้งหมดที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่จะครบกำหนดชำระตามสัญญาเทียบกับกระแสเงินสดทั้งหมดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับชำระ และคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้า โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้หนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

การหักลบของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

4.13 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าก็ต่อเมื่อสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา เว้นแต่ สัญญาเช่าระยะสั้น และสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ดังนี้

	จำนวนปี
ที่ดิน	1-3
อาคาร	4
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1-5
ยานพาหนะ	1-5

หากความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงได้โอนให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าหรือราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวได้รวมถึงการใช้สิทธิเลือกซื้อ ค่าเสื่อมราคาจะคำนวณจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์

หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า ประกอบด้วย ค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า ค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายชำระค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระนั้นเกิดขึ้น

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

กลุ่มบริษัทคิดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกรวบรวมค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะถูกบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

4.14 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ซึ่งมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เช่น โปรแกรมคอมพิวเตอร์ กลุ่มบริษัท ตัดจ่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ 3-10 ปี

4.15 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายจ่ายเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

4.15.1 ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้ที่ต้องจ่ายในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชี เป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในปีนั้น และคำนวณภาษีเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

4.15.2 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว ระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัท รับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ที่กลุ่มบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัท จะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า กลุ่มบริษัท จะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมด หรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัท จะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น หากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

4.16 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและค่าใช้จ่ายพนักงาน

4.16.1 กลุ่มบริษัท รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่าย เมื่อเกิดรายการ

4.16.2 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สิทธิประโยชน์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกไปจากสิทธิประโยชน์ของกลุ่มบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าว ได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากกลุ่มบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

4.16.3 ประเมินการหนีสินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ภาระผูกพันของกลุ่มบริษัท เกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากงาน ได้บันทึกในงบการเงินด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ภายใต้สมมติฐานที่กลุ่มบริษัท กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม

ผลกำไรหรือขาดทุน จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน หลังออกจากงาน จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.17 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลารายงาน ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่าย และเรียกชำระแล้วถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.18 ประมาณการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณการ และตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

4.19 ประมวลการหนี้สิน

กลุ่มบริษัท จะบันทึกประมวลการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ของการเกิดภาวะผูกพันในปัจจุบันตาม กฎหมาย หรือจากการอนุมาณ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาวะผูกพันดังกล่าว คาดว่าจะส่งผลให้สูญเสีย ทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาวะผูกพัน และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมวลการได้อย่างน่าเชื่อถือ

หากกลุ่มบริษัท คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมวลการหนี้สินทั้งหมด หรือบางส่วนอย่างแน่นอน กลุ่มบริษัท จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหาก แต่ต้องไม่เกินจำนวนประมวลการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
1. บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย
2. บริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อย
3. บริษัท ฟรีบิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย ของบริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
4. บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	บริษัทร่วมค้า ของบริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
5. บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	บริษัทร่วมค้า ของบริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
6. บริษัท ฟรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นร่วมกันในบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด โดยมีสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 51
7. บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	ถือหุ้นโดยบริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 13.60 และมี กรรมกรร่วมกัน
8. บริษัท ฟรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทร่วมค้า ของบริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
9. บริษัท รีโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทร่วมค้า ของบริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
10. บริษัท รีโว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท รีโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. บริษัท อีลีเซียน ปาร์ค จำกัด	บริษัทร่วมค้า ของบริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
12. บริษัท บริหารสินทรัพย์ชโย เจวี จำกัด	ถือหุ้นโดยบริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ร้อยละ 5 และมี กรรมกรร่วมกัน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

กลุ่มบริษัท และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีนโยบายการกำหนดราคาดังนี้

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะรายการค้า	นโยบายการกำหนดราคา
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น	ซื้อ-ขายสินค้า	ราคาตลาด
แมททีเรียล จำกัด	เงินปันผล	ตามที่ประกาศจ่าย
	ต้นทุนทางการเงิน - เงินกู้ยืมระยะสั้น	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1 ต่อปี
บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	รายได้ทางการเงิน-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85 ต่อปี
บริษัท พรีเมิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	รายได้จากการก่อสร้าง	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด
	รายได้อื่น	ราคาตามที่ตกลงกัน
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	รายได้จากการก่อสร้าง	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	รายได้อื่น	ราคาตามที่ตกลงกัน
	รายได้ทางการเงิน-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 - 4.85 ต่อปี
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	รายได้ทางการเงิน-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85 ต่อปี
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์	รายได้ทางการเงิน-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00 ต่อปี
สะพานควาย วัน จำกัด		
บริษัท พรีเมียมเพลส	รายได้อื่น	ราคาตามที่ตกลงกัน
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		
บริษัท บริหารสินทรัพย์ชโย เจริญ จำกัด	เงินปันผล	ตามที่ประกาศจ่าย
บริษัท อลิเชียน ปาร์ค จำกัด	ขายที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา	ราคาตามที่ตกลงกันตามสัญญา
บริษัท วีโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	รายได้จากการขายสินค้า	ราคาตลาด

รายการบัญชีที่เป็นสาระสำคัญระหว่างกันของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ลูกหนี้การค้า				
บริษัท พรีเมิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	313,940,475.67	202,835,510.42
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	55,569,051.72	90,490,423.98	55,569,051.72	90,490,423.98
บริษัท วีโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	3,438,868.39	0.00	0.00	0.00
รวม	59,007,920.11	90,490,423.98	369,509,527.39	293,325,934.40
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัท พรีเมิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	2,098.85	6,228.79
บริษัท พรีเมียมเพลส				
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	5,200,000.00	3,489,472.00	0.00	3,489,472.00
รวม	5,200,000.00	3,489,472.00	2,098.85	3,495,700.79

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายได้ทางการเงินค้างรับ				
บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	121,526,417.32	55,623,689.82
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	21,630,492.66	11,866,618.66	0.00	0.00
บริษัท พรีเมี่ยมเพลส กรุ๊ป จำกัด	2,927,227.40	4,342,590.42	2,927,227.40	4,342,590.42
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	33,922,795.54	27,284,524.10	33,922,795.54	27,284,524.10
รวม	58,480,515.60	43,493,733.18	158,376,440.26	87,250,804.34
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน				
บริษัท พรีเมิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	5,470,198.44	8,030,477.68
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	0.00	21,928,656.43	0.00	21,928,656.43
รวม	0.00	21,928,656.43	5,470,198.44	29,959,134.11
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน				
บริษัท พรีเมิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	50,237,056.37	41,903,067.44
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	6,516,755.55	4,732,831.21	6,516,755.55	4,732,831.21
รวม	6,516,755.55	4,732,831.21	56,753,811.92	46,635,898.65
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	1,652,681,287.64	1,652,681,287.64
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	194,217,000.00	115,640,000.00	0.00	0.00
บริษัท พรีเมี่ยมเพลส กรุ๊ป จำกัด	21,000,000.00	31,000,000.00	21,000,000.00	31,000,000.00
รวม	215,217,000.00	146,640,000.00	1,673,681,287.64	1,683,681,287.64
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	115,407,700.69	106,907,700.35	115,407,700.69	106,907,700.35
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	2,454,579.87	14,906,879.68
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	0.00	8,996,567.42
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน				
บริษัท พรีเมิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	55,730,146.43	9,696,449.64
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	237,355.22	194,667.19

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			31 ธันวาคม 2567
	31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
รายได้ทางการเงินค้างรับ				
บริษัท ชินวา เอส39 จำกัด	11,866,618.66	9,763,874.00	0.00	21,630,492.66
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	4,342,590.42	1,259,139.72	(2,674,502.74)	2,927,227.40
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	27,284,524.10	6,638,271.44	0.00	33,922,795.54
รวม	43,493,733.18	17,661,285.16	(2,674,502.74)	58,480,515.60
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท ชินวา เอส39 จำกัด	115,640,000.00	78,577,000.00	0.00	194,217,000.00
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	31,000,000.00	0.00	(10,000,000.00)	21,000,000.00
รวม	146,640,000.00	78,577,000.00	(10,000,000.00)	215,217,000.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	106,907,700.35	8,500,000.34	0.00	115,407,700.69

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			31 ธันวาคม 2567
	31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
รายได้ทางการเงินค้างรับ				
บริษัท พรีเมียมเพลส โฮลดิ้ง จำกัด	55,623,689.82	80,374,645.26	(14,471,917.76)	121,526,417.32
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	4,342,590.42	1,259,139.72	(2,674,502.74)	2,927,227.40
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	27,284,524.10	6,638,271.44	0.00	33,922,795.54
รวม	87,250,804.34	88,272,056.42	(17,146,420.50)	158,376,440.26
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท พรีเมียมเพลส โฮลดิ้ง จำกัด	1,652,681,287.64	0.00	0.00	1,652,681,287.64
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	31,000,000.00	0.00	(10,000,000.00)	21,000,000.00
รวม	1,683,681,287.64	0.00	(10,000,000.00)	1,673,681,287.64
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	106,907,700.35	8,500,000.34	0.00	115,407,700.69

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายได้และรายจ่ายกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่มีสาระสำคัญ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายได้จากการก่อสร้าง				
บริษัท พรีเมียม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	211,017,934.74	307,518,464.07
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	4,898,691.59	251,647,401.86	4,898,691.59	251,647,401.86
รวม	4,898,691.59	251,647,401.86	215,916,626.33	559,165,865.93
รายได้จากการขายสินค้า				
บริษัท ริโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	7,748,609.55	0.00	0.00	0.00
เงินปันผลรับ				
บริษัท บริหารสินทรัพย์ชโย เจวี จำกัด	5,912,329.00	2,870,685.00	0.00	0.00
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	49,974,386.56	31,233,991.60
บริษัท ริโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	4,497,984.77	0.00	0.00	0.00
รวม	10,410,313.77	2,870,685.00	49,974,386.56	31,233,991.60
รายได้อื่น				
บริษัท พรีเมียม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	139,960.23	329,675.96
บริษัท พรีเมียมเพลส				
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	364,485.95	2,504,179.44	364,485.95	2,504,179.44
รวม	364,485.95	2,504,179.44	504,446.18	2,833,855.40
รายได้ทางการเงิน				
บริษัท พรีเมียม โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	80,374,645.26	67,607,251.45
บริษัท ชินวะ เอส 39 จำกัด	4,979,575.74	3,453,782.33	0.00	0.00
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	1,259,139.72	1,426,000.01	1,259,139.72	1,426,000.01
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	6,638,271.44	6,146,746.88	6,638,271.44	6,146,746.88
บริษัท พรีเมียมเพลส				
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	412,170.92	0.00	0.00
รวม	12,876,986.90	11,438,700.14	88,272,056.42	75,179,998.34
ซื้อสินค้า				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	15,658,807.22	92,913,153.57
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	65,711,873.38	64,857,449.98	44,600,424.00	40,931,688.00
ผลประโยชน์ระยะยาวอื่น	1,457,673.00	1,450,590.00	1,298,394.00	1,255,286.00
รวม	67,169,546.38	66,308,039.98	45,898,818.00	42,186,974.00
ต้นทุนทางการเงิน				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	0.00	181,041.09

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์
ในประเทศ 3 แห่ง วงเงินรวม 50 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคารของบริษัทฯ (หมายเหตุ ข้อ 23 และข้อ 24)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการค้ำประกันการซื้อสินค้า วงเงิน 150 ล้านบาท ให้กับ
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด จำนวนเงิน 41.88 ล้านบาท และ 44.16 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการทำสัญญาค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
วงเงินรวม 2,821.00 ล้านบาท และ 3,776.29 ล้านบาท ตามลำดับ

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เงินสด	210,000.00	250,000.00	0.00	0.00
เงินฝากกระแสรายวัน	10,867,767.15	3,713,822.60	10,231,098.65	1,639,595.52
เงินฝากออมทรัพย์	399,106,314.44	550,588,505.57	83,206,919.91	182,777,070.96
เช็คที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังมีได้นำฝาก	15,324,149.92	60,357,643.79	15,324,149.92	54,617,643.79
เงินฝากประจำ 3 เดือน	6,542,044.17	13,741,437.25	6,542,044.17	13,741,437.25
รวม	432,050,275.68	628,651,409.21	115,304,212.65	252,775,747.52

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ลูกหนี้การค้าตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	460,745,459.51	321,907,215.55	472,280,819.73	297,500,637.86
เกินกว่ากำหนดเวลาชำระ				
อายุระหว่าง 1 - 90 วัน	185,089,032.33	166,430,678.94	163,357,848.40	224,495,784.01
อายุระหว่าง 91 - 180 วัน	47,742,662.55	41,278,268.26	90,939,674.29	41,719,834.58
อายุระหว่าง 181 - 360 วัน	37,392,903.54	47,322,293.69	208,819,478.34	29,166,878.21
อายุมากกว่า 360 วัน	39,266,575.95	11,289,331.00	43,473,257.11	901,375.31
	770,236,633.88	588,227,787.44	978,871,077.87	593,784,509.97
(หัก) ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะ				
เกิดขึ้น	(43,901,375.31)	(26,941,375.31)	(901,375.31)	(901,375.31)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	726,335,258.57	561,286,412.13	977,969,702.56	592,883,134.66
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	45,340,294.09	25,084,261.11	41,742,232.04	20,979,885.29
รายได้ทางการเงินค้างรับ	59,261,494.60	43,907,493.37	159,051,391.86	87,664,564.53
ภาษีซื้อตั้งพัก	11,201,385.27	8,602,227.13	11,028,024.54	8,429,862.24
ลูกหนี้อื่น	6,828,829.36	8,157,185.72	745,908.52	7,359,760.86
	122,632,003.32	85,751,167.33	212,567,556.96	124,434,072.92
รวม	848,967,261.89	647,037,579.46	1,190,537,259.52	717,317,207.58

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

8. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน / ลูกหนี้เงินประกันผลงาน และหนี้สินที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน

8.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน				
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	257,320,899.70	602,158,283.52	260,154,738.14	610,188,761.20
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	625,637,706.37	493,453,742.85	659,631,228.10	521,441,767.12
(หัก) ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(30,672,365.64)	(30,672,365.64)	(24,072,365.64)	(24,072,365.64)
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน - สุทธิ	594,965,340.73	462,781,377.21	635,558,862.46	497,369,401.48
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน				
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	752,498,930.15	632,043,798.63	752,498,930.15	632,043,798.63
รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า	133,327,920.33	54,925,022.64	189,058,066.76	64,621,472.28
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	420,000.00	510,000.00	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาซื้อขายสินค้า	25,175,541.12	30,244,828.24	0.00	0.00
รวม	911,422,391.60	717,723,649.51	941,556,996.91	696,665,270.91

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 257.32 ล้านบาท และ 602.16 ล้านบาท ตามลำดับ เฉพาะบริษัทฯ จำนวน 260.15 ล้านบาท และ 610.19 ล้านบาท ตามลำดับ ที่คาดว่าจะเรียกชำระภายในหนึ่งปี

8.2 รายได้ที่รับรู้ที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือตามสัญญา

รายได้ที่รับรู้ที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือตามสัญญาสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายได้ที่รับรู้ที่เคยรวมอยู่ในยอดยกมาของ				
ของรายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า	54,925,022.64	43,561,712.56	64,621,472.28	43,561,712.56

8.3 รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 บริษัทฯ คาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น (หรือยังไม่เสร็จสิ้นบางส่วน) ของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 9,160.84 ล้านบาท และ 8,195.90 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งบริษัทฯ คาดว่า จะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายใน 3 ปี

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

9. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
บริษัท 프리บิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	1,652,681,287.64	1,652,681,287.64
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	194,217,000.00	115,640,000.00	0.00	0.00
บริษัท พรีเมี่ยมเพลส กรุ๊ป จำกัด	21,000,000.00	31,000,000.00	21,000,000.00	31,000,000.00
รวม	215,217,000.00	146,640,000.00	1,673,681,287.64	1,683,681,287.64

บริษัท พรีเมี่ยมเพลส กรุ๊ป จำกัด ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับบริษัทฯ ครอบคลุมเมื่อทวงถาม โดยไม่มีหลักประกัน

บริษัท 프리บิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงิน ครอบคลุมเมื่อทวงถาม โดยไม่มีหลักประกัน

บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด ทำสัญญากู้ยืมเงินจาก บริษัท 프리บิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ครอบคลุม วันที่ 30 กันยายน 2568

โดยไม่มีหลักประกัน

10. สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
สินค้าสำเร็จรูป-วัสดุก่อสร้าง	28,340,815.98	25,402,935.90	0.00	0.00
สินค้าสำเร็จรูป-บ้าน	0.00	227,864,872.12	0.00	0.00
งานระหว่างทำ	102,722.81	1,209,371.26	0.00	0.00
วัตถุดิบ	16,788,029.10	24,297,954.45	0.00	0.00
วัสดุก่อสร้าง	81,521,555.01	96,206,055.23	81,521,555.01	96,206,055.23
วัสดุสิ้นเปลือง	7,317,496.68	7,438,169.58	0.00	0.00
รวม	134,070,619.58	382,419,358.54	81,521,555.01	96,206,055.23
(หัก) ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการ				
ลดมูลค่าวัสดุสิ้นเปลือง	0.00	(82,370.20)	0.00	0.00
รวม	134,070,619.58	382,336,988.34	81,521,555.01	96,206,055.23

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัท 프리บิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีสินค้าสำเร็จรูป-บ้าน 1 โครงการ ติดภาระค้ำประกัน

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคาร (หมายเหตุ ข้อ 24 และข้อ 26)

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

11. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	2567	2566
ที่ดิน	684,443,916.68	548,447,828.49
งานระหว่างก่อสร้าง	710,291,685.65	619,721,632.15
ต้นทุนการกู้ยืม	83,336,983.01	45,209,606.94
รวม	1,478,072,585.34	1,213,379,067.58

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 บริษัทย่อย มีโครงการที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง 4 โครงการ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการได้นำไปจดจำนองเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคาร (หมายเหตุ ข้อ 24 และข้อ 26)

ในระหว่างปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทย่อย ได้โอนสินค้าสำเร็จรูป จำนวน 4.46 ล้านบาท เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ตามหมายเหตุ ข้อ 18) และ บันทึกต้นทุนทางการเงิน เข้าเป็นต้นทุนโครงการ จำนวน 46.98 ล้านบาท และ 44.33 ล้านบาท ตามลำดับ

12. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วย				
ราคาทุนตัดจำหน่าย				
เงินฝากประจำ 12 เดือน	58,514,387.36	11,731,251.99	8,514,387.36	11,731,251.99
เงินลงทุนในหน่วยลงทุนที่วัดมูลค่าด้วย				
ราคายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
หน่วยลงทุนในกองทุนตราสารหนี้	6,721,112.16	6,555,047.30	0.00	0.00
รวม	65,235,499.52	18,286,299.29	8,514,387.36	11,731,251.99

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

13. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
เงินลงทุนในหุ้นสามัญ	108,407,700.00	108,407,700.00	98,407,700.00	98,407,700.00
เงินลงทุนในหุ้นบุริมสิทธิ	130,000,000.00	130,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
รวม	238,407,700.00	238,407,700.00	148,407,700.00	148,407,700.00
บวก กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน	0.00	10,427,377.75	0.00	10,427,377.75
รวม	238,407,700.00	248,835,077.75	148,407,700.00	158,835,077.75

บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนหุ้นสามัญในบริษัทแห่งหนึ่ง ซึ่งจัดตั้งขึ้นเพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อัตราส่วนการลงทุนคิดเป็นร้อยละ 13.60

บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในหุ้นบุริมสิทธิ ของบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อประกอบธุรกิจ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ หุ้นบุริมสิทธิ เป็นชนิดมีเงินปันผลสะสมร้อยละ 9 ต่อปี ระยะเวลาการลงทุน 3 ปี 6 เดือน มีภาระผูกพันตามเงื่อนไขสิทธิการเรียกให้ไถ่ถอนคืนได้เมื่อครบกำหนด ในราคามูลค่าหุ้นที่ตราไว้รวมผลตอบแทน ร้อยละ 9 ต่อปี

บริษัทฯ ย่อย ได้เข้าลงทุนในหุ้นสามัญ และหุ้นบุริมสิทธิ ของบริษัทซึ่งประกอบธุรกิจบริหารสินทรัพย์ แห่งหนึ่ง อายุโครงการ 5 ปี และต่ออายุได้อีก 1 ปี หุ้นบุริมสิทธิ เป็นชนิดมีเงินปันผล สะสมร้อยละ 8 ต่อปี และหุ้นทั้ง 2 ประเภท มีภาระผูกพันตามเงื่อนไขสิทธิการเรียกให้ขายคืนได้ตั้งแต่ปีที่ 4 นับจากวันเริ่มลงทุน ในราคามูลค่าหุ้นที่ตราไว้รวมผลตอบแทนร้อยละ 15 ต่อปี หากสิ้นสุดโครงการไม่มีการเรียกให้ขายคืน หุ้นบุริมสิทธิจะถูกเปลี่ยนเป็นหุ้นสามัญในราคาตามมูลค่าหุ้นที่ตราไว้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

14. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		(ร้อยละ)		วิธีราคาทุน	
		2567	2566	2567	2566
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	ผลิต / ขาย พื้นคอนกรีตอัดแรง	99.99	99.99	412,654,618.75	412,654,618.75
บริษัท พรีเมียม โฮลดิ้ง จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	100.00	100.00	499,999,985.00	499,999,985.00
	รวม			912,654,603.75	912,654,603.75

15. เงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน		งบการเงินรวม	
		(ร้อยละ)		วิธีส่วนได้เสีย	
		2567	2566	2567	2566
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	49.00	49.00	124,910,512.21	97,492,112.44
บริษัท พรีเมียม เพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	40.00	40.00	66,471,417.87	76,850,559.04
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	49.00	49.00	194,014,052.81	210,609,980.19
บริษัท ริโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	35.00	35.00	168,810,979.59	160,787,904.03
บริษัท อิลีเซียน ปาร์ค จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	40.00	-	442,445,142.37	0.00
	รวม			996,652,104.85	545,740,555.70

เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2567 บริษัท พรีเมียม โฮลดิ้ง จำกัด ได้เข้าลงทุนในหุ้นสามัญ และหุ้นบุริมสิทธิ ของบริษัท อิลีเซียน ปาร์ค จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยเข้าลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 40 และ ในวันที่ 10 เมษายน 2567

บริษัท อิลีเซียน ปาร์ค จำกัด มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 10,000 บาท เป็น 1,137.53 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2567 บริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 160 ล้านบาท เป็น 120 ล้านบาท ส่งผลให้เงินลงทุนของบริษัท พรีเมียม โฮลดิ้ง จำกัด ลดลง จากเดิม 64 ล้านบาท เป็น 48 ล้านบาท โดยได้รับเงินลงทุนดังกล่าวคืนแล้วบางส่วน เป็นจำนวน 10.80 ล้านบาท

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

16. เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	115,407,700.69	106,907,700.35

เงินให้กู้ยืม อยู่ภายใต้วงเงินตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้น โดยไม่มีหลักประกัน

17. ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา

ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	2567	2566
ที่ดิน	0.00	1,110,316,815.98
งานระหว่างก่อสร้าง	0.00	19,971,926.90
ต้นทุนการกู้ยืม	0.00	40,465,741.14
รวม	0.00	1,170,754,484.02

ในระหว่างปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทย่อย ได้โอนที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา จำนวน 210.52 ล้านบาท ไปเป็นที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง (ตามหมายเหตุข้อ 11) และขายที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา มูลค่าตามบัญชี จำนวน 960.24 ล้านบาท ให้กับ บริษัท อีลีเซียน ปาร์ค จำกัด (บริษัทร่วมที่ลงทุนผ่านบริษัทย่อย) เกิดกำไรหลังหักค่าใช้จ่ายในการขาย จำนวน 229.36 ล้านบาท และเป็นกำไรหลังตัดรายการตามวิธีส่วนได้เสีย จำนวน 137.62 ล้านบาท

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

18. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

	(หน่วย : บาท)
	งบการเงินรวม
	ทาวน์โฮม
ราคาทุน :	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	0.00
รับโอนสินค้าสำเร็จรูป	4,461,758.23
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	4,461,758.23
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	4,461,758.23
ค่าเสื่อมราคาสะสม :	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	0.00
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(60,413.15)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	(60,413.15)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(206,086.60)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	(266,499.75)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	4,401,345.08
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	4,195,258.48

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มีราคายุติธรรม จำนวน 4.81 ล้านบาท

จำนวนที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ จากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ที่สำคัญ มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	
	2567	2566
รายได้ค่าเช่าและบริการ	209,670.50	112,899.50
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรง		
ก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าและบริการ	(220,757.10)	(68,312.65)

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

19. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

	งบการเงินรวม								(หน่วย : บาท)
	1 มกราคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2567
ราคาทุน:-									
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	201,198,288.90	0.00	0.00	0.00	201,198,288.90	0.00	0.00	0.00	201,198,288.90
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	119,973,249.98	0.00	0.00	715,169.87	120,688,419.85	0.00	0.00	5,253,784.43	125,942,204.28
เครื่องใช้สำนักงาน	40,671,219.25	4,071,817.39	(2,499,935.60)	0.00	42,243,101.04	2,371,827.21	(2,440,754.32)	0.00	42,174,173.93
เครื่องจักรและอุปกรณ์	324,547,771.57	11,208,078.48	(5,146,280.75)	3,431,655.30	334,041,224.60	8,772,387.63	(14,692,071.77)	6,083,285.85	334,204,826.31
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	23,075,909.07	895,807.72	(424,656.95)	0.00	23,547,059.84	1,282,462.40	(1,165,207.91)	0.00	23,664,314.33
ยานพาหนะ	32,031,302.38	0.00	(5,280.00)	255,600.00	32,281,622.38	931,545.00	(1,244,885.04)	0.00	31,968,282.34
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	60,428,657.99	3,520,650.00	0.00	0.00	63,949,307.99	4,110,610.00	(328,466.00)	674,100.00	68,405,551.99
สำนักงานขาย	14,235,396.47	0.00	0.00	0.00	14,235,396.47	0.00	(14,235,396.47)	0.00	0.00
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	3,698,283.17	8,026,296.66	(1,180,598.09)	(4,402,425.17)	6,141,556.57	7,098,794.75	(25,805.00)	(12,011,170.28)	1,203,376.04
รวม	819,860,078.78	27,722,650.25	(9,256,751.39)	0.00	838,325,977.64	24,567,626.99	(34,132,586.51)	0.00	828,761,018.12
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-									
ส่วนปรับปรุง - ที่ดิน	14,525,454.57	815,901.74	0.00	0.00	15,341,356.31	114,780.98	0.00	0.00	15,456,137.29
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	89,460,855.18	5,429,700.92	0.00	0.00	94,890,556.10	5,179,214.77	0.00	0.00	100,069,770.87
เครื่องใช้สำนักงาน	33,609,943.89	4,009,729.44	(2,382,607.21)	0.00	35,237,066.12	3,785,406.43	(2,276,791.21)	0.00	36,745,681.34
เครื่องจักรและอุปกรณ์	285,360,156.64	16,055,698.89	(4,056,095.29)	0.00	297,359,760.24	13,899,301.61	(11,152,441.87)	0.00	300,106,619.98
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	18,881,150.38	1,681,370.30	(372,688.90)	0.00	20,189,831.78	1,365,961.50	(1,047,578.13)	0.00	20,508,215.15
ยานพาหนะ	31,349,025.39	329,424.36	(5,278.00)	0.00	31,673,171.75	363,641.53	(1,244,875.04)	0.00	30,791,938.24
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	34,891,988.29	8,857,989.54	0.00	0.00	43,749,977.83	8,391,533.01	(154,918.66)	0.00	51,986,592.18
สำนักงานขาย	14,235,395.47	0.00	0.00	0.00	14,235,395.47	0.00	(14,235,395.47)	0.00	0.00
รวม	522,313,969.81	37,179,815.19	(6,816,669.40)	0.00	552,677,115.60	33,099,839.83	(30,112,000.38)	0.00	555,664,955.05
มูลค่าสุทธิ	297,546,108.97				285,648,862.04				273,096,063.07

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

19. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							(หน่วย : บาท)	
	1 มกราคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2567	
ราคาทุน:-									
ที่ดิน	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00	0.00	0.00	0.00	10,633,250.00	
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	17,604,496.34	0.00	0.00	17,604,496.34	0.00	0.00	0.00	17,604,496.34	
เครื่องใช้สำนักงาน	38,717,698.31	3,641,022.55	(2,459,057.10)	39,899,663.76	2,213,210.41	(2,394,102.32)	0.00	39,718,771.85	
เครื่องจักรและอุปกรณ์	105,995,676.63	8,352,981.79	(3,033,972.30)	111,314,686.12	6,201,717.98	(6,470,878.00)	26,730.00	111,072,256.10	
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	19,655,493.50	833,383.12	(377,667.70)	20,111,208.92	1,072,569.40	(1,073,435.75)	0.00	20,110,342.57	
ยานพาหนะ	19,151,460.52	0.00	0.00	19,151,460.52	0.00	(177,490.65)	0.00	18,973,969.87	
อาคารชั่วคราว	46,032,829.11	2,786,500.00	0.00	48,819,329.11	2,822,500.00	(328,466.00)	0.00	51,313,363.11	
ทรัพย์สินรอการติดตั้ง	0.00	26,730.00	0.00	26,730.00	0.00	0.00	(26,730.00)	0.00	
รวม	257,790,904.41	15,640,617.46	(5,870,697.10)	267,560,824.77	12,309,997.79	(10,444,372.72)	0.00	269,426,449.84	
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-									
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	13,014,088.12	864,099.57	0.00	13,878,187.69	864,099.62	0.00	0.00	14,742,287.31	
เครื่องใช้สำนักงาน	32,435,132.83	3,582,972.36	(2,364,310.56)	33,653,794.63	3,398,348.33	(2,263,216.35)	0.00	34,788,926.61	
เครื่องจักรและอุปกรณ์	91,591,141.06	5,424,003.79	(2,016,678.68)	94,998,466.17	5,483,736.49	(3,836,898.13)	0.00	96,645,304.53	
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	16,648,563.46	1,054,075.86	(336,318.06)	17,366,321.26	1,076,683.80	(959,762.43)	0.00	17,483,242.63	
ยานพาหนะ	19,151,409.52	0.00	0.00	19,151,409.52	0.00	(177,484.65)	0.00	18,973,924.87	
อาคารชั่วคราว	22,146,356.71	8,070,802.18	0.00	30,217,158.89	7,800,409.77	(154,918.66)	0.00	37,862,650.00	
รวม	194,986,691.70	18,995,953.76	(4,717,307.30)	209,265,338.16	18,623,278.01	(7,392,280.22)	0.00	220,496,335.95	
มูลค่าสุทธิ	62,804,212.71			58,295,486.61				48,930,113.89	

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

20. สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม					งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ที่ดิน	อาคาร	เครื่องจักรและอุปกรณ์	ยานพาหนะ	รวม	ที่ดิน	เครื่องจักรและอุปกรณ์	ยานพาหนะ	รวม
ราคาทุน :									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	69,115,612.06	4,253,685.28	43,675,416.92	18,832,599.78	135,877,314.04	56,767,287.62	41,592,413.61	18,339,892.83	116,699,594.06
เพิ่มขึ้น	23,682,264.42	0.00	15,491,661.77	4,505,298.16	43,679,224.35	23,682,264.42	15,491,661.77	4,505,298.16	43,679,224.35
ลดลง	(31,151,672.15)	0.00	(31,342,206.38)	(5,199,622.38)	(67,693,500.91)	(31,151,672.15)	(31,342,206.38)	(5,199,622.38)	(67,693,500.91)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	61,646,204.33	4,253,685.28	27,824,872.31	18,138,275.56	111,863,037.48	49,297,879.89	25,741,869.00	17,645,568.61	92,685,317.50
เพิ่มขึ้น	15,556,069.06	2,992,165.89	13,168,530.49	5,977,785.55	37,694,550.99	15,556,069.06	13,168,530.49	5,977,785.55	34,702,385.10
ลดลง	(25,932,538.81)	(4,253,685.28)	(14,190,166.61)	(7,269,512.47)	(51,645,903.17)	(25,932,538.81)	(14,190,166.61)	(7,269,512.47)	(47,392,217.89)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	51,269,734.58	2,992,165.89	26,803,236.19	16,846,548.64	97,911,685.30	38,921,410.14	24,720,232.88	16,353,841.69	79,995,484.71
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	(48,425,753.48)	(2,889,295.56)	(35,103,279.83)	(10,617,768.83)	(97,036,097.70)	(44,309,645.36)	(34,408,945.43)	(10,553,785.35)	(89,272,376.14)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(17,095,604.99)	(963,098.52)	(11,109,059.48)	(4,573,728.30)	(33,741,491.29)	(12,979,496.87)	(10,414,725.08)	(4,450,551.54)	(27,844,773.49)
ลดลง	30,850,001.22	0.00	30,362,144.87	5,199,623.42	66,411,769.51	30,850,001.22	30,362,144.87	5,199,623.42	66,411,769.51
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	(34,671,357.25)	(3,852,394.08)	(15,850,194.44)	(9,991,873.71)	(64,365,819.48)	(26,439,141.01)	(14,461,525.64)	(9,804,713.47)	(50,705,380.12)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(21,655,267.12)	(983,101.09)	(11,808,953.61)	(5,129,832.88)	(39,577,154.70)	(17,539,158.92)	(11,114,619.10)	(5,006,656.12)	(33,660,434.14)
ลดลง	25,924,185.79	4,253,685.13	14,190,166.45	7,269,512.94	51,637,550.31	25,924,185.79	14,190,166.45	7,269,512.94	47,383,865.18
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	(30,402,438.58)	(581,810.04)	(13,468,981.60)	(7,852,193.65)	(52,305,423.87)	(18,054,114.14)	(11,385,978.29)	(7,541,856.65)	(36,981,949.08)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566					47,497,218.00				41,979,937.38
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567					45,606,261.43				43,013,535.63

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

21. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	โปรแกรม	โปรแกรม	รวม	โปรแกรม	โปรแกรม	รวม
	คอมพิวเตอร์	คอมพิวเตอร์ รอการติดตั้ง		คอมพิวเตอร์	คอมพิวเตอร์ รอการติดตั้ง	
ราคาทุน :						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	23,918,449.16	0.00	23,918,449.16	16,849,333.84	0.00	16,849,333.84
ซื้อเพิ่ม	1,461,277.00	714,000.00	2,175,277.00	1,246,145.00	500,000.00	1,746,145.00
ตัดจำหน่าย	(116,725.00)	0.00	(116,725.00)	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	25,263,001.16	714,000.00	25,977,001.16	18,095,478.84	500,000.00	18,595,478.84
ซื้อเพิ่ม	1,397,029.00	300,000.00	1,697,029.00	1,287,739.00	300,000.00	1,587,739.00
ตัดจำหน่าย	(1,362,660.00)	0.00	(1,362,660.00)	0.00	0.00	0.00
โอนเข้า (ออก)	714,000.00	(714,000.00)	0.00	500,000.00	(500,000.00)	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	26,011,370.16	300,000.00	26,311,370.16	19,883,217.84	300,000.00	20,183,217.84
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	(19,038,053.39)	0.00	(19,038,053.39)	(14,569,863.52)	0.00	(14,569,863.52)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(2,135,328.18)	0.00	(2,135,328.18)	(1,582,804.74)	0.00	(1,582,804.74)
ตัดจำหน่าย	116,725.00	0.00	116,725.00	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	(21,056,656.57)	0.00	(21,056,656.57)	(16,152,668.26)	0.00	(16,152,668.26)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(2,046,280.41)	0.00	(2,046,280.41)	(1,456,156.72)	0.00	(1,456,156.72)
ตัดจำหน่าย	1,362,658.00	0.00	1,362,658.00	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	(21,740,278.98)	0.00	(21,740,278.98)	(17,608,824.98)	0.00	(17,608,824.98)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	4,206,344.59	714,000.00	4,920,344.59	1,942,810.58	500,000.00	2,442,810.58
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	4,271,091.18	300,000.00	4,571,091.18	2,274,392.86	300,000.00	2,574,392.86
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566			2,135,328.18			1,582,804.74
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567			2,046,280.41			1,456,156.72

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

22. สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม

สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์(หนี้สิน)ภายใต้การควบคุม				
ค่าเพื่อผลขาดทุนทางด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	14,914,748.19	11,522,748.19	4,994,748.19	4,994,748.19
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	28,770,889.69	27,021,602.20	24,986,114.80	23,299,956.00
ประมาณการหนี้สิน	8,858,007.37	11,633,144.62	8,538,007.37	11,313,144.62
สินทรัพย์สิทธิการให้	(9,121,252.29)	(9,499,443.59)	(8,602,707.13)	(8,395,987.47)
หนี้สินตามสัญญาเช่า	9,809,790.17	10,005,767.79	9,281,897.07	8,840,657.60
ต้นทุนทางการเงินจากการกู้เงินมาเพื่อซื้อที่ดิน	5,449,407.29	27,240,306.83	0.00	0.00
ผลขาดทุนทางภาษี	14,761,597.82	9,389,913.35	0.00	0.00
อื่นๆ	(122,016.16)	(1,953,756.13)	0.00	(2,085,475.55)
รวม	73,321,172.08	85,360,283.26	39,198,060.30	37,967,043.39

23. เงินฝากสถาบันการเงิน - มีการผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัท มีเงินฝากธนาคารใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี วงเงินสินเชื่อและให้ธนาคารค้ำประกัน (หมายเหตุข้อ 10 ข้อ 24 และข้อ 39.1)

24. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566		2567	2566
เบิกเกินบัญชี	195.00	200.00	MOR	5,284,840.44	6,482.58
กู้ยืมระยะสั้นที่ 1	100.00	200.00	MLR-margin	0.00	0.00
กู้ยืมระยะสั้นที่ 2	100.00	100.00	MMR	0.00	0.00
กู้ยืมระยะสั้นที่ 3	30.00	0.00	MLR-margin	0.00	0.00
รวม	425.00	500.00		5,284,840.44	6,482.58

กลุ่มบริษัท มีวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อ ค้ำประกันโดยสินค้ำคงเหลือ ที่ดินและต้นทุน โครงการระหว่างก่อสร้างและเงินฝากสถาบันการเงิน (หมายเหตุข้อ 11 และข้อ 23)

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

25. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เจ้าหนี้การค้า	476,714,734.59	469,355,121.41	472,038,835.46	451,478,620.80
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	197,646,063.95	280,279,105.73	173,982,996.18	262,398,932.89
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	106,372,850.25	121,795,740.28	76,626,289.74	90,817,537.42
ต้นทุนทางการเงินค้างจ่าย	5,705,636.58	6,604,297.23	5,015,604.25	5,029,553.02
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	9,610,781.74	2,727,222.47	8,181,066.74	437,641.47
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	9,323,119.04	11,148,039.40	8,461,795.41	9,320,136.60
อื่น ๆ	5,821,664.73	4,574,358.19	2,466,511.12	2,626,530.19
	334,480,116.29	427,128,763.30	274,734,263.44	370,630,331.59
รวม	811,194,850.88	896,483,884.71	746,773,098.90	822,108,952.39

26. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม	
	2567	2566		2567	2566
กู้ยืมระยะยาว	1,563.85	2,987.85	MLR-margin	437,971,098.54	1,345,432,537.78
หนังสือค้ำประกัน	258.10	290.83	0.50-1.00	0.00	0.00
รวม	1,821.95	3,278.68		437,971,098.54	1,345,432,537.78

หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

(133,586,787.07) (170,800,000.00)

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ

304,384,311.47 1,174,632,537.78

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566		2567	2566
กู้ยืมระยะยาว	300.00	300.00	MLR-margin	125,000,000.00	225,000,000.00
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				(100,000,000.00)	(100,000,000.00)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ				25,000,000.00	125,000,000.00

วงเงินเงินกู้ยืมระยะยาว ค้ำประกันโดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ (หมายเหตุข้อ 10 และ ข้อ 11) และค้ำประกันโดยกลุ่มบริษัท มีเงื่อนไข
การชำระ ครบกำหนดชำระภายใน 4 ปี 9 เดือน และ 5 ปี นับจากวันที่ลงนาม และนับจากวันที่เบิกใช้ และชำระเงินต้นตามการปลอดจำนอง
ห้องชุดในสัดส่วนร้อยละ 75 ของราคาขาย

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

27. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ณ วันต้นปี	50,028,835.64	43,877,844.28	44,203,288.00	32,094,739.99
เพิ่มขึ้น	37,694,550.99	41,505,026.28	34,702,385.10	41,505,026.28
ลดลง	(457,070.09)	(1,378,910.88)	(457,070.09)	(1,378,910.88)
หัก: จ่ายชำระ	(38,217,365.68)	(33,975,124.04)	(32,039,117.67)	(28,017,567.39)
ณ วันสิ้นปี	49,048,950.86	50,028,835.64	46,409,485.34	44,203,288.00
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(35,802,448.91)	(30,402,357.26)	(34,696,872.51)	(24,769,589.21)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13,246,501.95	19,626,478.38	11,712,612.83	19,433,698.79

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์สิทธิการเช่า	39,453,977.94	33,618,314.53	33,660,434.14	27,844,773.49
ต้นทุนทางการเงินจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	2,438,183.72	1,658,561.37	2,210,291.50	1,215,365.32
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	182,363,370.22	164,655,027.55	182,125,830.22	164,365,874.39
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	1,127,395.16	1,022,523.35	777,148.36	742,454.73

28. หุ้นกู้

หุ้นกู้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566
หุ้นกู้	897,600,000.00	897,600,000.00
หัก หุ้นกู้ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(437,200,000.00)	0.00
หุ้นกู้ - สุทธิ	460,400,000.00	897,600,000.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

28. หุ้นกู้ (ต่อ)

รายละเอียดการออกหุ้นกู้ ชนิดระบุผู้ถือ ไม่ค้ำยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

วันที่ออกหุ้นกู้	2567	2566	อัตราดอกเบี้ย	อายุหุ้นกู้ (ปี)	ครบกำหนดไถ่ถอน	การชำระดอกเบี้ย
12 พ.ค. 66	460.40	460.40	คงที่ 4.85%	3	12 พ.ค. 69	ทุก 3 เดือน
26 พ.ค. 65	437.20	437.20	คงที่ 4.50%	3	26 พ.ค. 68	ทุก 3 เดือน
รวม	897.60	897.60				

29. ประมวลการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัท จ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังออกจากงานและบำเหน็จ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2562 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุงาน และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้มีความเสี่ยงจากการประมวลการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงจากตลาด (เงินลงทุน)

ประมวลการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ตามงบฐานะการเงินมีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
มูลค่าปัจจุบัน	143,854,445.34	135,108,011.00	124,930,574.00	116,499,780.00

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบัน ของประมวลการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ณ วันต้นปี	135,108,011.00	136,572,570.00	116,499,780.00	109,348,692.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	14,977,011.00	14,199,871.00	12,679,704.00	12,121,278.00
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(6,230,576.66)	(15,664,430.00)	(4,248,910.00)	(4,970,190.00)
ณ วันสิ้นปี	143,854,445.34	135,108,011.00	124,930,574.00	116,499,780.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

29. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	11,479,980.00	11,011,962.00	9,566,133.00	9,288,954.00
ดอกเบี้ยจากการผูกพัน	3,497,031.00	3,187,909.00	3,113,571.00	2,832,324.00
รวม	14,977,011.00	14,199,871.00	12,679,704.00	12,121,278.00

กลุ่มบริษัท รับรู้ค่าใช้จ่ายในรายการต่อไปนี้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ต้นทุนขายสินค้า	1,186,695.00	1,031,891.00	0.00	0.00
ต้นทุนงานก่อสร้าง	9,530,307.00	9,083,125.00	9,530,307.00	9,083,125.00
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	489,752.00	450,974.00	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	3,770,257.00	3,633,881.00	3,149,397.00	3,038,153.00
รวม	14,977,011.00	14,199,871.00	12,679,704.00	12,121,278.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

29. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ขาดทุน(กำไร)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รวมอยู่ในกำไรสะสม				
ณ วันต้นปี	57,741,181.82	57,741,181.82	42,350,273.00	42,350,273.00
รับรู้ระหว่างปี	0.00	0.00	0.00	0.00
ณ วันสิ้นปี	57,741,181.82	57,741,181.82	42,350,273.00	42,350,273.00

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

(ร้อยละ)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
อัตราคิดลด	1.37 - 5.29
อัตราเงินเฟ้อ	2.00
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายเดือน	
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี	7.00
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30-40 ปี	6.50
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 40 - 55 ปี	6.00
สำหรับอายุ 55 ปีขึ้นไป	5.00
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายวัน	3.00
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายเดือน	0 - 20
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายวัน	0 - 50
ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราภาระในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไป และจากอัตราตารางมรณะไทยปี 2560 ("TMO17")	

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

29. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆคงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
อัตราคิดลด				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(10,171,148.00)	(10,065,530.00)	(9,007,219.00)	(9,002,089.00)
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	11,620,352.00	11,509,592.00	10,283,481.00	10,293,924.00
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือน				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	15,634,028.00	13,891,103.00	13,844,526.00	12,382,714.00
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(13,781,614.00)	(12,292,502.00)	(12,205,076.00)	(10,950,563.00)
อัตราการหมุนของพนักงาน				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(9,507,908.00)	(8,451,818.00)	(7,824,170.00)	(6,928,646.00)
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	10,989,725.00	9,746,713.00	8,987,543.00	7,945,551.00

30. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กำไรจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	780,614.09	18,249.86	21,688.68	18,423.11
กำไรจากการขายที่ดินและต้นทุนโครงการ				
รอการพัฒนา	137,616,239.09	0.00	0.00	0.00
กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรม	166,064.86	110,121.77	0.00	0.00
รายได้เงินปันผล	5,912,329.00	2,870,685.00	49,974,386.56	31,233,991.60
รายได้จากการริบเงินประกันผลงาน	1,217,630.96	370,783.59	1,217,630.96	370,783.59
รายการกลับบัญชีค่าเพื่อผลขาดทุน				
จากการลดมูลค่าวัสดุสิ้นเปลือง	0.00	4,749,902.05	0.00	0.00
อื่น ๆ	5,849,650.79	6,581,143.39	3,721,197.03	3,478,785.82
รวม	151,542,528.79	14,700,885.66	54,934,903.23	35,101,984.12

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

31. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

32. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2567 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2567 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ในอัตราหุ้นละ 0.40 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงิน 123.47 ล้านบาท โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2567

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2566 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ในอัตราหุ้นละ 0.50 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงิน 154.26 ล้านบาท โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2566

33. ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติของค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ(เพิ่มขึ้น)ลดลง	226,033,640.49	7,234,405.08	0.00	0.00
การเปลี่ยนแปลงในที่ดินและต้นทุนโครงการ				
ระหว่างก่อสร้าง(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(265,925,223.58)	227,038,910.31	0.00	0.00
ต้นทุนการกู้ยืม	46,981,952.12	44,331,992.73	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	12,280,172.50	72,167,036.83	0.00	0.00
ซื้อที่ดินและจ่ายค่าก่อสร้าง	57,889,153.92	288,429,305.17	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง	3,017,123,001.13	2,611,402,906.99	3,017,123,001.13	2,611,402,906.99
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	174,215,380.05	306,338,122.56	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	175,814,197.74	161,926,500.13	175,814,197.74	161,926,500.13
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	806,022,635.01	856,073,182.81	733,035,359.96	776,803,943.69
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมโอน	21,027,647.00	23,558,992.00	0.00	0.00
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	67,169,546.38	66,308,039.98	45,898,818.00	42,186,974.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	4,164,000.00	4,344,000.00	4,164,000.00	4,344,000.00
ค่าเสื่อมราคา	33,244,084.20	37,093,879.10	18,623,278.01	18,995,953.76
ค่าตัดจำหน่าย	41,623,434.92	35,876,819.47	35,116,590.86	29,427,578.23

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

34. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ข้อมูลเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้างมีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วย				
กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	15,858,737,124.33	16,529,833,427.10	16,496,500,835.06	17,501,168,905.92
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่มีสิทธิเรียกร้องจาก				
ผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้างซึ่งเป็นสินทรัพย์	1,529,009,313.63	1,472,645,982.75	1,898,657,044.11	1,725,415,038.29

35. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท ได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคง มาสเตอร์ พูล ฟินด์ ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ภายใต้การจัดการของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดการกองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนฯ ในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง กลุ่มบริษัท จ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณ ดาย หรือ ลาออกจากความเป็นสมาชิก

กลุ่มบริษัท บันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	6,000,587.53	6,259,055.05	5,165,337.00	5,343,877.00

36. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการนี้ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของกลุ่มบริษัท ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือน และประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการ ในฐานะผู้บริหาร

กลุ่มบริษัท มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการ และผู้บริหาร ตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายชื่อแรก ต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าผู้ดำรงตำแหน่งระดับผู้บริหารรายชื่อที่ 4 ทุกราย

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

37. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอที่สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านดำเนินงานได้รับและสะท้อนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

37.1 บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือการรับเหมาก่อสร้าง บริษัท ทีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น เมททีเรียล จำกัด ขายพื้นคอนกรีตอัดแรง บริษัท ตรีบีลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ดำเนินธุรกิจการลงทุนในกิจการอื่น และบริษัท ตรีบีลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม											
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นคอนกรีต		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		อื่นๆ		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
รายได้จากการก่อสร้าง และขาย	4,337,387,765.16	3,972,209,140.16	458,779,544.26	761,955,976.01	535,581,688.79	547,926,978.76	0.00	0.00	(226,676,741.96)	(406,145,617.64)	5,105,072,256.25	4,875,946,477.29
ต้นทุนการก่อสร้าง และขาย	(4,096,709,684.27)	(3,673,843,033.16)	(344,462,410.01)	(611,701,937.44)	(469,009,401.31)	(423,953,293.94)	0.00	0.00	198,317,878.28	393,588,156.93	(4,711,863,617.31)	(4,315,910,107.61)
กำไรขั้นต้น	240,678,080.89	298,366,107.00	114,317,134.25	150,254,038.57	66,572,287.48	123,973,684.82	0.00	0.00			393,208,638.94	560,036,369.68
รายได้อื่น	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	284,353,061.55	45,934,877.26	(132,810,532.76)	(31,233,991.60)	151,542,528.79	14,700,885.66
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	0.00	0.00	(7,859,870.81)	(8,163,317.11)	(100,891,611.03)	(88,938,539.29)	0.00	0.00			(108,751,481.84)	(97,101,856.40)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(161,494,255.36)	(148,946,844.66)	(45,634,349.42)	(52,072,079.66)	(26,620,231.75)	(24,881,314.88)	(16,760,759.38)	(10,920,184.17)	15,963,924.59	10,391,202.25	(234,545,671.32)	(226,429,221.12)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(4,164,000.00)	(4,344,000.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			(4,164,000.00)	(4,344,000.00)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	0.00	0.00	(17,114,263.13)	(22,200,000.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	154,263.13		(16,960,000.00)	(22,200,000.00)
รายได้ทางการเงิน	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140,538,996.03	133,278,923.93	(121,646,311.09)	(117,193,670.64)	18,892,684.94	16,085,253.29
ต้นทุนทางการเงิน	(54,243,134.03)	(49,682,198.36)	(145,250.84)	(403,107.85)	(46,844,863.76)	(62,078,637.81)	(83,907,167.86)	(69,753,773.65)	140,864,885.84	122,894,357.19	(44,275,530.65)	(59,023,360.48)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,407,991.59	27,974,665.03	30,407,991.59	27,974,665.03
รวมค่าใช้จ่าย	(219,901,389.39)	(202,973,043.02)	(70,753,734.20)	(82,838,504.62)	(174,356,706.54)	(175,898,491.98)	39,871,068.79	52,604,966.11			(359,396,007.28)	(365,038,519.68)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	20,776,691.50	95,393,063.98	43,563,400.05	67,415,533.95	(107,784,419.06)	(51,924,807.16)	324,224,130.34	98,539,843.37			185,355,160.45	209,698,735.66
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(24,873,218.74)	(36,474,158.07)	(9,463,942.16)	(15,078,374.75)	(23,651,832.60)	8,509,184.19	5,338,471.49	2,717,752.90			(52,650,522.01)	(40,325,595.73)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(4,096,527.24)	58,918,905.91	34,099,457.89	52,337,159.20	(131,436,251.66)	(43,415,622.97)	329,562,601.83	101,257,596.27			132,704,638.44	169,373,139.93

37.2 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน เนื่องจากบริษัทฯ ดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจการรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียว ดังนั้นจึงไม่ได้แสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานในงบการเงินนี้

37.3 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 3 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 2,869.55 ล้านบาท และ 2,830.30 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

38. ภาษีเงินได้

38.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับปี	40,611,410.83	43,543,029.76	26,104,235.65	26,784,173.54
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด				
ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ				
รายการผลแตกต่างชั่วคราว	12,039,111.18	(3,217,434.03)	(1,231,016.91)	9,689,984.53
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	52,650,522.01	40,325,595.73	24,873,218.74	36,474,158.07

38.2 รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	185,355,160.45	209,698,735.66	168,039,494.60	208,049,427.72
อัตราภาษีเงินได้ร้อยละ	20	20	20	20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้				
คูณอัตราภาษี	37,071,032.09	41,939,747.13	33,607,898.92	41,609,885.54
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี				
และรายได้ที่ ได้รับยกเว้น	3,540,378.74	1,603,282.63	(7,503,663.27)	(14,825,712.00)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการ	12,039,111.18	(3,217,434.03)	(1,231,016.91)	9,689,984.53
รวม	15,579,489.92	(1,614,151.40)	(8,734,680.18)	(5,135,727.47)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	52,650,522.01	40,325,595.73	24,873,218.74	36,474,158.07
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	28	19	15	18

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

39. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

39.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 บริษัทฯ มีภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น จากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน การปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้าง และการจ่ายชำระหนี้ วงเงินรวม 6,368.01 ล้านบาท และ 6,887.51 ล้านบาท ตามลำดับ ใช้ไปจำนวน 2,554.93 ล้านบาทและ 1,911.74 ล้านบาท ตามลำดับ ภาระหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น ค้ำประกันโดยการ นำเงินฝากธนาคาร (หมายเหตุข้อ 23)

39.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการออกเช็คเพื่อเป็นประกันเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง และการปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้าง และเงินประกันผลงาน จำนวน 368.99 ล้านบาท และ 344.40 ล้านบาท ตามลำดับ

39.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญารับเหมาก่อสร้าง จำนวน 71.80 ล้านบาท และ 84.72 ล้านบาท ตามลำดับ

39.4 เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2567 ผู้รับเหมารายหนึ่งได้ฟ้องร้องบริษัทฯ ฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างทำของ เรียกว่าเสียหาย จำนวนทุนทรัพย์ 47,173,158.66 บาท คดีอยู่ระหว่างสืบพยาน เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 และเมื่อวันที่ 21 กันยายน 2563 ผู้รับเหมาได้ฟ้องร้องบริษัทฯ ฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างทำของ ให้ชำระเงินค่าจ้าง และเรียกให้ชำระเงินประกันผลงานคืน จำนวนทุนทรัพย์ 32,036,433.76 บาท คดีอยู่ระหว่างบริษัทฯ ยื่นฎีกาคำพิพากษาศาลอุทธรณ์ และจำนวนทุนทรัพย์ 8,317,803.14 บาท ศาลอุทธรณ์มีคำสั่งยกฟ้อง คดีอยู่ระหว่างผู้รับเหมายื่นฎีกาและรอฟังคำสั่งศาลฎีกา ในวันที่ 20 มีนาคม 2568

40. เครื่องมือทางการเงิน

40.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้ การวัดมูลค่า และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 4

40.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่กลุ่มบริษัทคาดว่าอาจจะ มีปัญหาด้านการชำระเงิน ผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ให้เพียงพอกับโอกาสที่จะ เกิดความสูญเสียดังกล่าว

40.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่กลุ่ม บริษัท กลุ่มบริษัท มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกค้าเรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงาน และเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบฐานะการเงินตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหัก ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

40.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนแปลง ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กลุ่มบริษัทในปีปัจจุบัน และปีต่อ ๆ ไป กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากสัญญาบางส่วน จะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และแล้วแต่ ผู้ให้กู้และผู้กู้จะตกลงกัน ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย ซึ่งแสดงได้ดังนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

40. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567						
รายการ	หมายเหตุ	อัตราดอกเบี้ยปรับ	อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	รวม	อัตราดอกเบี้ย
		ขึ้นลงตามราคาตลาด	คงที่	อัตราดอกเบี้ย		ร้อยละ
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	399,106,314.44	6,542,044.17	26,401,917.07	432,050,275.68	0.125 - 2.000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	0.00	0.00	848,967,261.89	848,967,261.89	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	0.00	215,217,000.00	0.00	215,217,000.00	4.00 - 4.85
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	12	6,721,112.16	58,514,387.36	0.00	65,235,499.52	0.500 - 1.225
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น -						
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	8	0.00	0.00	594,965,340.73	594,965,340.73	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	13	0.00	0.00	238,407,700.00	238,407,700.00	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	0.00	115,407,700.69	0.00	115,407,700.69	6.00
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	23	1,327,005.90	170,004,819.58	0.00	171,331,825.48	0.125 - 2.000
หนี้สินทางการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	24	5,284,840.44	0.00	0.00	5,284,840.44	MOR
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	0.00	811,194,850.88	811,194,850.88	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	0.00	331,121,288.17	331,121,288.17	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	437,971,098.54	0.00	0.00	437,971,098.54	MLR-margin
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	0.00	49,048,950.86	0.00	49,048,950.86	4.00 - 6.025
หุ้นกู้	28	0.00	897,600,000.00	0.00	897,600,000.00	4.50 - 4.85

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566						
รายการ	หมายเหตุ	อัตราดอกเบี้ยปรับ	อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	รวม	อัตราดอกเบี้ย
		ขึ้นลงตามราคาตลาด	คงที่	อัตราดอกเบี้ย		ร้อยละ
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	550,588,505.57	13,741,437.25	64,321,466.39	628,651,409.21	0.125 - 2.000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	0.00	0.00	647,037,579.46	647,037,579.46	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	0.00	146,640,000.00	0.00	146,640,000.00	4.00 - 4.60
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	12	0.00	11,731,251.99	6,555,047.30	18,286,299.29	0.150 - 1.225
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น -						
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	8	0.00	0.00	462,781,377.21	462,781,377.21	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	13	0.00	0.00	248,835,077.75	248,835,077.75	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	0.00	106,907,700.35	0.00	106,907,700.35	6.00
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	23	0.00	161,716,202.26	0.00	161,716,202.26	0.100-1.225
หนี้สินทางการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	24	6,482.58	0.00	0.00	6,482.58	MOR
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	0.00	896,483,884.71	896,483,884.71	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	0.00	324,909,151.24	324,909,151.24	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	1,345,432,537.78	0.00	0.00	1,345,432,537.78	MLR-margin
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	0.00	50,028,835.64	0.00	50,028,835.64	4.00 - 6.025
หุ้นกู้	28	0.00	897,600,000.00	0.00	897,600,000.00	4.50 - 4.85

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

40. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

รายการ	หมายเหตุ	อัตราดอกเบี้ยปรับ	อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	รวม	อัตราดอกเบี้ย
		ขึ้นลงตามราคาตลาด	คงที่	อัตราดอกเบี้ย		ร้อยละ
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	83,206,919.91	6,542,044.17	25,555,248.57	115,304,212.65	0.125 - 2.000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	0.00	0.00	1,190,537,259.52	1,190,537,259.52	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	0.00	1,673,681,287.64	0.00	1,673,681,287.64	4.85
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	12	0.00	8,514,387.36	0.00	8,514,387.36	1.3 - 2.250
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น -						
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	8	0.00	0.00	635,558,862.46	635,558,862.46	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	13	0.00	0.00	148,407,700.00	148,407,700.00	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	0.00	115,407,700.69	0.00	115,407,700.69	6.00
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	23	0.00	170,004,819.58	0.00	170,004,819.58	0.300-1.225
หนี้สินทางการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	24	5,284,840.44	0.00	0.00	5,284,840.44	MOR
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	0.00	746,773,098.90	746,773,098.90	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	0.00	316,127,922.95	316,127,922.95	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	125,000,000.00	0.00	0.00	125,000,000.00	MLR-margin
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	0.00	46,409,485.34	0.00	46,409,485.34	4.00 - 4.85
หุ้นกู้	28	0.00	897,600,000.00	0.00	897,600,000.00	4.50 - 4.85

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

รายการ	หมายเหตุ	อัตราดอกเบี้ยปรับ	อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	รวม	อัตราดอกเบี้ย
		ขึ้นลงตามราคาตลาด	คงที่	อัตราดอกเบี้ย		ร้อยละ
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	182,777,070.96	13,741,437.25	56,257,239.31	252,775,747.52	0.125 - 2.000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	0.00	0.00	717,317,207.58	717,317,207.58	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	0.00	1,683,681,287.64	0.00	1,683,681,287.64	4.00 - 4.60
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	12	0.00	11,731,251.99	0.00	11,731,251.99	0.150 - 1.225
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น -						
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	8	0.00	0.00	497,369,401.48	497,369,401.48	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	13	0.00	0.00	158,835,077.75	158,835,077.75	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	0.00	106,907,700.35	0.00	106,907,700.35	6.00
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	23	0.00	161,716,202.26	0.00	161,716,202.26	0.100 - 1.225
หนี้สินทางการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	24	6,482.58	0.00	0.00	6,482.58	MOR
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	0.00	822,108,952.39	822,108,952.39	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	0.00	302,066,724.39	302,066,724.39	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	225,000,000.00	0.00	0.00	225,000,000.00	MLR-margin
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	0.00	44,203,288.00	0.00	44,203,288.00	4.00 - 4.85
หุ้นกู้	28	0.00	897,600,000.00	0.00	897,600,000.00	4.50 - 4.85

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

40. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

40.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากไม่มีรายการลูกหนี้และเจ้าหนี้เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

40.6 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่อง โดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และเพื่อทำให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง

รายละเอียดการครบกำหนดชำระของ หนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์ของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ซึ่งคิดจากกระแสเงินสดที่ยังไม่คิดลด เป็นมูลค่าปัจจุบันสามารถแสดงได้ ดังนี้

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567				
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม	
รายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	24	0.00	5,284,840.44	0.00	5,284,840.44
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	811,194,850.88	0.00	811,194,850.88
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		58,869,124.57	17,141,217.45	255,110,946.15	331,121,288.17
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	0.00	133,586,787.07	304,384,311.47	437,971,098.54
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	0.00	35,802,448.91	13,246,501.95	49,048,950.86
หุ้นกู้	28	0.00	437,200,000.00	460,400,000.00	897,600,000.00
รวม		58,869,124.57	1,440,210,144.75	1,033,141,759.57	2,532,221,028.89

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566				
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม	
รายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	24	0.00	6,482.58	0.00	6,482.58
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	896,483,884.71	0.00	896,483,884.71
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		54,153,438.36	31,548,426.66	239,207,286.22	324,909,151.24
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	0.00	170,800,000.00	1,174,632,537.78	1,345,432,537.78
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	0.00	30,402,357.26	19,626,478.38	50,028,835.64
หุ้นกู้	28	0.00	0.00	897,600,000.00	897,600,000.00
รวม		54,153,438.36	1,129,241,151.21	2,331,066,302.38	3,514,460,891.95

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

40. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567				
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม	
รายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	24	0.00	5,284,840.44	0.00	5,284,840.44
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	746,773,098.90	0.00	746,773,098.90
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		53,417,147.74	12,437,781.19	250,272,994.02	316,127,922.95
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	0.00	100,000,000.00	25,000,000.00	125,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	0.00	34,696,872.51	11,712,612.83	46,409,485.34
หุ้นกู้	28	0.00	437,200,000.00	460,400,000.00	897,600,000.00
รวม		53,417,147.74	1,336,392,593.04	747,385,606.85	2,137,195,347.63

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566				
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม	
รายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	24	0.00	6,482.58	0.00	6,482.58
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	822,108,952.39	0.00	822,108,952.39
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		52,246,495.03	22,060,116.18	227,760,113.18	302,066,724.39
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	0.00	100,000,000.00	125,000,000.00	225,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	0.00	24,769,589.21	19,433,698.79	44,203,288.00
หุ้นกู้	28	0.00	0.00	897,600,000.00	897,600,000.00
รวม		52,246,495.03	968,945,140.36	1,269,793,811.97	2,290,985,447.36

40.7 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน มีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่ากลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

40. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

มูลค่าตามบัญชี และมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน และหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย:บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567				มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่าตามบัญชี			มูลค่ายุติธรรม	
	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	ราคาทุน	รวม		
	กำไรหรือขาดทุน	ตัดจำหน่าย			
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	0.00	432,050,275.68	432,050,275.68	432,050,275.68
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	0.00	848,967,261.89	848,967,261.89	848,967,261.89
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	0.00	215,217,000.00	215,217,000.00	215,217,000.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	12	0.00	65,235,499.52	65,235,499.52	65,235,499.52
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น -					
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	8	0.00	594,965,340.73	594,965,340.73	594,965,340.73
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	13	238,407,700.00	0.00	238,407,700.00	238,407,700.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	0.00	115,407,700.69	115,407,700.69	115,407,700.69
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	23	0.00	171,331,825.48	171,331,825.48	171,331,825.48
รวม			2,443,174,903.99	2,681,582,603.99	2,681,582,603.99
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	24	0.00	5,284,840.44	0.00	5,284,840.44
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	811,194,850.88	811,194,850.88	811,194,850.88
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	331,121,288.17	331,121,288.17	331,121,288.17
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	0.00	437,971,098.54	437,971,098.54	437,971,098.54
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	0.00	49,048,950.86	49,048,950.86	49,048,950.86
หุ้นกู้	28	0.00	897,600,000.00	897,600,000.00	897,600,000.00
รวม		0.00	2,532,221,028.89	2,526,936,188.45	2,532,221,028.89

(หน่วย:บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566				มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่าตามบัญชี			มูลค่ายุติธรรม	
	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	ราคาทุน	รวม		
	กำไรหรือขาดทุน	ตัดจำหน่าย			
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	0.00	628,651,409.21	628,651,409.21	628,651,409.21
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	0.00	647,037,579.46	647,037,579.46	647,037,579.46
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	0.00	146,640,000.00	146,640,000.00	146,640,000.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	12	6,555,047.30	11,731,251.99	18,286,299.29	18,286,299.29
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น -					
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	8	0.00	462,781,377.21	462,781,377.21	462,781,377.21
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	13	248,835,077.75	0.00	248,835,077.75	248,835,077.75
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	0.00	106,907,700.35	106,907,700.35	106,907,700.35

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

40. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

มูลค่าตามบัญชี และมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน และหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย:บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			มูลค่ายุติธรรม	
	มูลค่าตามบัญชี				
	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม		
สินทรัพย์ทางการเงิน (ต่อ)					
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	23	0.00	161,716,202.26	161,716,202.26	161,716,202.26
รวม		255,390,125.05	2,165,465,520.48	2,420,855,645.53	2,420,855,645.53
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	24	0.00	6,482.58	6,482.58	6,482.58
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	896,483,884.71	896,483,884.71	896,483,884.71
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	324,909,151.24	324,909,151.24	324,909,151.24
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	0.00	1,345,432,537.78	1,345,432,537.78	1,345,432,537.78
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	0.00	50,028,835.64	50,028,835.64	50,028,835.64
หุ้นกู้	28	0.00	897,600,000.00	897,600,000.00	897,600,000.00
รวม		0.00	3,514,460,891.95	3,514,460,891.95	3,514,460,891.95

(หน่วย:บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567			มูลค่ายุติธรรม	
	มูลค่าตามบัญชี				
	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม		
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	0.00	115,304,212.65	115,304,212.65	115,304,212.65
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	0.00	1,190,537,259.52	1,190,537,259.52	1,190,537,259.52
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	0.00	1,673,681,287.64	1,673,681,287.64	1,673,681,287.64
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	12	0.00	8,514,387.36	8,514,387.36	8,514,387.36
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น -					
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	8	0.00	635,558,862.46	635,558,862.46	635,558,862.46
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	13	148,407,700.00	0.00	148,407,700.00	148,407,700.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	0.00	115,407,700.69	115,407,700.69	115,407,700.69
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	23	0.00	170,004,819.58	170,004,819.58	170,004,819.58
รวม		148,407,700.00	3,909,008,529.90	4,057,416,229.90	4,057,416,229.90
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	24	0.00	5,284,840.44	5,284,840.44	5,284,840.44
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	746,773,098.90	746,773,098.90	746,773,098.90
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	316,127,922.95	316,127,922.95	316,127,922.95
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	0.00	125,000,000.00	125,000,000.00	125,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	0.00	46,409,485.34	46,409,485.34	46,409,485.34
หุ้นกู้	28	0.00	897,600,000.00	897,600,000.00	897,600,000.00
รวม		0.00	2,137,195,347.63	2,137,195,347.63	2,137,195,347.63

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

40. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

(หน่วย:บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			
		มูลค่าตามบัญชี			มูลค่ายุติธรรม
หมายเหตุ	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม		
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	0.00	252,775,747.52	252,775,747.52	252,775,747.52
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	0.00	717,317,207.58	717,317,207.58	717,317,207.58
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	0.00	1,683,681,287.64	1,683,681,287.64	1,683,681,287.64
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	12	0.00	11,731,251.99	11,731,251.99	11,731,251.99
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น -					
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	8	0.00	497,369,401.48	497,369,401.48	497,369,401.48
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	13	158,835,077.75	0.00	158,835,077.75	158,835,077.75
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	0.00	106,907,700.35	106,907,700.35	106,907,700.35
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	23	0.00	161,716,202.26	161,716,202.26	161,716,202.26
รวม		158,835,077.75	3,431,498,798.82	3,590,333,876.57	3,590,333,876.57
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	24	0.00	6,482.58	6,482.58	6,482.58
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	822,108,952.39	822,108,952.39	822,108,952.39
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	302,066,724.39	302,066,724.39	302,066,724.39
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	0.00	225,000,000.00	225,000,000.00	225,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	0.00	44,203,288.00	44,203,288.00	44,203,288.00
หุ้นกู้	28	0.00	897,600,000.00	897,600,000.00	897,600,000.00
รวม		0.00	2,290,985,447.36	2,290,985,447.36	2,290,985,447.36

กลุ่มบริษัทมีการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินตามหลักเกณฑ์ดังนี้

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนคำนวณโดยประเมินและพิจารณาจากการเปลี่ยนแปลงในสถานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของกิจการที่ถูกลงทุน รวมถึงปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งสรุปได้ว่า ราคาทุนของเงินลงทุนในตราสารทุนดังกล่าวได้สะท้อนมูลค่ายุติธรรมและ โดยใช้เทคนิคการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคตและวิธีในการประเมินมูลค่ายุติธรรมอื่น

ในระหว่างปี ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

41. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องและการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	1.44	1.74	1.36	1.32

42. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2568 ได้มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลจากการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท เป็นจำนวนเงิน 61.74 ล้านบาท ทั้งนี้มีมติกล่าวจะนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญ ผู้ถือหุ้น ประจำปี 2568 เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

43. การวัดมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัท มีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะดังนี้

	(หน่วย: บาท)			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
งบการเงินรวม				
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	0.00	6,721,112.16	0.00	6,721,112.16
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00	238,407,700.00	238,407,700.00
รวม	0.00	6,721,112.16	238,407,700.00	245,128,812.16
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
หุ้นกู้	0.00	0.00	897,600,000.00	897,600,000.00
รวม	0.00	0.00	897,600,000.00	897,600,000.00
(หน่วย: บาท)				
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
งบการเงินเฉพาะกิจการ				
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00	148,407,700.00	148,407,700.00
รวม	0.00	0.00	148,407,700.00	148,407,700.00
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
หุ้นกู้	0.00	0.00	897,600,000.00	897,600,000.00
รวม	0.00	0.00	897,600,000.00	897,600,000.00

44. การจัดประเภทบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทได้มีการจัดประเภทบัญชีใหม่จากที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง เป็นสินค้างเหลือ ทำให้บางรายการในงบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เปลี่ยนแปลง ดังนี้

	(หน่วย: บาท)		
	งบการเงินรวม		
	งบฐานะการเงิน		
	ก่อนจัดประเภทบัญชีใหม่	รายการที่จัดประเภทบัญชีใหม่	หลังจัดประเภทบัญชีใหม่
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
สินค้างเหลือ	154,472,116.22	227,864,872.12	382,336,988.34
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	1,441,243,939.70	(227,864,872.12)	1,213,379,067.58
	1,595,716,055.92	0.00	1,595,716,055.92

45. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2568

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()