

รายงานประจำปี 2559
บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน)



TOGETHER
WE BUILD TRUST



สารบัญ

สารจากประธานกรรมการ	3
ข้อมูลบริษัท	4
โครงสร้างการประกอบธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อย	5
ผลงานปี 2559 และทิศทางปี 2560 และ Financial Highlights	6
ปัจจัยความเสี่ยง	23
สรุปภาวะเศรษฐกิจ	29
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	33
ผู้ถือหุ้นและนโยบายการจ่ายเงินปันผล	34
โครงสร้างการจัดการและการกำกับดูแลกิจการ	37
คณะกรรมการ และผู้บริหารของบริษัท	38
การกำกับดูแลกิจการ	58
Corporate Social Responsibilities : CSR	86
การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	98
รายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ	99
รายการระหว่างกัน	102
ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	104
การวิเคราะห์และอธิบายของฝ่ายจัดการ	108
ข้อมูลสถิติ 3 ปี ย้อนหลัง	120
รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน	121
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	122
งบการเงิน	128
ข้อมูลทั่วไป	181



สารจากประธานกรรมการ

ในปี 2559 ที่ผ่านมา บริษัทฯ สามารถทำรายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างได้เกือบ 3,600 ล้านบาท กำไรต่อหุ้นตามงบการเงินเฉพาะกิจการ 1.677 บาท/หุ้น เมื่อรวมกับรายได้ ของบริษัทในเครือแล้ว ทำให้มีรายได้ 5,321 ล้านบาท กำไรต่อหุ้นตามงบรวม 2.553 บาท/หุ้น ซึ่งบริษัทฯ ก็ได้ถือโอกาสนี้ตอบแทนท่านผู้ถือหุ้น โดยจะจ่ายปันผลในอัตรา 1.00 บาท/หุ้น ซึ่งเกินกว่านโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ ที่จะจ่ายเงินปันผลไม่เกินร้อยละ 50 ของงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยจะนำเข้าที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2560 เพื่อขออนุมัติ ในปลายเดือนเมษายนนี้

บริษัทฯ ยังมีสถานะทางการเงินที่มั่นคง โดยมีเงินสดในมือ และเงินลงทุนชั่วคราวอยู่กว่า 1,650 ล้านบาท ในส่วนของหนี้สินที่แสดงในงบการเงินนั้น มีส่วนที่เป็นเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง (ADVANCE) กว่า 1,170 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ไถ่ถอนหุ้นกู้จำนวน 400 ล้านบาท ในเดือนพฤศจิกายน 2559 แล้ว และแม้บริษัทย่อยได้กู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อนำมาลงทุนก่อสร้างโครงการอีก 211 ล้านบาท ยังส่งผลให้ต้นทุนทางการเงินของบริษัทฯ ยังคงอยู่ในระดับต่ำ

สำหรับในปี 2560 นี้ ถึงแม้ความไม่แน่นอนทางเศรษฐกิจต่างประเทศ จะยังแสดงให้เห็นอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งบรรยากาศทางการเมืองในประเทศที่ยังไม่เอื้ออำนวยให้เกิดความมั่นใจกับนักลงทุนเท่าใดนัก แต่กระผมเชื่อว่า เมื่อดูจากงานในมือของบริษัทฯ (Backlog) รวมทั้งการขยายตัวของความต้องการปัจจัยพื้นฐานของคนไทยแล้ว บริษัทฯ น่าจะยังสามารถสร้างยอดขายได้และผลกำไรให้กับท่านผู้ถือหุ้นได้ดีเช่นกัน

สุดท้ายนี้กระผมและฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ขอขอบพระคุณท่านผู้ถือหุ้นทุกท่านที่ได้ให้การสนับสนุนกระผมและฝ่ายบริหาร รวมทั้งให้การสนับสนุนบริษัทฯ ด้วยดีตลอดมา ซึ่งกระผมจะนำพาบริษัทฯ ให้มีความก้าวหน้ามั่นคง ด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและมีธรรมาภิบาลที่ดี เพื่อผลประโยชน์ของท่านผู้ถือหุ้นตลอดไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัชวาล พรรณลาก)

ประธานกรรมการ

24 มีนาคม 2560



ข้อมูลบริษัท

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นบริษัทรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางที่เน้นการรับงานระยะสั้นเฉลี่ยประมาณ 1-1.5 ปี ก่อนปี 2549 มีสัดส่วนการรับงานสร้างบ้านพักอาศัย และ งานก่อสร้างอื่นอย่างละเท่าๆ กัน หลังจากนั้น ได้มีการรับงานอาคารสูงเพิ่มขึ้น โดยบริษัทจะเลือกพิจารณาผลตอบแทนและคุณลักษณะของงานเป็นประเด็นสำคัญ เทคโนโลยีที่บริษัทใช้ในการก่อสร้าง คือ Pre-Cast Concrete System สำหรับเทคโนโลยีที่ใช้กับการก่อสร้างอาคารสูง บริษัทยังคงใช้ระบบเดียวกันนี้ประยุกต์ใช้ร่วมกับเทคโนโลยีก่อสร้างอาคารสูง บริษัทมีที่ตั้งสำนักงานใหญ่ 503 ชั้นที่ 1 เมืองทองธานี 3 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120 โทรศัพท์ 02-960-1380 ถึง 02-960-1389 โทรสาร 02-960-1392-5 Home Page : www.prebuilt.co.th

บริษัทย่อยคือ บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด เป็นผู้ผลิต และจำหน่ายแผ่นพื้นคอนกรีตอัดแรง วัสดุก่อสร้าง และให้บริการติดตั้งพื้นคอนกรีตอัดแรง นอกจากนี้บริษัทยังเพิ่มกำลังการผลิตในส่วนของการทำ Pre-Cast สำเร็จรูปที่สามารถนำไปใช้กับงานแนวราบเพิ่มขึ้น ซึ่งจะช่วยให้เรื่องการผลิตที่เป็นการผลิตในปริมาณมากได้ (Mass product) บริษัทย่อยตั้งอยู่ที่ 26/1 ม.4 ถนนพหลโยธิน ต.ลำลูกกา อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี 12150 โทรศัพท์ 02-987-1020-8 โทรสาร 02-987-0671 Home Page : www.pcm.co.th

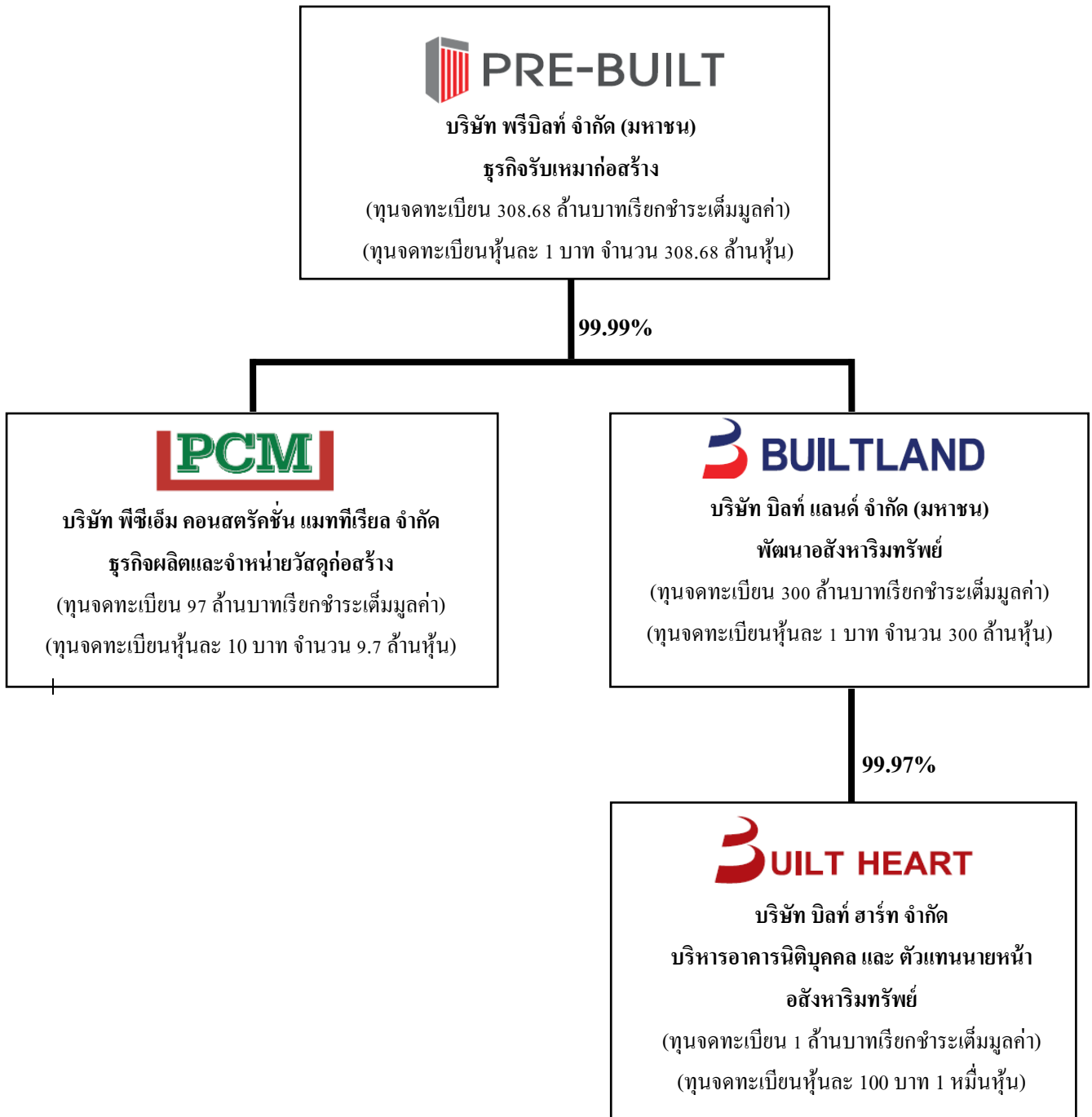
ต่อมาที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติจัดตั้งบริษัทย่อย เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีทุนจดทะเบียน 20 ล้านบาท บริษัทฯ ถือหุ้น 100% เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2552 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ ด้วยทุนจดทะเบียน 40 ล้านบาท ตามมติคณะกรรมการครั้งที่ 2/2552 ที่เห็นสมควรเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 40 ล้านบาท แทนทุนจดทะเบียน 20 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2554 คณะกรรมการได้มีการอนุมัติการเพิ่มทุนของบริษัทเพิ่มอีก 60 ล้านบาทเป็น 100 ล้านบาท เพื่อนำมาชำระหนี้เงินกู้ยืมบริษัท 프리วิลท์ จำกัด (มหาชน) และเมื่อวันที่ 11 มกราคม 2555 คณะกรรมการได้มีการอนุมัติการเพิ่มทุนของบริษัทเพิ่มอีก 100 ล้านบาทเป็น 200 ล้านบาท เพื่อนำมาชำระหนี้เงินกู้ยืมบริษัท 프리วิลท์ จำกัด (มหาชน) ต่อมาเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2556 ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) กับกระทรวงพาณิชย์เพิ่มขึ้นอีก 100 ล้านบาท เป็น 300 ล้านบาท

ปัจจุบันมีโครงการก่อสร้างเสร็จพร้อมโอนแล้ว 5 โครงการคือ The Tempo Ratchada , Tempo M Tiwanon , Tempo One Ramkhamheng – Rama9 , The Tempo Grand Sathorn Wutttagard และ Tempo Quad (Sapanmai) และกำลังอยู่ในระหว่างก่อสร้างอีก 3 โครงการ The Ritmo ซัยพฤกษ์ – วงแหวน , Lesto Condo สุขุมวิท 113 และ Tempo Vert บริษัทย่อย ตั้งอยู่ที่ 503 ชั้นที่ 5 เมืองทองธานี 3 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120 โทรศัพท์ 02-584-0046-8 โทรสาร 02-584-2013-4 Home Page : www.builtland.co.th

นอกจากนี้ บริษัทย่อย บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้มีการจัดตั้งบริษัทย่อยขึ้นมาโดยใช้ชื่อว่า บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจบริหารอาคารนิติบุคคล และ ตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ โดยมีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท



โครงสร้างการประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย
แสดงตามแผนผังดังนี้



ผลการดำเนินงานในปี 2559 และ ทิศทางในปี 2560 และ Financial Highlight

เหตุการณ์สำคัญในปีที่ผ่านมา รวมถึงเหตุการณ์ต่อมามีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ

วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการของ PREB ได้มีมติอนุมัติให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาอนุมัติการขายเงินลงทุนใน BL จำนวน 299,999,998 หุ้น (หรือคิดเป็นร้อยละ 99.999 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด) รวมถึงบริษัทย่อย (BH) ซึ่ง BL เป็นผู้ถือหุ้นจำนวน 9,997 หุ้น (หรือคิดเป็นร้อยละ 99.97 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด) ให้คุณชัยรัตน์ ธรรมพิร รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 899,999,994 บาท ซึ่งเป็นราคาหลังจาก BL จ่ายเงินปันผลจำนวน 299,999,998 บาท ให้แก่ PREB แล้ว

ทั้งนี้ การเข้าทำรายการดังกล่าวถือเป็นการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (รวมเรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ เรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”) โดยมีขนาดรายการสูงสุดที่คำนวณได้จากเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนซึ่งสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ไม่เกินร้อยละ 50 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ (อ้างอิงจากงบการเงินรวมของ PREB และ BL ณ 31 ธันวาคม 2559) อีกทั้งการทำรายการนี้ยังเข้าข่ายเป็นรายการเกี่ยวโยงกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (รวมเรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ เรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) เนื่องจากคุณชัยรัตน์ ธรรมพิร ดำรงตำแหน่งเป็นรองประธานกรรมการ และคณะกรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของบริษัทฯ อีกทั้งยังเป็นผู้ถือหุ้นใน PREB จำนวนร้อยละ 1.55 จึงเข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ โดยมีขนาดของรายการสูงกว่า 20 ล้านบาท หรือสูงกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (อ้างอิงจากงบการเงินรวมของ PREB และ BL ณ 31 ธันวาคม 2559)

ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ฯ เรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ PREB จึงต้องแจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และส่งหนังสือเวียนให้ผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน นับจากวันที่แจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ฯ เรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน PREB จะต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นซึ่งต้องได้รับคะแนนเสียงอนุมัติไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย อีกทั้งในการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน PREB ต้องจัดให้มีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อแสดงความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของรายการ และความเหมาะสมของราคาและเงื่อนไขของรายการเพื่อเสนอต่อผู้ถือหุ้นของ PREB ดังนั้น PREB จึงแต่งตั้งบริษัท ดิลอยท์ ฟูซ โธมัทสு ไชยชค ที่ปรึกษา จำกัด เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (“ที่ปรึกษาทางการเงิน” หรือ “IFA”) เพื่อให้ความเห็นต่อผู้ถือหุ้นของ PREB เกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าว

บริษัทฯ ใถ่ถอนหุ้นกู้มูลค่า 400 ล้านบาทก่อนครบกำหนดอายุหุ้นกู้ และบริษัทฯ รับงานราชการอีกครั้ง หลังจากหยุดรับงานราชการมานาน โดยรับงานจากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์มูลค่าโครงการประมาณ 1.5 พันล้านบาท



การดำเนินงาน – ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง // ตามงบการเงินเฉพาะ

ปี 2559 ส่วนงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมียอดการเติบโตด้านรายได้ลดลงเป็นไปตามสภาวะของตลาดที่มียอดถดถอยลง เนื่องจากปัญหาทางการเมืองที่ยังมีความไม่ชัดเจนต่อเนื่องมาตั้งแต่ปีก่อน แต่อย่างไรก็ตามบริษัทยังมีความสามารถในการเพิ่มระดับอัตรากำไร จากความพยายามในการควบคุมคุณภาพ ระยะเวลาการส่งมอบ และต้นทุน เป็นผลให้ส่วนงานรับเหมาก่อสร้างยังคงมียอดกำไรเพิ่มขึ้นจากปีก่อน โดยมีกำไรสุทธิในส่วนงานรับเหมาก่อสร้างเพิ่มขึ้น 240 ล้านบาท หรือ 86.45% การเติบโตของอัตรากำไรของส่วนงานรับเหมาก่อสร้างมีสาเหตุหลักเนื่องจากบริษัทมีการพัฒนาประสิทธิภาพการทำงานได้ดีขึ้น รวมถึงโครงการที่แล้วเสร็จในปีนี้มีผลประกอบการดีกว่าประมาณการที่ตั้งไว้ นอกจากนี้ การปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน การสร้างพันธมิตร และพฤติกรรมของการจ้างงานที่เปลี่ยนแปลงไป ยังช่วยให้การทำงานมีประสิทธิภาพมากขึ้น

ทิศทางทางการตลาดแม้ว่าในปัจจุบันจะมีการแข่งขันกันค่อนข้างสูง และ มีการประมูลงานตัดราคากันก็ตาม บริษัทฯ ยังคงมองว่า ผู้รับเหมาที่เน้นการทำการตลาดโดยใช้ราคาเป็นเกณฑ์จะไม่สามารถดำรงอยู่ได้อย่างมั่นคงระยะยาว

ในสิ้นปี 2559 บริษัทมี Backlog ประมาณ 7 พันล้านบาทซึ่งจะแบ่งรับรู้ส่วนใหญ่ในปี 2560 เป็นสำคัญ ซึ่ง สักส่วนของประเภทงานยังเป็นงานโครงการสูง จำพวกอาคารชุด และอาคารสำนักงาน ซึ่งเป็นการรับงานต่อเนื่องจากผู้ว่าจ้างซึ่งถือว่าเป็นพันธมิตรที่ดีของบริษัทฯ บริษัทฯยังคงตั้งเป้าหมายการรับงานแบบกระจายความเสี่ยง ไปยังการก่อสร้างประเภทอื่นที่มีลักษณะระยะเวลาส่งมอบและการเก็บงานที่ชัดเจนเช่น อาคารโรงงาน อาคารสำนักงาน หรือ ศูนย์การค้า

แผนระยะยาว

เนื่องจาก 2 ปีที่ผ่านมาประเทศยังอยู่ในระหว่างการเปลี่ยนแปลงหลายประการ โดยเฉพาะความชัดเจนเรื่องของการเมือง ทำให้เศรษฐกิจโดยรวมถดถอยลงและผู้ประกอบการเลื่อนการเปิดโครงการออกไป เป็นผลให้ 2 ปีที่ผ่านมาลักษณะการรับงานและการเติบโตมีความผิดปกติและเป็นเหตุให้บริษัทฯ มีรายได้ลดลง ซึ่งเหมือนกับเป็นการปรับฐานการรับงานไปอยู่ในช่วง 3-4 ปีก่อนหน้านี้ และเมื่อความชัดเจนมีมากขึ้นในปี 2560 บริษัทฯ จึงสามารถเพิ่มมูลค่าและปริมาณงานได้จากเดิม โดยบริษัทฯ มีความคาดหวังว่าจะสามารถเติบโตไปได้อย่างต่อเนื่อง ซึ่งในอีก 3-4 ปีข้างหน้าอัตรากำไรของรายได้น่าจะอยู่ที่ประมาณ 10%-20% โดยบริษัทฯ คาดหวังว่าจะสามารถรักษาระดับความสามารถในการทำกำไรให้ได้ ใกล้เคียงกับงบประมาณที่กำหนดไว้ แม้ว่าอาจจะไม่สามารถทำได้เท่ากับปีที่ผ่านมา ก็ตาม (ปีที่ผ่านมาบริษัท มีอัตรากำไรสูงมาก) บริษัทฯยังคงให้ความสำคัญกับการสร้างความเชี่ยวชาญ และมีระบบการดูแลต้นทุนที่ดี รวมถึงการก่อสร้างที่มีความรัดกุมที่ดีขึ้น ซึ่งน่าจะเป็นผลให้อัตรากำไรของบริษัทฯอยู่ในระดับดีกว่าประมาณการได้



การดำเนินงาน – ส่วนงานผลิตและขายวัสดุก่อสร้าง // ตามงบการเงินเฉพาะ

ในปี 2559 ส่วนงานผลิตและขายวัสดุก่อสร้าง มียอดขายได้ลดลงประมาณ 80 ล้านบาท ซึ่งเป็นการลดลงจากยอดซื้อขายระหว่างกันในส่วนของสินค้าซื้อไป เช่น ปูนซีเมนต์ ที่มีอัตรากำไรค่อนข้างต่ำ เพราะเป็นการทำหน้าที่เป็นตัวแทนเท่านั้น รวมถึงยอดขายผนังสำเร็จรูปที่มียอดผลิตและขายลดลงอย่างมาก เป็นผลให้กำไรสุทธิลดลง 79.71 ล้านบาท และมีผลกำไรสุทธิ 3.18 ล้านบาท

แผนระยะยาว

ส่วนงานแผ่นพื้นสำเร็จรูปยังไม่มีแผนระยะยาวในช่วงเวลาอันใกล้นี้ ที่จะมีการเปลี่ยนแปลงอะไรมากนัก จะมีเพียงการปรับปรุงส่วนงานผลิตผนังสำเร็จรูปให้สามารถทำการตลาดและแข่งขันได้ในระยะยาว

การดำเนินงาน – ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ // ตามงบการเงินเฉพาะ

ผลประกอบการปี 2559 บริษัทฯ มียอดขายได้ 1,890 ล้านบาท และกำไรสุทธิ 369 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็นอย่างมาก เนื่องจากห้องชุดถึงกำหนดโอนในปีนี้เป็นจำนวนมาก โดยในปัจจุบันบริษัทมีที่ดินรอการพัฒนาอยู่ 1 แปลง ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ยังมีห้องพักคงเหลือรอขายและโอนอีก 1,236 บาท ที่เหลือ 1,949 บาทเป็นโครงการที่เปิดแล้ว อยู่ในระหว่างก่อสร้าง



Financial Highlights based on Consolidated Financial Statement

	2559	2558	% Change
● โครงสร้างรายได้ (ล้านบาท)			
● บมจ.พรีเมียม	3,116.93	3,532.06	(11.75%)
● บมจ.บิลท์ แลนด์	1,890.00	233.58	709.14%
● บจก.พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	308.55	366.05	(2.40%)
● บจก.บิลท์ ฮาร์ท	5.16	5.80	(15.71%)
รวมรายได้ (ตามงบรวมฯ)	5,320.64	4,137.49	(28.59%)

● ผลการดำเนินงาน			
จำนวนโครงการที่ดำเนินงาน – ก่อสร้าง	27	35	

● ความสามารถในการทำกำไร			
อัตรากำไรต่อยอดขาย	14.8%	7.3%	102.7%

● จุดเด่นจากงบการเงิน (ล้านบาท)			
รายได้รวม	5,374.07	4,211.25	27.61%
กำไรขั้นต้น	1,386.95	614.81	125.59%
กำไรสุทธิสำหรับปี	788.13	303.07	160.05%
สินค้าคงเหลือ	85.14	75.84	12.26%
สินทรัพย์รวม	5,056.30	5,253.44	(3.75%)
ส่วนของผู้ถือหุ้นและส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	2,039.96	1,408.90	44.79%

	2559	2558	% Change
● ข้อมูลต่อหุ้น			
กำไรสุทธิต่อหุ้น	2.553	0.982	159.98%
มูลค่าตามบัญชี	6.61	4.56	44.96%
ราคาตลาด (ณ วันสิ้นปี)	13.50	12.30	9.76%

● จำนวนหุ้นที่เรียกชำระแล้ว (ล้านหุ้น)	308.68	308.68	-
--	--------	--------	---



● โครงการปัจจุบัน-ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

โครงการที่ดำเนินงาน	พื้นที่ (ไร่-งาน-วา)	จำนวน ยูนิต	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	ปีที่เปิดโครงการ	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ความคืบหน้า การก่อสร้าง ณ 31 ธ.ค.59	ปีที่เสร็จสิ้นการส่ง มอบกรรมสิทธิ์ ในยูนิตสุดท้าย	จำนวนยูนิต ที่ขายแล้ว ร้อยละ ณ 31 ธ.ค.59	จำนวนยูนิต ที่โอนแล้ว ร้อยละ ณ 31 ธ.ค.59
อาคารแนวราบ									
-The Tempo Ruamrudee	0-2-040	78	380	ไตรมาส 4 ปี 2552	ลูกค้าระดับกลาง	100%	ปี 2556	100	100
-The Tempo Phaholyothin	0-3-004	79	396	ไตรมาส 4 ปี 2553	ลูกค้าระดับกลาง	100%	ปี 2558	100	100
-The Tempo Ratchada	0-3-097	109	312	ไตรมาส 3 ปี 2554	ลูกค้าระดับกลาง	100%	ปี 2559	99	99
-Tempo M Tiwanon	0-4-012	166	295	ไตรมาส 4 ปี 2554	ลูกค้าระดับกลาง	100%	ปี 2559	99	99
-Tempo One Ramkhamheng - Rama9	1-0-096	142	303	ไตรมาส 2 ปี 2557	ลูกค้าระดับกลาง	100%	ปี 2559	98	98
-Tempo Quad (Sapammat)	1-0-13.2	153	347	ไตรมาส 2 ปี 2558	ลูกค้าระดับกลาง	100%	ปี 2561	62	23
- Lesto Condo Sukhumvit 113	7-0-44	791	1,068	ไตรมาส 3 ปี 2559	ลูกค้าระดับกลาง	10.77%	ปี 2561	10	0
อาคารสูง									
-Tempo Grand Sathon - Wuthakat	5-3-53.3	1,004	2,644	ไตรมาส 1 ปี 2557	ลูกค้าระดับกลาง	100%	ปี 2561	81	67
ทาวน์เฮ้าส์									
-Tempo Town Rattana Thibeth-Saima	3-1-19.4	36	136	ไตรมาส 1 ปี 2555	ลูกค้าระดับกลาง	100%	ปี 2558	100	100
-The Ritmo Chaiyaprupek-Wongwaen	47-3-25.4	465	881	ไตรมาส 1 ปี 2559	ลูกค้าระดับกลาง	43.29%	ปี 2563	0	0

- โครงการปัจจุบัน-ส่วนงานก่อสร้าง

ประเภทโครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	Backlog ณ 31 ธ.ค. 59	ประมาณการณั้รับรู้*		
			ปี 2560	ปี 2561	ปี 2562
-งานอาคารสูง	9,225.19	5,981.19	66%	32%	2%
-งานอาคารขนาดกลาง โรงงานและระบบ	1,869.86	1,405.55	37%	31%	31%
	11,095.05	7,386.74			

*หมายเหตุ : ไม่ได้มีการประมาณการรับงานเพิ่มในแต่ละปีในส่วนที่จะรับรู้เป็นรายได้



CURRENT PROJECT



โครงการ : ASHTON CHULA-SILOM

เจ้าของโครงการ : บจก.อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน



CURRENT PROJECT



โครงการ : BEATNIQ SUKHUMVIT 32

เจ้าของโครงการ : บมจ.เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น



CURRENT PROJECT



โครงการ : IDEO MOBI BANGSUE GRAND INTERCHANGE

เจ้าของโครงการ : บมจ.อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์



CURRENT PROJECT

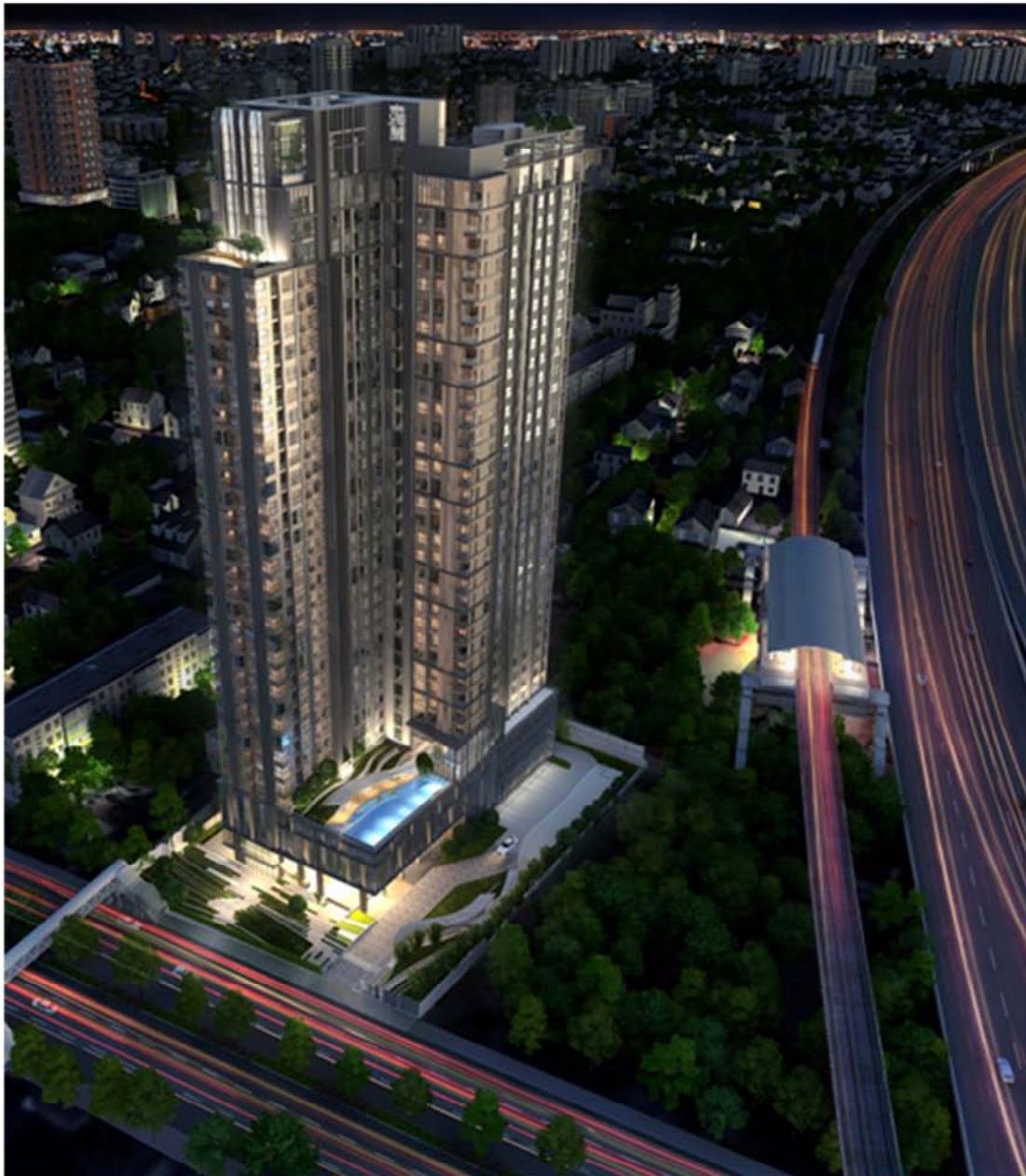


โครงการ : WHIZDOM AVENUE RATCHADA-LADPRAO

เจ้าของโครงการ : บจก.วิซดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น



CURRENT PROJECT



โครงการ : WHIZDOM STATION RATCHADA-THAPRA

เจ้าของโครงการ : บจก.วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น



CURRENT PROJECT



โครงการ : SANDS CONDOMINIUM

เจ้าของโครงการ : บจก.พระตำหนัก แซนด์



CURRENT PROJECT



โครงการ : มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต อุทยานเรียนรู้ป๋วย 100 ปี
เจ้าของโครงการ : มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต



CURRENT PROJECT



โครงการ : มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต อาคารเรียนและปฏิบัติการพร้อมครุภัณฑ์

เจ้าของโครงการ : มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต



CURRENT PROJECT



โครงการ : TELA PLUS THONGLOR

เจ้าของโครงการ : บจก.เกษรวัฒนา



CURRENT PROJECT



โครงการ : TARGET PLACE, HOTEL AND
EXECUTIVE SERVICE RESIDENCE

เจ้าของโครงการ : บจก.ทาร์เก็ตเพลส



CURRENT PROJECT



โครงการ : PRESENT CONDOMINIUM - EKKACHAI 32

เจ้าของโครงการ : บจก.พรพลาซ่าดีเวลลอปเม้นท์



ปัจจัยความเสี่ยง

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง (ดำเนินการโดยบริษัท)

1. ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงลูกค้ารายใหญ่

ปัจจุบันบริษัทมีนโยบายในการเลือกรับงาน โดยพิจารณาจากผลตอบแทน ความเสี่ยงต่างๆ รวมถึงความต่อเนื่องของโครงการที่จะได้รับต่อเนื่องในอนาคต ในปีที่ผ่านมา บริษัทฯรับงานให้กับลูกค้าที่เป็นงานต่อเนื่องมากกว่าร้อยละ 45% โดยจะเลือกลูกค้าหรือผู้ว่าจ้างที่มีศักยภาพทางการเงินและความสามารถในการขายเป็นสำคัญ

(หน่วย : ล้านบาท)

ตารางแหล่งที่มาของรายได้	2557	%	2558	%	2559	%
กลุ่ม AP และบริษัทที่เกี่ยวข้อง	-	-	-	-	-	-
บริษัทย่อย	37.33	0.66%	277.48	7.28%	439.59	12.36%
บริษัทอื่น	5,612.38	99.34%	3,532.06	92.72%	3,116.93	87.64%
รวม	5,649.71	100.0%	3,809.54	100.0%	3,556.52	100.0%

ในปีที่ผ่านมา บริษัทมีสัดส่วนการรับงาน แบ่งตามผู้ว่าจ้างดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ผู้ว่าจ้าง	รายได้ปี 2559	%	งานคงเหลือในมือปี 2559	%
รายที่ 1	1,228.98	34.56%	764.25	10.35%
รายที่ 2	370.00	10.40%	1,586.36	21.47%
คละผู้ว่าจ้าง	1,957.54	55.04%	5,036.13	68.18%
รวม	3,556.52	100.00%	7,386.74	100.00%

สรุป : บริษัทฯไม่มีความเสี่ยงจากการพึ่งพิงลูกค้ารายใหญ่

2. ความเสี่ยงจากการรับเหมาที่อิงกับประเภทก่อสร้างอย่างใดอย่างหนึ่งมากเกินไป

การตัดสินใจในการซื้อที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคจะขึ้นอยู่กับภาวะเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อัตราดอกเบี้ย ความเชื่อมั่นในตัวเจ้าของโครงการ กำลังซื้อของผู้บริโภคเอง รวมถึง Life style ของวิถีชีวิตที่เปลี่ยนไป ซึ่งบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะต้องมีวิธีการเลือกและจัดการให้โครงการของตนเองเป็นที่ตรงกับผู้บริโภคให้มากที่สุด โดยบริษัทจะต้องตัดสินใจในการกำหนดสัดส่วนของการก่อสร้างว่าจะเป็นการ บ้าน คอนโดมิเนียม หรืออาคารโรงงาน เป็นสัดส่วนเท่าใด ในทำนองเดียวกันผู้รับเหมาก่อสร้างที่รับงานต่อจากผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์จึงมีความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงวิธีการลงทุนของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยจะต้องมีแนวทางในการสร้างความยืดหยุ่นในการก่อสร้างให้ได้หลากหลายรูปแบบ หรือถ้าเป็นรูปแบบใดรูปแบบหนึ่งก็จะต้องมีการสร้างความมั่นคงให้กับงานในมือให้มีระดับความต่อเนื่องอย่างสม่ำเสมอ ในปีที่ผ่านมา ระดับการรับงานของบริษัทฯ ระหว่างอาคารสูงกับอาคารทั่วไปจะมีอัตราส่วนประมาณ 80:20 ซึ่งโดยทั่วไปอาคารสูงเป็นคอนโดมิเนียมของผู้ประกอบการรายใหญ่ที่มีผลงาน

การขายที่ดีจากอดีตที่ผ่านมา เป็นผลให้ แม้บริษัทฯ จะรับงานตึกสูงถึง 80% ของงานทั้งหมดก็ตามแต่ก็แทบไม่มีความเสี่ยงในเรื่องของการเก็บเงินหรือการหยุดชะงักระหว่างทางเลย นอกจากนี้ในส่วนของความกังวลว่าการเติบโตของคอนกรีตนิยมนหรืออาคารสูงจะหมดไป ซึ่งจะมีผลต่อการว่าจ้างงานนั้น จากการพิจารณาสภาพแวดล้อมและการเติบโตของเมือง รวมถึงความแออัดของการเดินทางแล้ว บริษัทฯ เชื่อว่าความต้องการที่อยู่อาศัยในลักษณะคอนกรีตนิยมนจะยังมีความต้องการต่อเนื่องอีกนาน

(หน่วย : ล้านบาท)

โครงสร้างรายได้ - รับเหมาก่อสร้าง	2557	%	2558	%	2559	%
งานอาคารสูง	4,748.89	84.06%	3,136.83	82.34%	2,851.34	80.17%
อาคารขนาดกลาง โรงงาน งานระบบ	900.82	15.94%	672.71	17.66%	705.18	19.83%
รวม	5,649.71	100.0%	3,809.54	100.0%	3,556.52	100.0%

สรุป : บริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากการรับเหมาที่อิงกับประเภทธุรกิจอย่างใดอย่างหนึ่งมากเกินไป

3. ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้าง

วัสดุก่อสร้างที่เป็นต้นทุนหลัก ได้แก่ ปูนซีเมนต์ และเหล็ก ถ้ามีการปรับราคาของสินค้าดังกล่าวจะมีผลกระทบโดยตรงต่อกำไรของบริษัท แม้บริษัทจะมีการคำนวณราคาเพื่อการขึ้นราคาของวัสดุก่อสร้างก่อนจะมีการตกลงรับงานแล้วก็ตาม โดยวัสดุก่อสร้างข้างต้นจะมีความผันผวนตามภาวะเศรษฐกิจ และความต้องการของตลาด รวมถึงราคาราคาน้ำมัน และอัตราค่าแรงด้วย บริษัทมีนโยบายในการพยายามลดความเสี่ยงดังกล่าวหลายประการ เช่น การรับงานก่อสร้างระยะสั้นในช่วง 1-2 ปีเท่านั้น หรือรับงานและลงนามในสัญญาเป็นเฟส เพื่อให้สามารถปิดโครงการได้เร็ว และสามารถปรับราคาใหม่ได้ทันกับราคาวัสดุก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น ในขณะที่เดียวกันบริษัทจะพยายามทำสัญญาซื้อล่วงหน้าสำหรับวัสดุก่อสร้างหลัก หรือผลักภาระในเรื่องของความผันผวนของราคาวัสดุ โดยให้ลูกค้าเป็นผู้จัดหาวัสดุหลักให้แก่บริษัทแทนในบางโครงการ

สรุป : บริษัทฯ มีนโยบายและมาตรการป้องกันความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้าง

4. ความเสี่ยงจากการขาดแคลนแรงงานและบุคลากร

แรงงานเป็นปัจจัยที่มีผลต่อระยะเวลาการก่อสร้าง และการส่งมอบให้ตรงตามสัญญา ซึ่งบางครั้งอาจประสบปัญหาการขาดแคลนแรงงานในช่วงเทศกาล เนื่องจากการเดินทางกลับภูมิลำเนาของแรงงาน นอกจากนี้ยังเกิดจากการเปลี่ยนที่ทำงานอันเนื่องมาจากค่าแรงที่ดีกว่า รวมถึงการเปลี่ยนแปลงด้านกฎหมายแรงงาน หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับแรงงาน ดังนั้นบริษัทได้กำหนดวิธีการบริหารงานโดยวางแผนให้สอดคล้องกับช่วงวันหยุดเทศกาล การเพิ่มแรงงานต่างด้าวซดเชยแรงงานที่ขาด การจ่ายค่าจ้างตรงตามเวลา จัดระเบียบและสวัสดิการที่เหมาะสมให้แรงงานตามอายุงานที่ทำงานต่อเนื่องให้บริษัท เพื่อให้แรงงานมีความผูกพันและรู้สึกมั่นคงกับงานที่ทำ รวมถึงการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างให้พึ่งพาแรงงานน้อยลง เช่น การใช้การก่อสร้างระบบสำเร็จรูป Precast เข้ามาช่วยในการก่อสร้างบางส่วนงาน ซึ่งในอดีตที่ผ่านมา บริษัทไม่เคยประสบกับภาวะขาดแคลนแรงงานอย่างรุนแรง

สรุป : บริษัทฯ มีนโยบายและมาตรการป้องกันความเสี่ยงจากการขาดแรงงานและบุคลากร

5. ความเสี่ยงด้านเงินทุนหมุนเวียน

ในธุรกิจรับเหมาก่อสร้างนั้น บริษัทจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนค่อนข้างสูงสำหรับการขยายการรับงาน เนื่องจากจำเป็นต้องสำรองไว้สำหรับการประมูลงาน การประกันผลงาน และใช้ในการดำเนินงานก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงเริ่มงานซึ่งเป็นการจ่ายในส่วนของค่าแรง ค่าวัสดุก่อสร้าง ซึ่งบริษัทได้ลดความเสี่ยงดังกล่าวโดยการกระจายการรับงานก่อสร้างเพื่อให้ครอบคลุมทุกประเภทธุรกิจ นอกจากนี้บริษัทยังจัดหาแหล่งเงินทุนจากสถาบันการเงินให้เพิ่มขึ้น เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ โดยกำหนดระยะเวลา และเงื่อนไขของการชำระเงินต้นและดอกเบี้ยให้เหมาะสมกับการดำเนินโครงการต่างๆ ของบริษัท รวมไปถึงการปรับปรุงคุณภาพของงานเพื่อสร้างอำนาจต่อรอง โดยให้มีการจ่ายเงินค่าก่อสร้างล่วงหน้า ซึ่งในปัจจุบันบริษัทได้รับเงินล่วงหน้าทุกโครงการ

สรุป : บริษัทฯ มีนโยบาย มาตรการควบคุม และจัดหาแหล่งเงินทุนที่เพียงพอเพื่อลดความเสี่ยงด้านเงินทุนหมุนเวียน

6. ความเสี่ยงด้านคดีความ การฟ้องร้องในเรื่องเกี่ยวกับงานก่อสร้าง

ในธุรกิจรับเหมาก่อสร้างนั้น บริษัทอาจจะมีความเสี่ยงด้านคดีความในการก่อสร้าง ที่อาจจะเกิดจากการทำงานไม่ตรงตามกำหนดเวลา หรือเงื่อนไขในสัญญา นอกจากนี้ยังอาจเกิดความเสี่ยงจากการถูกฟ้องร้องจากผู้อยู่อาศัยข้างเคียงกับหน่วยงานก่อสร้างในเรื่องต่างๆ ซึ่งบริษัทพยายามลดความเสี่ยงดังกล่าว โดยการจัดทำประกันภัยให้ครอบคลุมความเสี่ยงดังกล่าว และจัดทำระบบงานต่างๆ ให้สนับสนุนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญา และลดความเสี่ยงต่างๆ จากการก่อสร้าง เช่น เครื่องป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุ เป็นต้น

สรุป : บริษัทฯ มีนโยบาย และ มาตรการในการป้องกัน และ ลดความเสี่ยงด้านคดีความ การฟ้องร้องในเรื่องเกี่ยวกับงานก่อสร้าง

7. ความเสี่ยงจากความถดถอยของภาวะเศรษฐกิจ

ในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง บริษัทยังคงต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากการถดถอยของภาวะเศรษฐกิจโดยรวม ทั้งในประเทศ และต่างประเทศ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะทำให้การลงทุนที่จะเกิดขึ้นจากต่างประเทศ และในประเทศลดลง ซึ่งจะมีผลต่อการใช้จ่ายเงิน และกระแสเงินสด ซึ่งบริษัทต้องใช้ความระมัดระวังในการรับงานและควบคุมการใช้จ่ายอย่างมาก

สรุป : บริษัทฯ ติดตามข่าวสารและพยายามปรับตัวให้รวดเร็วต่อสถานการณ์ต่างๆ

ธุรกิจผลิตและขายพื้นคอนกรีตอัดแรง วัสดุก่อสร้าง และให้บริการติดตั้งพื้นคอนกรีตอัดแรง (ดำเนินงานโดยบริษัท ย่อย “พีซีเอ็ม”)

1. ความเสี่ยงเกี่ยวกับความผันผวนของราคาวัตถุดิบ

วัตถุดิบส่วนใหญ่ที่ใช้ในการผลิตได้แก่ ปูนซีเมนต์ เหล็กกล้าแรงดึงสูง ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50-80 ของต้นทุนวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิตแผ่นพื้นสำเร็จรูป มีความผันผวนของราคาตามกลไกของตลาดทั้งในและต่างประเทศ พีซีเอ็มจึงได้พยายามลดความเสี่ยงดังกล่าว โดยการสั่งซื้อวัตถุดิบในปริมาณที่เหมาะสมกับปริมาณสั่งซื้อจากลูกค้าไว้ล่วงหน้าในช่วงระยะเวลาที่มีความผันผวนของราคา ซึ่งฝ่ายจัดซื้อจะมีการติดตามข้อมูลอยู่ตลอดเวลา อย่างไรก็ตาม ตลาดแผ่นพื้นสำเร็จรูปเป็นตลาดที่มีการแข่งขันสูงเนื่องจากมีผู้ผลิตรายย่อยเป็นจำนวนมาก ซึ่งราคาและคุณภาพสินค้าของผู้ผลิตแต่ละรายไม่ต่างกัน ดังนั้นการเลือกซื้อสินค้าของลูกค้า จึงขึ้นอยู่กับความสามารถในการส่งสินค้าได้ตามกำหนดเวลา และบริการหลังการขาย ซึ่งพีซีเอ็ม ประกอบธุรกิจภายใต้ชื่อ **PCM** มานานกว่า 20 ปี จึงได้รับการยอมรับจากลูกค้าทั่วไป โดยฝ่ายบริหารคาดว่าพีซีเอ็มมีส่วนแบ่งทางการตลาดแผ่นพื้นท้องเรียบประมาณร้อยละ 40 ของตลาดแผ่นพื้นท้องเรียบ

สำหรับผลิตภัณฑ์คอนกรีตเสริมใยแก้ว ซึ่งมีใยแก้วเป็นส่วนประกอบสำคัญ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 80 ของต้นทุนวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิต พีซีเอ็มได้นำเข้าจากต่างประเทศผ่านผู้แทนจำหน่ายในประเทศ โดยพิจารณาด้านราคา และการขนส่งสินค้าได้ตรงตามเวลา พีซีเอ็มมีความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัตถุดิบน้อยมาก เนื่องจากผลิตภัณฑ์คอนกรีตเสริมใยแก้ว เป็นสินค้าที่ผลิตตามคำสั่งซื้อซึ่งมีรูปแบบแตกต่างกันตามความต้องการของลูกค้าแต่ละราย โดยสามารถตั้งราคาแปรผันตามต้นทุนวัตถุดิบได้ ดังนั้นราคาขายของผลิตภัณฑ์จึงค่อนข้างสูงเมื่อเปรียบเทียบกับต้นทุนวัตถุดิบ การเปลี่ยนแปลงของต้นทุนใยแก้วจึงไม่มีผลกระทบมากนัก

สรุป : บริษัทฯ มีนโยบาย และ มาตรการลด และ ป้องกันความเสี่ยงจากความผันผวนของวัตถุดิบ

2. ความเสี่ยงจากการแข่งขัน

เนื่องจากธุรกิจผลิตวัสดุก่อสร้างสำเร็จรูป เป็นธุรกิจที่ใช้เงินลงทุนไม่สูง และเทคโนโลยีที่ใช้ในการผลิตไม่ได้มีความซับซ้อน ดังนั้นเมื่อแนว โนม์ภาคก่อสร้างมีทรัพยากรที่ฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งความต้องการของผู้รับเหมาก่อสร้างที่ต้องการใช้วัสดุก่อสร้างสำเร็จรูปเพิ่มขึ้น เพื่อความรวดเร็วและการควบคุมต้นทุนในการก่อสร้างจากสภาวการณ์ดังกล่าว จึงมีผู้ประกอบการรายใหม่ๆ เกิดขึ้นเพื่อรองรับความต้องการดังกล่าว แต่การดำรงอยู่ของผู้รับเหมาที่เพิ่งเข้ามาใหม่ จะอยู่ในอุตสาหกรรมได้นานหรือไม่จำเป็นต้องสร้างฐานลูกค้าซึ่งเมื่อตลาดมีการหดตัว ผู้ผลิตรายใหม่ไม่สามารถขายสินค้าได้ในราคาสูง ก็จะค่อยๆ ถอนตัวออกจากอุตสาหกรรมไป แต่อย่างไรก็ตามพีซีเอ็มได้พยายามรักษาส่วนแบ่งการตลาดในส่วนของแต่ละพื้นที่แบบท้องเรียบ ซึ่งบริษัทเป็น 1 ใน 2 ของผู้ผลิตรายใหญ่ร่วมกับบมจ. ดิคอน โปรดักส์ โดยฝ่ายบริหารคาดว่า ทั้ง 2 บริษัทมีส่วนแบ่งการตลาดรวมกันประมาณร้อยละ 80 ของตลาดแผ่นพื้นท้องเรียบ และแผ่นพื้น 3 ขา บริษัทพยายามรักษาส่วนแบ่งการตลาดโดยการควบคุมต้นทุนการผลิต การรักษาคุณภาพของสินค้า และการให้บริการหลังการขาย โดยในส่วนของคอนกรีตเสริมใยแก้ว บริษัทพีซีเอ็มได้พยายามพัฒนารูปแบบของผลิตภัณฑ์ให้มีหลากหลายรูปแบบมากขึ้น และมีความเป็นสินค้ามาตรฐานมากขึ้น

นอกจากนี้บริษัทฯ ได้พยายามสร้างโอกาสทางการตลาดเพิ่มขึ้น โดยเพิ่มผลิตภัณฑ์ประเภทแผ่นสำเร็จรูป Precast เพื่อการค้า โดยจะมีการผลิตที่โรงงานตามแบบที่ได้ตกลงไว้กับลูกค้า และ มีการทำสัญญาล่วงหน้าในการรับซื้อตามแบบ เป็นจำนวนที่ตกลงกัน ซึ่งในปัจจุบันบริษัทฯ ได้เพิ่มกำลังการผลิตสินค้าในส่วนนี้และเริ่มทำการส่งมอบแล้ว ตั้งแต่ปี 2555 ซึ่งบริษัทคาดการณ์ว่าจะสามารถปรับปรุงให้มีระบบการผลิต ขนส่ง และ ติดตั้ง ได้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นต่อไป

สรุป : บริษัทฯ มีนโยบายและมาตรการในการเผชิญความเสี่ยงจากการแข่งขัน

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ดำเนินการโดย บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน))

1. ความเสี่ยงจากความผันผวนทางเศรษฐกิจ

บริษัทมีความเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบจากการตกต่ำของภาวะเศรษฐกิจโดยตรง เนื่องจากภาคอสังหาริมทรัพย์จะมีความผันแปรตามสภาวะเศรษฐกิจ บริษัทจึงวางแผนและปรับกลยุทธ์เพื่อให้สอดคล้องกับสภาวะเศรษฐกิจในช่วงนั้น ๆ โดยให้ความสำคัญกับการเปิดโครงการ การซื้อที่ดินใหม่ การก่อสร้าง และการบริหารกระแสเงินสดของบริษัท โดยบริษัทจะไม่มีสต็อก Land bank ไว้มากเกินไป และจะค่อยๆพิจารณาเปิดโครงการอย่างค่อยเป็นค่อยไป

สรุป : บริษัทฯ มีนโยบายและมาตรการในการเผชิญความเสี่ยงจากความผันผวนทางเศรษฐกิจ

2. ความเสี่ยงเรื่องราคาค่าต้นทุนวัสดุก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการของบริษัทจะมีความเสี่ยงในเรื่องของราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่อาจมีการปรับตัวสูงขึ้น ซึ่งจะทำให้ต้นทุนเพิ่มขึ้นและกำไรลดลง อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้พยายามลดความเสี่ยงทางด้านราคาสินค้าวัสดุก่อสร้าง โดยจะพัฒนาและขายแต่ละโครงการให้แล้วเสร็จในช่วงระยะเวลา 1-2 ปี ตั้งแต่เริ่มต้นซื้อที่ดินจนกระทั่งโอน นอกจากนี้ บริษัทพยายามที่จะตกลงราคาและปริมาณวัสดุก่อสร้างรวมถึงสัญญากับผู้ผลิต / ผู้ขายให้ได้มากที่สุดก่อนที่จะตั้งราคาเพื่อเปิดขายในแต่ละโครงการ

สรุป : บริษัทฯ มีนโยบาย และ มาตรการลดและป้องกันความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาสินค้าวัสดุก่อสร้าง

3. ความเสี่ยงเรื่องการแข่งขัน

ความเสี่ยงในหัวข้อนี้ แบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลักๆ คือ ความเสี่ยงเรื่องการแข่งขันผลิตภัณฑ์ให้กับลูกค้าที่มีการทำสัญญาล่วงหน้า (บ้านหรือห้องชุด) และ ความเสี่ยงในการขาย

บริษัทฯ เชื่อว่าความเสี่ยงในเรื่องของการก่อสร้างแทบไม่เกิดขึ้นเนื่องจากบริษัทมีความรู้ความสามารถ และ ทรัพยากรในเรื่องของการก่อสร้างอยู่แล้ว จากการดำเนินงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นหลัก บริษัทจึงเชื่อว่าบริษัทสามารถปรับเปลี่ยนขีดความสามารถในการก่อสร้างให้สอดคล้องกับต้นทุน และ การส่งมอบที่อยู่อาศัยให้กับลูกค้าได้ตรงตามกำหนด ส่วนกรณีความเสี่ยงในการขาย บริษัทฯ มีความเข้าใจในการแข่งขันที่สูงอย่างมากของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากมีคู่แข่งจำนวนมาก และมีประสบการณ์จนเป็นที่น่าเชื่อถือ บริษัทฯ จึงพยายามลดความ

เสี่ยงโดยการพิจารณาทำเลที่ตั้งของโครงการให้อยู่ในแนวที่สะดวกในเรื่องคมนาคม เช่น แนวรถไฟฟ้า หรือ ส่วนต่อขยาย นอกจากนี้บริษัทยังใช้ความสามารถในการก่อสร้างทำให้ต้นทุนของโครงการต่ำกว่าคู่แข่งได้ ทำให้บริษัทฯ มีส่วนต่างของผลกำไรต่อโครงการที่สามารถลดลงได้เมื่อมีความจำเป็นเพื่อให้เกิดการขาย

สรุป : บริษัทฯ มีนโยบาย และ การศึกษาติดตามข้อมูลตลาดเพื่อลดความเสี่ยงจากการแข่งขัน

สรุปภาวะเศรษฐกิจ

สภาพการแข่งขันในอุตสาหกรรมในปี 2559 (รับเหมาก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง และ อสังหาริมทรัพย์)

ปี 2559 ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างได้รับประโยชน์จากโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ของรัฐบาลที่ทยอยออกมา เพราะเป็นหนึ่งในกลไกสำคัญในการผลักดันให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ โดยในช่วง 6 เดือนแรกของปี 2558 สัดส่วนการก่อสร้างจากภาครัฐคิดเป็นประมาณ 54% ของมูลค่าการก่อสร้างในประเทศรวม ส่วนโครงการภาคเอกชน และโครงการที่อยู่อาศัยคาดว่าจะไม่ขยายตัวมากนัก ตามทิศทางการลงทุนภาคเอกชนต่างๆ และตลาดที่อยู่อาศัยที่ยังคงชะลอตัว

แนวโน้มภาวะอุตสาหกรรมปี 2560 (รับเหมาก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง และ อสังหาริมทรัพย์)

รับเหมาก่อสร้าง

ในปี 2560 – 2561 การลงทุนก่อสร้างที่อยู่อาศัยของภาคเอกชนจะปรับตัวดีขึ้นอย่างค่อยเป็นค่อยไป โดยงานก่อสร้างที่อยู่อาศัยจะเติบโตไปตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าย่อยต่างๆ ส่วนการก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมจะได้รับอานิสงส์จากโครงการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษ (Border Special Economic Zones : Border SEZs) ที่ภาครัฐจะเร่งดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคในแต่ละพื้นที่ให้แล้วเสร็จในปี 2560 ซึ่งจะทำให้เกิดการลงทุนในโครงการใหม่ๆ เพิ่มขึ้นนับจากครึ่งหลังของปี 2560 ประกอบกับผลจากมาตรการส่งเสริมลงทุนของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (Board of Investment of Thailand : BOI) ขณะที่การก่อสร้างอาคารพาณิชย์คาดว่าจะค่อยๆฟื้นตัว ตามภาวะเศรษฐกิจไทยและกำลังซื้อของผู้บริโภคที่ปรับตัวดีขึ้น

แรงกดดันด้านต้นทุนค่อนข้างลดลง ทั้งด้านแรงงานและต้นทุนวัสดุก่อสร้าง ปัญหาการขาดแคลนแรงงานอาจไม่รุนแรงนัก แม้โครงการภาครัฐเติบโตสูง แต่โครงการภาคเอกชนจะทยอยฟื้นตัว อย่างไรก็ตาม ผู้รับเหมาเริ่มปรับตัวใช้เทคโนโลยีก่อสร้างใหม่ๆ มากขึ้น อาทิ การก่อสร้างแบบสำเร็จรูป (Pre-Fabrication) ซึ่งจะช่วยลดการพึ่งพาแรงงานคนลง ด้านราคาวัสดุก่อสร้างโดยรวมน่าจะขยับขึ้นเล็กน้อย จากที่เคยอยู่ในระดับต่ำมากในอดีต แม้จะมีปัจจัยบวกจากที่ความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างมากขึ้น หรือเงินพยายามลดกำลังการผลิตเหล็กก่อสร้างลง แต่ก็มีผลให้ราคาวัสดุก่อสร้างโดยเฉพาะเหล็ก ขยับขึ้นในช่วงสั้นๆ

วัสดุก่อสร้าง

ศูนย์วิจัยเศรษฐกิจและธุรกิจไทยพาณิชย์ รายงานว่าอุตสาหกรรมวัสดุก่อสร้างปี 2560 มีแนวโน้มได้รับผลดีจากกิจกรรมก่อสร้างที่คาดว่าจะปรับตัวดีขึ้น ทั้งจากการก่อสร้างภาครัฐและภาคเอกชน ส่งผลทางบวกต่ออุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง ทั้งอุตสาหกรรมปูนซีเมนต์ กระจก ฟิล์มพลาสติก คอนกรีตหล่อสำเร็จสำหรับงานแลนด์สเคป

อสังหาริมทรัพย์

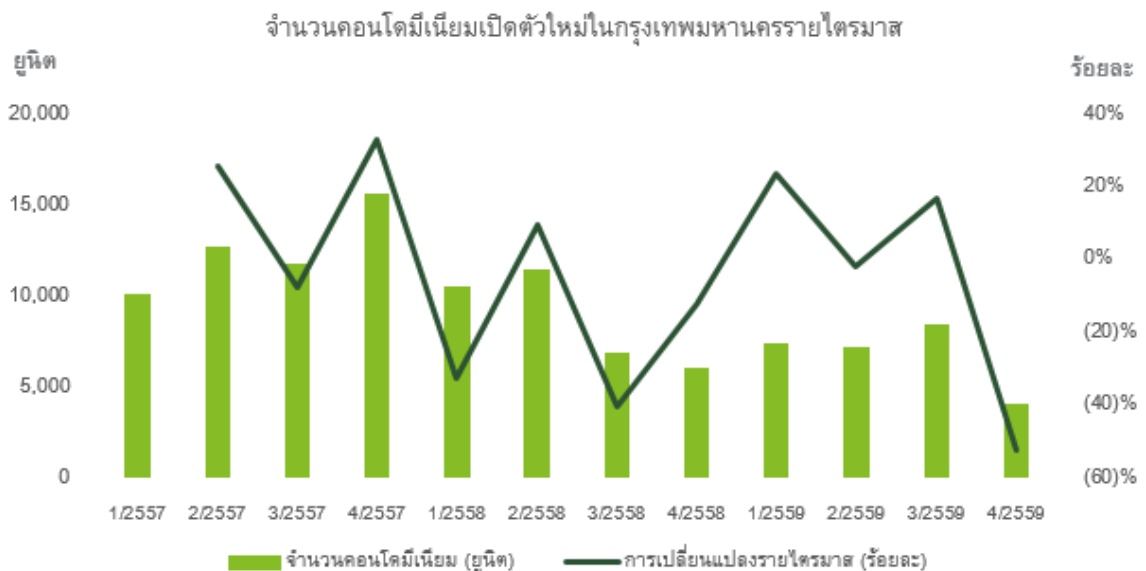
โดยภาพรวมของตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปี 2559 มีอัตราเติบโตลดลงเนื่องจากปัจจัยลบของเศรษฐกิจไทยและอุปทานที่ล้นตลาด โดยเฉพาะตลาดคอนโดมิเนียมและอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้าน อย่างไรก็ตามในปี 2560 มีการคาดการณ์ว่าตลาดจะโตขึ้นจากเศรษฐกิจที่มีแนวโน้มจะฟื้นตัวและการปรับตัวของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ทาวน์เฮาส์

เนื่องด้วยมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจต่างๆ ในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2559 ส่งผลให้อุปทานตลาดทาวน์เฮาส์ สูงขึ้นร้อยละ 23 และยอดขายเติบโตขึ้นร้อยละ 12เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงครึ่งปีแรกของปี 2558 ซึ่งยอดขายปรับตัวสูงสุดในทาวน์เฮาส์กลุ่มราคา 3.00-4.99 ล้านบาทโดยในไตรมาสที่ 3 ปี 2559 มีการออกใบอนุญาตจัดการที่ดินของทาวน์เฮาส์อยู่ที่ประมาณ 10,200 อนุมัติ ซึ่งสูงกว่าช่วงเวลาเดียวกันในปี 2558 ก่อนข้างมาก อันเป็นผลมาจากมาตรการกระตุ้นของรัฐบาล โดยภาพรวมของ 2559 ตลาดทาวน์เฮาส์มียอดขายที่เพิ่มขึ้นสวนทางกับตลาดบ้านเดี่ยวและคอนโดมิเนียม เนื่องจากคอนโดมิเนียมมีราคาที่สูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้กำลังซื้อตามราคาที่สูงขึ้นไม่ทัน รวมถึงแผนการพัฒนาของโครงการคมนาคมที่ขยายตัวไปยังเขตนอกเมือง ทำให้ผู้บริโภคส่วนใหญ่กลับมามสนใจทาวน์เฮาส์ โดยเฉพาะช่วงราคา 1.5-5 ล้านบาท และถึงแม้ว่าราคาของทาวน์เฮาส์มีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นในปี 2560 จากการเข้าถึงของรถไฟฟ้า แต่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นเพียงร้อยละ 2-3 เท่านั้น เนื่องจากราคาของวัสดุก่อสร้างค่อนข้างคงที่ ไม่มีแนวโน้มที่จะปรับตัวขึ้น

คอนโดมิเนียม

ภาพรวมสถานการณ์ตลาดคอนโดมิเนียมในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2559 มีการชะลอตัวอย่างต่อเนื่องทั้งฝั่งอุปสงค์และอุปทาน ถึงแม้ว่าสถานการณ์ทางการเมืองและเศรษฐกิจจะเป็นไปในทิศทางที่ดีขึ้น จากรายงานการสำรวจโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ใหม่โดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระบุว่าสาเหตุการชะลอตัวของตลาดอสังหาริมทรัพย์นี้เกิดจากความกังวลต่อปริมาณอุปทานคงค้างที่ในตลาดจำนวนมาก และปัญหาหนี้ครัวเรือนที่ยังอยู่ในระดับสูง

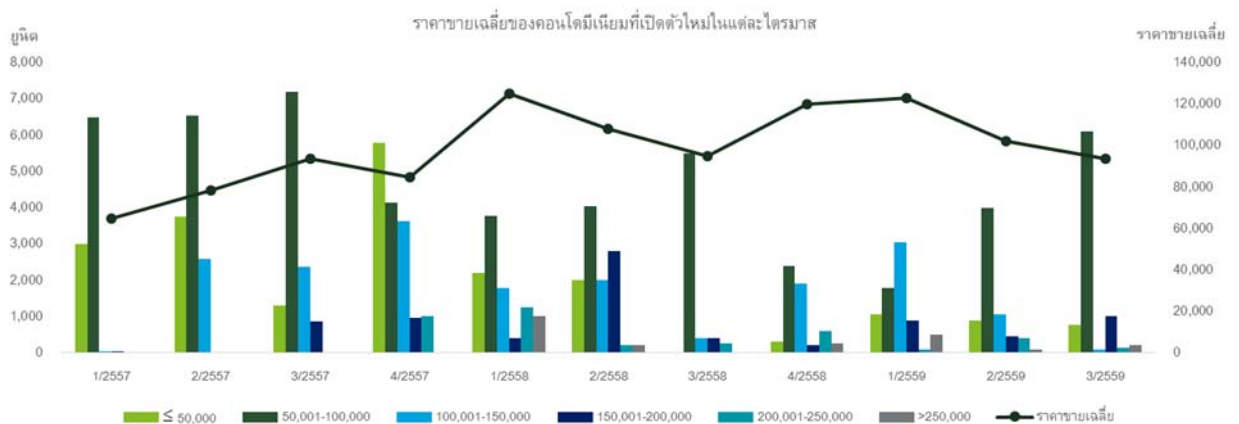


ที่มา:บริษัท คอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

นอกจากนี้จากงานวิเคราะห์ตลาดคอนโดมิเนียมของ บริษัท คอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัดพบว่า ไตรมาสที่ 3 ปี 2559 ยอดการเปิดตัวโครงการใหม่สูงที่สุดในรอบ 4-5 ปีที่ผ่านมา ซึ่งคิดเป็นจำนวน 8,411 ยู

นับตั้งนี้เป็นผลมาจาก ในไตรมาสที่ 2 ผู้ประกอบการต้องการที่จะระบายอุปทานคงค้างที่ยังอยู่ในตลาด ทำให้ผู้ประกอบการหลายรายชะลอการเปิดตัวโครงการใหม่ในไตรมาสที่ 2 และทยอยเปิดตัวในช่วงไตรมาสที่ 3 เนื่องจากผู้ประกอบการบางรายเล็งเห็นโอกาสและความต้องการของคอนโดมิเนียมแถวเขตกรุงเทพมหานครรอบนอก ซึ่งขายในระดับราคาต่ำกว่า 3 ล้านบาท (คิดเป็นร้อยละ 71 ของจำนวนอุปทานที่เปิดใหม่)ซึ่งประกอบไปด้วยโครงการระดับกลาง-ระดับล่างอยู่เป็นจำนวนมาก โดยเปิดขายตามแนวเส้นทางไฟฟ้าสายใหม่ที่กำลังก่อสร้างหรือมีแผนการเริ่มก่อสร้างในปีหน้า

ส่วนด้านของอุปสงค์ของตลาดคอนโดมิเนียม ตลาดคอนโดมิเนียมช่วงราคาขายต่ำกว่า 100,000 บาทต่อตารางเมตร ยังคงได้รับความสนใจจากผู้ประกอบการอย่างต่อเนื่องและยังถือว่ามียอดขายที่ใหญ่ที่สุดของตลาดคอนโดมิเนียมในกรุงเทพมหานคร โดยมีอัตราการขายเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณร้อยละ 75 ซึ่งเหลือขายในตลาดมากกว่า 30,000 ยูนิต ร้อยละ 50 ของจำนวนยูนิตที่เหลือขายนี้เป็นคอนโดมิเนียมที่อยู่ในระดับราคา 50,001-100,000 บาทต่อตารางเมตร ทั้งนี้เนื่องมาจากอุปทานคอนโดมิเนียมในระดับราคานี้มีอยู่มากและสะสมในช่วงหลายปีที่ผ่านมา อัตราการขายเฉลี่ยของคอนโดมิเนียมในช่วงราคาต่ำกว่า 200,000 บาทต่อตารางเมตรอยู่ที่ร้อยละ 80 ในขณะที่อัตราการขายเฉลี่ยของคอนโดมิเนียมระดับราคามากกว่า 200,000 บาทต่อตารางเมตรอยู่ที่ร้อยละ 75 อย่างไรก็ตามเมื่อเปรียบเทียบกันในหน่วยยูนิตของการขาย คอนโดมิเนียมช่วงราคาต่ำกว่า 200,000 บาทต่อตารางเมตรมียอดขายที่มากกว่าผู้ประกอบการยังเห็นโอกาสในตลาดผู้ซื้อต่างชาติ ซึ่งส่วนใหญ่จะสนใจโครงการตามเส้นทางไฟฟ้า แนวถนนสุขุมวิท รัชดาภิเษก และพื้นที่ในเขตศูนย์กลางธุรกิจ



ที่มา:บริษัท คอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

คอนโดมิเนียมที่เปิดขายใหม่ส่วนใหญ่ หรือร้อยละ 68 ของคอนโดมิเนียมเปิดใหม่ในไตรมาสที่ 3 นี้ ตั้งราคาอยู่ในช่วงระดับราคาต่ำกว่า 100,000 บาทต่อตารางเมตร อย่างไรก็ตามบางโครงการ โดยเฉพาะตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างเปิดขายที่ราคามากกว่า 100,000 ต่อตารางเมตร เพื่อตอบสนองความต้องการกลุ่มลูกค้าที่แตกต่างกัน อีกทั้งราคาที่ดินที่เพิ่มสูงขึ้นทุกปีทำให้ราคาขายคอนโดมิเนียมปรับตัวสูงขึ้นตาม โดยเฉพาะในช่วง 2 - 3 ปีที่ผ่านมา

CBRE ได้สรุปภาพรวมของตลาดคอนโดมิเนียมในปี 2559 ว่าตลาดยังคงชะลอตัวอย่างเห็นได้ชัดเจน อย่างไรก็ตามในปี 2560 มีแนวโน้มที่ตลาดจะฟื้นตัวอย่างเห็นได้ชัดเช่นกันจากการสนับสนุนของรัฐบาลในด้านการใช้จ่ายใน

ส่วนระบบคมนาคม และการลงทุนภาคเอกชนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นตามความมั่นใจของผู้บริโภค CBRE มีความคิดเห็นว่า ในปี 2560 ตลาดระดับบนจะเติบโตได้ดีกว่าตลาดระดับกลางและระดับล่าง เนื่องจากผู้สนใจซื้ออสังหาริมทรัพย์ในตลาดบนได้รับผลกระทบน้อยกว่า และคาดการณ์ว่าราคาคอนโดมิเนียมในตลาดนี้จะสูงขึ้นอีกจนถึง 400,000 บาทต่อตารางเมตร โดยเฉพาะทำเลแถวทองหล่อและเพลินจิต

ทั้งนี้สมาคมอาคารชุดไทยแนะนำว่า เทคโนโลยีเริ่มเข้ามาบทบาทสำคัญในตลาดอสังหาริมทรัพย์มากขึ้น การนำเทคโนโลยีมาพัฒนาเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า โดยเฉพาะอย่างยิ่งในตลาดระดับกลางและระดับบนจะทำให้บริษัทมีโอกาสเพิ่มฐานลูกค้าได้มากขึ้น

- ที่มา: 1) รายงาน Colliers Bangkok Condominium Market Q3-2016 ของบริษัท คอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด
2) ข่าว เน็กซ์ส คาดคอนโดปี60โต10%ปัจจัยที่ดินแพงดันต้นทุนโครงการใหม่ ณ วันที่ 22 ธันวาคม 2559 จากเว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Information Center)
3) CBRE Overall Market view Q3- 2016 และ Residential Market view Q3-2016 ของ บริษัท CBRE (ประเทศไทย) จำกัด
4) ศูนย์วิจัยธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
-

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัทฯ บริษัทย่อย และบริษัทในเครือ ประกอบธุรกิจด้านรับเหมาก่อสร้าง ผลิตและขายวัสดุก่อสร้าง พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รับจ้างบริหารอาคารชุดนิติบุคคล และเป็นนายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ โดยสามารถแบ่งการประกอบธุรกิจเป็น 4 ประเภทหลัก ดังนี้

1. ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท พรีเมียม จำกัด(มหาชน) (“PREB”)
2. ธุรกิจผลิตและขายวัสดุก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่นแมททีเรียล จำกัด (“PCM”)
3. ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด(มหาชน) (“BL”)
4. ธุรกิจตัวแทนบริหารอาคารชุดนิติบุคคล และนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด (“BH”)

ประเภทรายได้ แบ่งตามกลุ่มลูกค้าและผลิตภัณฑ์ (หน่วย : ล้านบาท)	ดำเนินการ โดย	% การ ถือหุ้น	2557 งบรวม		2558 งบรวม		2559 งบรวม	
			มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	PREB							
- กลุ่มบมจ. เอพี (ไทยแลนด์)			-	-	-	-	-	-
- ลูกค้าอื่นๆ			5,612.38	89.96	3,532.06	83.87	3,116.93	58.00
- รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง			-	-	-	-	-	-
รวมรายได้ของบริษัท			5,612.38	89.96	3,532.06	83.87	3,116.93	58.00
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	BL	99.99	193.64	3.10	233.58	5.55	1,889.99	35.17
ธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง	PCM	99.99						
- แผ่นพื้นสำเร็จรูป			242.88	3.89	195.65	4.64	183.52	3.41
- รายได้จากการขายสินค้าอื่น			114.58	1.84	170.40	4.05	125.04	2.33
รวมรายได้ของธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง			357.46	5.73	366.05	8.69	308.56	5.74
รายได้อื่นๆ ของบริษัทและบริษัทย่อย ⁽³⁾			75.18	1.21	79.56	1.89	58.59	1.09
รวมรายได้ของบริษัท และ บริษัทย่อย			6,238.66	100.00	4,211.25	100.00	5,374.07	100.00

ที่มา : บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) , บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด และ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ

- (1) ในเดือนมกราคม 2547 พีซีเอ็มได้ขายกำลังการผลิต โดยเช่าโรงงาน 1 แห่ง จากบุคคลภายนอก ซึ่งไม่มีความเกี่ยวข้องกัน เพื่อใช้ในการผลิตแผ่นพื้นสำเร็จรูป และการผลิตเสาเข็ม
- (2) รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ของพีซีเอ็ม เป็นการซื้อมาขายไปวัสดุก่อสร้างต่างๆ ไป เช่น ปูนซีเมนต์ ซึ่งไม่ใช่ผลิตภัณฑ์หลักของบริษัท รวมถึงรายการผลิตที่ไม่ใช่สินค้าหลัก
- (3) รายได้อื่นๆ ของบริษัทและบริษัทย่อย ได้แก่ ดอกเบี้ยรับ รายได้จากการขายอื่นนอกเหนือจากรายการหลัก และรายได้จากการขายเศษวัสดุ เป็นต้น
- (4) พีซีเอ็มขายสินค้าให้กับกลุ่มบมจ. เอพี (ไทยแลนด์) ในปี 2559 และปี 2558 เป็นจำนวนเงิน 18.51 ล้านบาทและ 20.03 ล้านบาทตามลำดับ

ผู้ถือหุ้นและนโยบายการจ่ายเงินปันผล

ผู้ถือหุ้น

รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้น 10 รายแรกของบริษัท ณ วันที่ 31 มกราคม 2560

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละของจำนวน หุ้นทั้งหมด)
1.	กลุ่มเจริญตรา	81,265,363	26.3
	1.1 นายวิโรจน์ เจริญตรา	56,545,363	18.3
	1.2 นางสาวนภัสสร เจริญตรา	12,360,000	4.0
	1.3 เด็กชายวิรัช เจริญตรา	12,360,000	4.0
2.	กลุ่มศิริกานันท์	19,182,460	6.2
	2.1 นายสมศักดิ์ ศิริกานันท์	8,584,089	2.8
	2.2 นายชุตินัย ศิริกานันท์	7,103,071	2.3
	2.3 นางฉัตรสมร ศิริกานันท์	1,768,400	0.6
	2.4 นางสาวสุพัตรา ศิริกานันท์	1,726,900	0.6
3.	นายพิชัย วิจักขณ์พันธ์	15,841,700	5.1
4.	กลุ่มไตรตรีงษ์ทัศนาศนา	13,334,240	4.3
	4.1 นายเกียรติศักดิ์ ไตรตรีงษ์ทัศนาศนา	12,800,940	4.1
	4.2 นางสาวอรสา ไตรตรีงษ์ทัศนาศนา	513,300	0.2
	4.3 นางสาวอรนุช ไตรตรีงษ์ทัศนาศนา	20,000	0.01
5.	นางสาวสุนทรี ตั้งสัมพันธ์	9,122,386	3.0
6.	กลุ่มโชควัฒนา	7,647,048	2.5
	6.1 นายพีรนาถ โชควัฒนา	6,273,160	2.0
	6.2 นายพิภพ โชควัฒนา	288,800	0.1
	6.3 นายพิศณุ โชควัฒนา	103,000	0.03
	6.4 นางศศิธร โชควัฒนา	58,000	0.02
	6.5 นายเวทิต โชควัฒนา	24,333	0.01
	6.6 นางสาววรรณ โชควัฒนา	20,000	0.01
	6.7 นางสาวรรณี โชควัฒนา	15,000	0.005
	6.8 นางจำเนียร โชควัฒนา	10,000	0.003
	6.9 นายฐิติภูมิ โชควัฒนา	2,000	0.001
	6.10 คณะพีรณิ โดยนายพีรนาถ โชควัฒนา	852,755	0.3
7.	กลุ่มกฤตสวนนท์	7,478,739	2.4
	7.1 นางละไมพรรณ กฤตสวนนท์	7,475,673	2.4

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละของจำนวน หุ้นทั้งหมด)
	7.2 นายชนาธิป กฤตสวนนท์	3,066	0.001
8.	นางทองย้อย ดวงธิดาร	6,740,000	2.2
9.	กลุ่มธรรมพิร	6,671,854	2.2
	9.1 นายชัยรัตน์ ธรรมพิร	4,791,626	1.6
	9.2 นางปราณี ธรรมพิร	1,867,928	0.6
	9.3 นายชัยวัฒน์ ธรรมพิร	12,300	0.004
10.	นายพิพัฒน์ เสวตวิลาส	4,650,000	1.5
11.	กลุ่มศรีสุตา	4,319,147	1.4
	11.1 นางสุปราณี ศรีสุตา	3,914,347	1.3
	11.2 นายอดิศักดิ์ ศรีสุตา	404,800	0.1
12.	อื่นๆ	132,423,525	42.9
	รวม	308,676,462	100.0

ที่มา:บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

1.2 และ 1.3 เป็นบุตรสาวและบุตรชายของนายวิโรจน์ เจริญตรา โดยนายวิโรจน์ เจริญตรา ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ และกรรมการผู้จัดการ

(9.1) ดำรงตำแหน่งเป็นรองประธานกรรมการ

** บริษัท ไม่มีหุ้นที่ถือโดยสถาบันการเงิน และกองทุน

** สัดส่วนของผู้ถือหุ้นรายใหญ่มิทั้งสิ้น 87,937,217 หุ้น (ข้อ 1 และข้อ 9) หรือคิดเป็นร้อยละ 28.49

การออกหลักทรัพย์อื่น

- ไม่มี -

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายที่จะจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการ ในแต่ละงวดบัญชีหลังจากที่ได้มีการหักสำรองตามกฎหมาย และขาดทุนสะสมยกมา(ถ้ามี) โดยพิจารณาปัจจัยอื่นๆ ที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานด้วย เช่น ฐานะการเงิน สภาพคล่อง การขยายธุรกิจ เป็นต้น

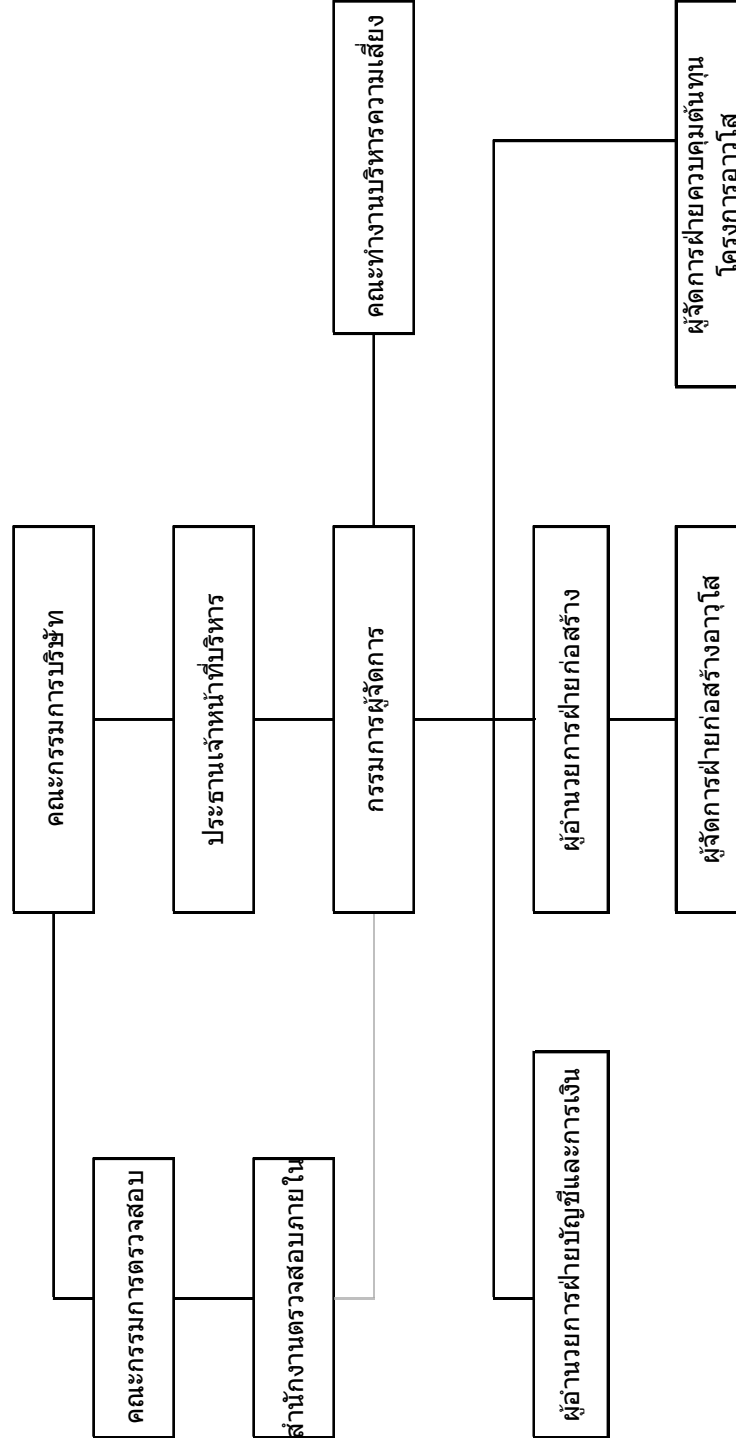
การจ่ายปันผลย้อนหลังของบริษัท

ปี	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559
อัตรากำไรสุทธิต่อหุ้น (งบเฉพาะ)	0.125	0.434	0.392	0.440	0.524	0.855	0.899	1.677
อัตราปันผลต่อหุ้น	0.05	0.15	0.20	0.37	0.40	0.60	0.50	1.00
อัตราการจ่ายปันผลต่อกำไรสุทธิ	40.00%	34.56%	51.02%	84.09%	76.34%	70.18%	55.62%	59.63%
อัตรากำไรสุทธิต่อหุ้น (งบรวม)	0.063	0.307	0.507	0.835	0.938	0.991	0.982	2.553

สำหรับบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด และบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัท
ย่อย การจ่ายเงินปันผลจะจ่ายในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิในแต่ละปี โดยอัตราการจ่ายเงินปันผลจะ
ขึ้นอยู่กับความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ และ ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

โครงสร้างการจัดการและการกำกับดูแล

บริษัท พีริบิล จำกัด (มหาชน)
โครงสร้างการจัดการ



คณะกรรมการ และผู้บริหารของบริษัท

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และทีมผู้บริหารของบริษัท ซึ่งสามารถอธิบายได้ดังนี้

คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการ 9 ท่านซึ่งมีคุณสมบัติตามมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1	นายชัชวาล พรธนะลาภ	ประธานกรรมการและกรรมการอิสระ (เป็นผู้มีความรู้ด้านการเงิน)
2	นายชัยรัตน์ ธรรมพีร ⁽¹⁾	รองประธานกรรมการ (เป็นกรรมการบริหาร)
3	นายวิโรจน์ เจริญตรา	กรรมการและกรรมการผู้จัดการ (เป็นกรรมการบริหาร)
4	นายศราวุธ นุชยรัตน์	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ (เป็นผู้มีความรู้ด้านการเงิน)
5	รศ. ดร.ชนิด ธงทอง	กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ (เป็นผู้มีความรู้ด้านงานก่อสร้าง)
6	นายประสงค์ ประภัสสรชาติย์	กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ (เป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชีการเงิน)
7	นายแพทย์สิทธิพร ศรีนวลนัด	กรรมการ (เป็นกรรมการตัวแทนผู้ถือหุ้น)
8	นางภกวิภา เจริญตรา	กรรมการ (เป็นผู้มีความรู้ด้านการเงิน และเป็นกรรมการตัวแทนผู้ถือหุ้น)
9	นายศิริชัย สมบัติศิริ ⁽²⁾	กรรมการอิสระ (เป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชีการเงิน)

⁽¹⁾ เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559 นายชัยรัตน์ ธรรมพีร ได้ขอลาออกจากตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท ทั้งนี้เพื่อไปดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริษัท 프리วิลท์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้น 99.99%

⁽²⁾ คุณศิริชัย สมบัติศิริ เข้ามาเป็นกรรมการตามมติของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนที่ประชุมไปเมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2559 และมติของการประชุมคณะกรรมการบริษัทที่ประชุมไปเมื่อวันที่ 14 กันยายน 2559 (ครั้งที่ 8/2559)

เลขานุการบริษัท คือ นายณฐ หงส์คารมภ์ เลขานุการบริษัทเป็นผู้มีความรู้ความสามารถด้านบัญชีการเงิน และการบริหาร และผ่านการอบรมหลักสูตร DAP, APCG, CSP

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

นายชัยรัตน์ ธรรมพีร นายวิโรจน์ เจริญตรา นายสิทธิพร ศรีนวลนัด สองในสามคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันพร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท

นอกจากคณะกรรมการบริษัทฯ จะมีหน้าที่ในการประเมินผลการทำงานของบริษัทฯ และ ผู้บริหารของบริษัทฯ เพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการพิจารณาระดับผลตอบแทนประจำปี ยังจัดให้ผู้บริหารของบริษัทฯ ได้คำนึงถึงการทำงานที่มีความรับผิดชอบ มีจริยธรรมแบบยั่งยืน ในทุกขณะของวงจรธุรกิจดังนี้

ลูกค้า

จัดให้มีนโยบายในการส่งมอบสินค้าและบริการให้ตรงกับสัญญาที่มีการตกลงกับลูกค้าในราคาและคุณภาพตามที่ตกลงกันไว้แต่แรก โดยให้คำนึงถึงประโยชน์ใช้สอยและข้อจำกัด พร้อมให้คำแนะนำกับลูกค้าเพื่อให้ได้ประโยชน์สูงสุดจากการใช้ผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ โดยไม่มีการหลบซ่อนข้อมูลเท็จแท้จริง เนื่องจากลักษณะของ

ลูกค้าไม่ว่าจะเป็น ผู้ว่าจ้าง และ ผู้ซื้อสินค้า ต้องการความมั่นใจในคุณภาพของสินค้าเนื่องจากเป็นสินค้าที่มีอายุการใช้งานยาวนาน จึงจำเป็นต้องมีคุณภาพของสินค้าตรงตามกับที่ประชาสัมพันธ์ไว้แต่แรก และ ถือว่าเป็นการทำการตลาดวิธีหนึ่งในเรื่องการสร้างความพึงพอใจกับลูกค้าและให้เกิดการจ้างงานซ้ำ หรือเกิดการแนะนำต่อหรือ ชื้อซ้ำ

คู่แข่ง

จัดให้มีนโยบายในการประชาสัมพันธ์อย่างตรงไปตรงมา โดยไม่มีการอ้างอิงสินค้าของคู่แข่งกัน นอกจากนี้ให้มีความรับผิดชอบต่อการประมูลงานกับผู้ว่าจ้างโดยไม่มีการตัดราคา หรือ ฮั้วราคากันเอง และไม่ให้มีการกลั่นแกล้งในทุกวิถีกับคู่แข่งกัน

ลูกค้า และ เจ้าหน้าที่

จัดให้มีนโยบายในการรักษาเครดิตที่ดีกับเจ้าหน้าที่ ทั้งต่อเจ้าหน้าที่การค้าและเจ้าหน้าที่สถาบัน โดยให้บริษัทฯ คำนึงถึงความเต็มใจในการจ่ายชำระหนี้ และไม่ใช้ประโยชน์จากการเลิกจ้าง หรือ ผิดสัญญาเพื่อยกเลิกการจ่ายเงินในทุกกรณี พร้อมกันนี้ในส่วนของลูกค้า ให้บริษัทฯ พิจารณาให้ความช่วยเหลือลูกค้า หรือ ผู้ขายสินค้าที่มีคุณภาพ และมีวิสัยทัศน์ที่ดี ให้สามารถเติบโตไปพร้อมๆกับบริษัทได้ เพื่อเป็นการรักษาฐานการผลิต และ แหล่งวัตถุดิบแรงงานของบริษัทฯได้ต่อไป (ลูกค้า รวมถึงผู้ขาย วัสดุ และ ผู้ขายแรงงาน)

หน้าที่ของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

คณะกรรมการบริษัทฯ มีหน้าที่พิจารณาและแสดงความเห็นในแผนการดำเนินงานของบริษัทฯ ซึ่งเป็นการนำเสนอของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ กรรมการผู้จัดการ พร้อมทั้งมีการประเมินผลปลายปี เพื่อพิจารณาผลตอบแทนประจำปีด้วย โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 10/2548 ซึ่งประชุมวันที่ 13 ตุลาคม 2548 กำหนดให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. ควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติงานของกรรมการผู้จัดการ โดยอำนาจหน้าที่ดังกล่าวไม่รวมถึงอำนาจที่ทำให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งมีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใด (ตามข้อบังคับบริษัทหรือตามประกาศของสำนักงาน กส.ด.) ทำกับบริษัท หรือบริษัทย่อย ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาอนุมัติไว้รวมทั้งกำหนดให้ต้องขอความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในเรื่องดังกล่าว
2. ดำเนินการบริหารงานในเรื่องเกี่ยวกับการดำเนินงานตามธุรกิจปกติของบริษัท
3. พิจารณาก่อนการลงทุนต่างๆ เพื่อนำมาเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
4. มีอำนาจแต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้าย เจ้าหน้าที่ของบริษัทในตำแหน่งที่ต่ำกว่าตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
5. การดำเนินงานอื่นๆ ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการเป็นกรณีๆ

ทั้งนี้การอนุมัติรายการต่างๆ จะต้องไม่มีลักษณะเป็นการอนุมัติรายการที่ทำให้ผู้รับมอบอำนาจสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใด กับ

บริษัท หรือบริษัทย่อย ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามการคำปกคิตที่มีการกำหนดขอบเขตที่ชัดเจน โดยคณะกรรมการบริษัท (มติคณะกรรมการครั้งที่ 10/2548 วันที่ 13 ตุลาคม 2548)

หน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 10/2548 ซึ่งประชุมวันที่ 13 ตุลาคม 2548 กรรมการผู้จัดการเป็นผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. บริหารงานในเรื่องเกี่ยวกับการดำเนินงานตามธุรกิจปกติของบริษัท
2. พิจารณากลับกรองการลงทุนต่างๆ เพื่อนำมาเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
3. พิจารณาจัดทำงบประมาณประจำปี เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
4. การดำเนินงานอื่นๆ ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการเป็นกรณีๆ

ทั้งนี้การอนุมัติรายการต่างๆ จะต้องไม่มีลักษณะเป็นการอนุมัติรายการที่ทำให้ผู้รับมอบอำนาจสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใด กับบริษัท หรือบริษัทย่อย ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามการคำปกคิตที่มีการกำหนดขอบเขตที่ชัดเจน โดยคณะกรรมการบริษัท

ผู้บริหารของบริษัท

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1	นายชัชรัตน์ ธรรมพิร*	รองประธานกรรมการ
2	นายวิโรจน์ เจริญตรา	กรรมการผู้จัดการ
3	นายสิทธิพร ทรวงแสง	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง
4	นายณัฐ หงส์คารมภ์	ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน / การบัญชี
5	นายพลสิน ชาดะกุล	ผู้จัดการฝ่ายควบคุมต้นทุนโครงการอาวุโส
6	นายชัชรัตน์ สุวพัฒน์	ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้างอาวุโส

*เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559 นายชัชรัตน์ ธรรมพิร ได้ขอลาออกจากตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท ทั้งนี้เพื่อไปดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) ถือหุ้น 99.99%

เลขานุการบริษัท

เนื่องจากนายวิลาศ ปิลกศิริ ที่ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัทฯ ตั้งแต่ 9 กรกฎาคม 2551 ได้ขอลาออกจากตำแหน่งกรรมการและเลขานุการบริษัทตั้งแต่วันที่ 16 สิงหาคม 2559 ดังนั้นที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 11/2559 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2559 จึงมีมติแต่งตั้ง นายณัฐ หงส์คารมภ์ ให้ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัทฯ โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 14 พฤศจิกายน 2559 เป็นต้นไป

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร**ค่าตอบแทนของกรรมการและกรรมการตรวจสอบ**

มติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 ได้อนุมัติให้จ่ายค่าตอบแทนให้แก่ผู้ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการบริษัท จำนวน 22,000 บาทต่อเดือน ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ จำนวน 22,000 บาทต่อเดือน กรรมการตรวจสอบ จำนวน 19,500 บาทต่อเดือน และกรรมการบริษัท จำนวน 15,000 บาทต่อเดือน และได้อนุมัติจ่ายบำเหน็จให้กรรมการทุกท่าน คนละ 175,000 บาท โดยมีรายละเอียดค่าตอบแทนดังนี้

มติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 ได้อนุมัติให้จ่ายค่าตอบแทนให้แก่ผู้ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการบริษัท จำนวน 25,410 บาทต่อเดือน ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ จำนวน 25,410 บาทต่อเดือน กรรมการตรวจสอบ จำนวน 22,520 บาทต่อเดือน และกรรมการบริษัท จำนวน 17,330 บาทต่อเดือน และได้อนุมัติจ่ายบำเหน็จให้กรรมการทุกท่าน คนละ 200,000 บาท โดยมีรายละเอียดค่าตอบแทนดังนี้

มติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 ได้อนุมัติให้จ่ายค่าตอบแทนให้แก่ผู้ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการบริษัท จำนวน 25,410 บาทต่อเดือน ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ จำนวน 25,410 บาทต่อเดือน กรรมการตรวจสอบ จำนวน 22,520 บาทต่อเดือน และกรรมการบริษัท จำนวน 17,330 บาทต่อเดือน และได้อนุมัติจ่ายบำเหน็จให้กรรมการทุกท่าน คนละ 200,000 บาท โดยมีรายละเอียดค่าตอบแทนดังนี้

ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนรวม (บาท)		
		2559	2558	2557
1. นายชัชวาล พรหมลาภ	ประธานกรรมการ	500,080	481,600	435,000
2. นายศราวุธ นุษย์รัตน์	กรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ	500,080	481,600	435,000
3. รศ. ดร. ธนิต ชงทอง	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ	465,960	449,600	405,000
4. นายประสงค์ ประภัสสราทิพย์	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ	465,960	449,600	405,000
5. นายแพทย์สิทธิพร ศรีนวลนัค	กรรมการ	404,640	392,000	351,800
6. นางภควิภา เจริญตรา	กรรมการ	404,640	392,000	351,800
7. นายศิริชัย สมบัติศิริ	กรรมการ	69,320	-	-
	รวม	2,810,680	2,646,400	2,383,600

คุณชัยรัตน์ ธรรมพิร คุณวิโรจน์ เจริญตรา และ คุณวิลาศ ปิลกศิริ ไม่ได้รับค่าตอบแทนรายเดือนในฐานะผู้บริหาร แต่ได้รับค่าบำเหน็จกรรมการในปี 2559 และปี 2558 คนละ 200,000 บาท ปี 2557 คนละ 175,000 บาท

- ในปีที่ผ่านมาบริษัทมีการจ่ายค่าตอบแทนรายเดือนและโบนัสประจำปีต่อกรรมการ และ กรรมการตรวจสอบ เท่านั้น โดยได้ขออนุมัติจากผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ไม่มีการจ่ายค่าใช้จ่ายหรือให้สิทธิประโยชน์อะไรแก่กรรมการ และ กรรมการตรวจสอบ โดยไม่ผ่านการขออนุมัติจากผู้ถือหุ้น

ตารางแสดงค่าตอบแทนของผู้บริหาร

(หน่วย: บาท)

	2559	2558	2557
ค่าตอบแทนรวมของผู้บริหาร	42,415,321.60	28,374,925.10	23,540,622.80
จำนวนผู้บริหาร (ราย)	7	7	7
รูปแบบค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน	เงินเดือน โบนัส และ สวัสดิการ*	เงินเดือน โบนัส และ สวัสดิการ*	เงินเดือน โบนัส และ สวัสดิการ*
รูปแบบค่าตอบแทนอื่น	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

* สวัสดิการ ประกอบด้วย กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กองทุนประกันสังคม

นายวิลาศ ปิณฑศิริ ได้รับค่าตอบแทนในฐานะผู้บริหารของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย

ตารางสรุปประเภท ตำแหน่ง การประชุมคณะกรรมการบริษัท ค่าตอบแทนปี 2557-ปี 2559 และ อัตราการเข้าประชุมปี 2557-ปี 2559

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่งในคณะกรรมการ	ประเภท	การเข้าอบรมหลักสูตร ของสมาคมส่งเสริม สถาบันกรรมการบริษัท ไทย (IOD)	ค่าตอบแทน			การเข้าร่วมประชุม/การประชุม ทั้งหมดครั้ง		
					ปี 2559	ปี 2558	ปี 2557	ปี 2559	ปี 2558	ปี 2557
1	นายชัชวาล พรหมนลาภ *	ประธานกรรมการ	กรรมการอิสระ	ACP, RCP, DAP, DCP	500,080	481,600	435,000	11/12	12/12	10/10
2	นายชัยรัตน์ ธรรมพิทร์***	รองประธานกรรมการและ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	DAP, FN, RCP, DCP	200,000	200,000	175,000	10/12	12/12	10/10
3	นายวิโรจน์ เจริญตรา	กรรมการและกรรมการ ผู้จัดการ	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	DAP, FN	200,000	200,000	175,000	12/12	11/12	10/10
4	นายศราวุธ นุชรัตน์ **	กรรมการและประธาน คณะกรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ	DCP	500,080	481,600	435,000	12/12	12/12	10/10
5	รศ. ดร.ชนิด ฆทอง	กรรมการและกรรมการ ตรวจสอบ	กรรมการอิสระ	DAP	465,960	449,600	405,000	12/12	9/12	10/10
6	นายประสงค์ ประภักดิ์สรอาทิตย์***	กรรมการและกรรมการ ตรวจสอบ	กรรมการอิสระ	DAP	465,960	449,600	405,000	12/12	12/12	10/10
7	นายแพทย์สิทธิพร ศรีนวนนัต	กรรมการ	กรรมการตัวแทนผู้ถือหุ้นรายใหญ่	DCP, DAP, FN	404,640	392,000	351,800	10/12	11/12	10/10
8	นางภกวิภา เจริญตรา	กรรมการ	กรรมการตัวแทนผู้ถือหุ้นรายใหญ่	DAP, ACEP	404,640	392,000	351,800	11/12	12/12	10/10
9	นายวิลาศ บิลศิริ***	กรรมการ	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	DAP, FN, CSP	200,000	200,000	175,000	7/7	12/12	10/10
10	นายศิริชัย สมบัติศิริ	กรรมการ	กรรมการอิสระ	DAP	69,320	-	-	4/4	-	-

การประชุมคณะกรรมการมีการกำหนดล่วงหน้าเป็นแผนการประชุมประจำปี ซึ่งจะมีวาระเกี่ยวกับการติดตามงาน และวาระเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงหุ้นของกรรมการ เป็นวาระประจำ และมีกิจการ
เอกสารประกอบการประชุมก่อนล่วงหน้า

* นายชัชวาล พรหมเลา ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นประธานกรรมการบริษัทตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2547 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2547

** นายศราวุธ บุญยรัตน์ ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบ ตามมติที่ประชุมกรรมการครั้งที่ 4/2554 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2554 แทน นายชัชวาล พรหมเลา

*** ได้รับการแต่งตั้ง ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 แทน นายศักดิ์กลาส แอลเลียต บาร์เนตต์ และ นางสาวเกศแก้ว ตันติประวราณ

**** เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559 นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ ได้ลาออกจากตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท ทั้งนี้เพื่อ ไปดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารของ

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริษัท พีบีเอส จำกัด (มหาชน) ถือหุ้น 99.99%

***** นายศิริชัย สมบัติศิริ ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ที่ประชุมไปเมื่อวันที่ 14 กันยายน 2559 ครั้งที่ 8/2559

ACP	=	Audit Committee Program	=	RCP	=	Role of the Chairman Program	=	ACEP	=	Anti-Corruption for Executive Program
FN	=	Finance for Non-Finance Director	=	DAP	=	Director Accreditation Program				
DCP	=	Director Certification Program	=	CSP	=	Company Secretary Program				

ที่มา : บริษัท พีบีเอส จำกัด (มหาชน)

บุคลากร

สถานที่ปฏิบัติงาน	จำนวนพนักงาน (คน)		
	2559	2558	2557
ฝ่ายสำนักงาน	112	115	128
ฝ่ายก่อสร้าง	386	394	456
รวม	498	509	584
ค่าใช้จ่ายผลตอบแทนรวมให้แก่พนักงาน (บาท)	302,896,666.67	303,352,398.58	327,465,067.76
รูปแบบผลตอบแทน	เงินเดือน โบนัส และ สวัสดิการ*	เงินเดือน โบนัส และ สวัสดิการ*	เงินเดือน โบนัส และ สวัสดิการ*

*สวัสดิการ ประกอบด้วย ค่าล่วงเวลา ค่าคอมมิชชั่น ค่าเช่าบ้านพัก ค่าพาหนะ ค่าล่วงเวลา และอื่นๆ

สวัสดิการพนักงาน และ นโยบายการกำหนดค่าตอบแทน

บริษัทฯ มีสวัสดิการให้กับพนักงานนอกจากเงินเดือนประจำเดือน และ เงินโบนัสประจำปี ดังนี้

1. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ
2. เงินกองทุนทดแทน
3. เงินประกันสังคม ที่จ่ายสมทบ ร่วมกับพนักงาน
4. วงเงินประกัน อุบัติเหตุจากการทำงาน กับบริษัทประกันภัยชั้นนำ
5. สวัสดิการอื่นๆ เช่น สวัสดิการเกี่ยวกับ ค่าเดินทางในกรณีทำงานนอกสถานที่ สวัสดิการเกี่ยวกับชุดฟอร์มสำหรับการทำงาน สวัสดิการเกี่ยวกับการอบรม และ การสัมมนาต่างจังหวัด ฯ
6. การตรวจสุขภาพประจำปี

การกำหนดค่าตอบแทนของพนักงาน

ฝ่ายบริหารฯ มีกรอบ คู่มือ และกรอบเงินเดือนในแต่ละตำแหน่งงาน ซึ่งได้มีการเปรียบเทียบกับตลาด ให้สามารถแข่งขันได้ พร้อมกันนี้ยังมีการนำเสนอนโยบายเพื่อขอแนวทางและข้อคิดเห็นต่อคณะกรรมการ สำหรับการบริหารเรื่องค่าตอบแทนพนักงานในกรณีที่มีเหตุการณ์สำคัญ เช่น กรณีการเพิ่มค่าแรงขั้นต่ำเป็น 300 บาท บริษัทและกรรมการบริษัทฯ ได้ร่วมปรึกษาและหาแนวทางแก้ไขที่เหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการทำงาน ต้นทุนการก่อสร้าง และ การไหลออกของพนักงาน สำหรับการขึ้นเงินเดือน หรือ จ่ายโบนัสพนักงานของบริษัท ฯ และ บริษัทในเครือ จะมีการขออนุมัติต่อคณะกรรมการบริษัทก่อนทุกครั้ง โดยแนวการประเมินผลจะใช้วิธีการพิจารณาจากผลการทำงาน ความตั้งใจ และ เนื้อหาของงานที่ปฏิบัติร่วมกัน โดยจะมีการประเมินผล 2 ครั้งต่อปี

นโยบายการพัฒนาพนักงาน

บริษัทฯ ได้เล็งเห็นถึงความสำคัญของพนักงาน ซึ่งเป็นผู้ที่มีส่วนร่วมในการดำเนินงาน เพื่อให้สามารถบรรลุวัตถุประสงค์ตามที่บริษัทกำหนดไว้ โดยได้ดำเนินการจัดทำระบบประเมินผล (Balance Score Card) ซึ่งใช้ตรวจสอบ

ผลงานขององค์กรโดยรวม และก่อให้เกิดความสมดุลระหว่างตัวแปรต่างๆ เช่น พนักงาน ความต้องการของลูกค้า ระบบและกระบวนการในองค์กร โดยจะสามารถหาสาเหตุและผลที่ได้จากกระบวนการทำงาน และพนักงาน ผู้ปฏิบัติงานในองค์กร และนำมาพัฒนาปรับปรุงวิธีการทำงานให้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น นอกจากนี้บริษัทยังมีการส่งพนักงานไปอบรมสัมมนาความรู้ที่เกี่ยวข้องกับสายงาน

นอกจากนั้นบริษัทจัดให้มีการอบรมพนักงาน เพื่อพัฒนาทักษะความรู้ที่ต้องใช้ในการทำงาน รวมทั้งพัฒนาด้านการบริหารจัดการ เพื่อให้พนักงานสามารถปรับขึ้นมาเป็นผู้บริหารระดับที่สูงขึ้น และพัฒนา sub business ของตนเอง ให้ขยายงานได้มากขึ้น พร้อมกันนี้ยังได้มีการฝึกอบรมให้พนักงานมีการตรวจสอบระหว่างสายงานในเรื่องความเสี่ยง ที่อาจจะก่อให้เกิดการทุจริต เพื่อให้มีการทบทวนความเสี่ยงตลอดเวลา

ในปี 2550 บริษัทได้มีการจัดการอบรมและวิธีการในการทำงานให้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น โดยบริษัทสามารถผ่าน และ ได้รับการรับรอง ISO 9001 เวอร์ชัน 2000

ในเดือนธันวาคม 2552 บริษัทได้มีการจัดการอบรมและวิธีการในการทำงานให้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น โดยบริษัทสามารถผ่าน และ ได้รับการรับรอง ISO 9001 เวอร์ชัน 2008

สรุปการฝึกอบรมพนักงานและแรงงานประจำปี

	2557	2558	2559
จำนวนหลักสูตรที่ได้รับความเห็นชอบ จากศูนย์พัฒนาฝีมือแรงงาน	36	34	47
จำนวนพวง.และแรงงานที่เข้ารับการฝึกอบรม	3,323	1,858	1,724

นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับความปลอดภัย

ด้วยบริษัทฯ มีความห่วงใยต่อชีวิตและสุขภาพของพนักงานทุกคน ดังนั้นจึงเห็นสมควรให้มีการดำเนินงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ควบคู่กันไปกับหน้าที่ประจำของพนักงาน จึงได้กำหนดนโยบายไว้ ดังนี้

1. ให้ถือเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เป็นหน้าที่รับผิดชอบของทุกคน และต้องให้ความร่วมมือปฏิบัติตามหน้าที่ที่รับผิดชอบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
2. ผู้บังคับบัญชาทุกระดับ ต้องหน้าที่เป็นที่ปรึกษา ให้คำแนะนำ และเป็นตัวอย่างที่ดี ในเรื่องเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
3. ณ สถานที่ปฏิบัติงานทุกแห่ง บริษัทฯ จะสนับสนุน ในเรื่องต่อไปนี้ คือ :-
 - (ก) สภาพการทำงาน และสภาพแวดล้อมที่ปลอดภัย ตลอดจนทางเข้า – ออกที่เหมาะสม
 - (ข) มาตรฐาน และระบบการทำงานที่ปลอดภัย ในส่วนที่เกี่ยวกับเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์
 - (ค) กฎ ระเบียบ และมาตรการความปลอดภัยที่เหมาะสมเพื่อให้เกิดความมั่นใจในการปฏิบัติงาน
 - (ง) การฝึกอบรม แนะนำ และให้ความรู้ในเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
 - (จ) การรณรงค์ กิจกรรมส่งเสริมความปลอดภัย ที่จะช่วยกระตุ้นจิตสำนึกของทุกคนในเรื่องความปลอดภัย

อาชีพอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

4. ส่งเสริมให้ทุกคนมีส่วนร่วมในการเสนอแนะ เพื่อปรับปรุงสภาพการทำงาน และวิธีการทำงาน ให้มีความปลอดภัย และได้ตามมาตรฐาน
5. พนักงานทุกคนจะต้องคำนึงความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของตนเอง และผู้อื่น ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงาน เป็นสำคัญตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน
6. บริษัทฯ จะจัดให้มีการติดตามและประเมินผล ตามนโยบายที่กำหนดไว้ข้างต้น

สถิติการเข้ารักษาพยาบาล- กรณีเกิดอุบัติเหตุตามประเภทสวัสดิการที่บริษัทจัดหาให้

(จำนวน:ราย)

	2557	2558	2559
กองทุนทดแทน	7	8	5
บริษัทประกันชีวิต	224	146	165
รวม	231	154	170
พนักงานทั้งหมด	584	509	498

- จะเห็นได้ว่าบริษัทฯ มีสวัสดิการ และ มีความพยายามในการลดอุบัติเหตุจากการทำงาน ซึ่งถ้าเทียบกับปริมาณพนักงานและ แรงงานในแต่ละปี จะมีอัตราส่วนที่ลดลง
- พนักงานที่ได้รับอุบัติเหตุจากการทำงานบริษัทฯ มีนโยบายดูแล และให้การรักษาอย่างเต็มที่ และยังให้เงินเดือนปกติในช่วงลาหยุด

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท ณ วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2560

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ก่อนหลัง		ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง		
นายชัชวาล พรวัฒนา กรรมการอิสระ ประธานกรรมการ วันที่ได้รับแต่งตั้ง 22 มี.ค.2547	73	-M.Sc., Fort Hays Kansas State College, U.S.A -ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DCP รุ่นที่ 88/2007 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร RCP รุ่นที่ 12/2005 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร ACP รุ่นที่ 9/2005 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP รุ่นที่ 11/2004	0.00 (ไม่มีผู้ที่เกี่ยวข้องเข้า ถือหุ้นใน บริษัทฯ)	-	2547-ปัจจุบัน 2547 - เม.ย.59 2540 - ต.ค.57	ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ	บริษัทจดทะเบียน บมจ.พีริบิลท์ บมจ.เอฟที (ไทยแดนค) บมจ. ไอรา ฟาเคตอริง องค์กร/บริษัทที่มีบริษัทจดทะเบียน บมจ. ประกันคุ้มภัย บจก.สยามเทลคอมแอดเซส	รับหมากก่อสร้าง พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจแฟคตอริง ธุรกิจ ไอออน และรับโอนสิทธิเรียกร้อง
นายชัยรัตน์ ธรรมพีร์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	61	-ปริญญาโท บริหารธุรกิจ Angelo State University, Texas, U.S.A.	1.55 (เมื่อรวม)	-	มี.ค.59 -ปัจจุบัน 2547-26 กพ.59	รองประธานกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	บริษัทจดทะเบียน บมจ. พีริบิลท์ บมจ. พีริบิลท์	รับหมากก่อสร้าง รับหมากก่อสร้าง

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ก่อนหลัง		ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง		
รองประธานกรรมการ วันที่ได้รับแต่งตั้ง 10 ก.พ. 2547		-ปริญญาตรี นิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย -ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DCP รุ่นที่ 205/2015 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร RCP รุ่นที่ 16/2007 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP รุ่นที่ 45/2005 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริม สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร FN รุ่นที่ 8/2004 -ปริญญาบัตร จากวิทยาลัยป้องกัน ราชอาณาจักร หลักสูตร วปอ. รุ่นที่ 47 -หลักสูตรผู้บริหารระดับสูง สถาบัน วิชาการตลาดทุน (วตท.) รุ่นที่ 16 -หลักสูตรผู้บริหารระดับสูง ด้าน วิชาการพลังงาน (วพท.) รุ่น 5	สัดส่วนการ ถือหุ้นของ คุณปราณี ธรรมพีร ทำ ให้มีสัดส่วน การถือหุ้น เป็น 2.16%		ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บมจ.เอพี (ไทยแลนด์) <u>องค์กร/บริษัทที่มีบริษัทจดทะเบียน</u> สมาคมอาคารชุดไทย บมจ.บิลท์ แกลนด์ บจก. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมทที เรียล บจก. สยาม ริเทล ดีเวลลอปเม้นท์ บจก. สแควร์ ริทซ์ พลaza บจก. ซีอาร์ แอสเซท บจก. พีรนนท์ บจก. ปทุมวัน แอสเซท บจก. จิกเนเจอร์ แอดไวซอรี่ พาร์ท เนอร์ส บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพฯ)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สมาคม พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ผลิตและจำหน่ายวัสดุ ก่อสร้าง ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ภัตตาคาร ภัตตาคาร พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริการทางการเงิน พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ก่อนหลัง		ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง		
นายวีโรจน์ เจริญตรา กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้จัดการ วันที่ได้รับแต่งตั้ง 10 ก.พ. 2547	52	-ปริญญาโท วิศวกรรมโครงสร้าง George Washington University, U.S.A. -ปริญญาตรี วิศวกรรมโยธา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร FN รุ่นที่ 10/2004 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP รุ่นที่ 13/2004 -หลักสูตรผู้บริหารกระบวนกร ผู้บริหารระดับสูง (บ.ย.ส.) รุ่นที่ 20 -ปริญญาบัตร จากวิทยาลัยป้องกัน ราชอาณาจักร หลักสูตร วปอ. รุ่นที่ 26	18.32 (เมื่อรวมสัดส่วน การถือหุ้นโดย บุตรสาวคือ นางสาวกัญสร เจริญตราและ บุตรชายคือ วิรัชเจริญตรา รวมแล้วมีสัดส่วน การถือหุ้น 26.33%)	เป็นสามีของ นางกนกวิภา เจริญตรา	2547-ปัจจุบัน มี.ค.52-ปัจจุบัน	กรรมการและกรรมการ ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ	บริษัทจดทะเบียน บมจ. พีบีเอส <u>องค์กร/บริษัทที่มีบริษัทจดทะเบียน</u> บมจ. บีเอส แอนด์ ทีเอช	รับหมวกก่อสร้าง พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
นางกนกวิภา เจริญตรา กรรมการตัวแทนผู้ถือหุ้นราย ใหญ่ วันที่ได้รับแต่งตั้ง 1 ก.ย.2548	51	-ปริญญาโท การเงิน-การตลาด Eastern University, Pennsylvania, U.S.A. -ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร	0.00	เป็นภรรยาของ นายวีโรจน์ เจริญตรา	2548-ปัจจุบัน มี.ค.59 - ปัจจุบัน ก.ค.54-ก.พ.59	กรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่าย ปฏิบัติการ ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่าย	<u>บริษัทจดทะเบียน</u> บมจ. พีบีเอส <u>องค์กร/บริษัทที่มีบริษัทจดทะเบียน</u> บจก.เอไอเอ บจก.เอไอเอ	รับหมวกก่อสร้าง ธุรกิจประกันชีวิต ธุรกิจประกันชีวิต

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัว	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ก่อนหลัง		ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง		
		DAP รุ่นที่ 46/2005 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร Anti-Corruption for Executive Program ACEP รุ่นที่ 4/2012 -การสัมมนาจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร Anti-Corruption Seminar CAC I/2013 - Certified Financial Planner (CFP) จากสมาคมนักวางแผนการเงินไทย (TFPA) -อบรมหลักสูตรวิทยากรประกันภัยระดับสูง (วปศ.) รุ่นที่ 3/2556				พันมิตรธุรกิจ		
รศ.ดร.ภนิต ทรทอง กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ วันที่ได้รับแต่งตั้ง 10 ก.พ.2547	54	-ปริญญาเอก วิศวกรรมโยธา University of Maryland, U.S.A. -ปริญญาโท วิศวกรรมโยธา University of Missouri, U.S.A. -ปริญญาตรี วิศวกรรมโยธา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน	0.00 (ไม่มีผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าถือหุ้นในบริษัท)	-	2547-ปัจจุบัน	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ	บริษัทจดทะเบียน บมจ. พรีเมียม	รับหมอก่อสร้าง ให้เช่าสิ่งทอพรีเมียม
					2554 – ปัจจุบัน	กรรมการ	องค์กร/บริษัทที่มีให้บริษัทจดทะเบียน บจก. อามูจี้ ยูไนเต็ด	

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัว	ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปี ก่อนหลัง		ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง		
นายศราวุธ บุษย์รัตน์ กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ วันที่ได้รับแต่งตั้ง 10 ก.พ.2547	68	กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP รุ่นที่ 11/2004 -M.A (Economics) Old Dominion University Virginia, U.S.A -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DCP รุ่นที่ 41/2004	0.00 (ไม่มีผู้ที่เกี่ยวข้องเข้า ถือหุ้นในบริษัท)	-	มี.ค.54 – ปัจจุบัน 2547 - 2554 พ.ย.58 - ปัจจุบัน ส.ค.54 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการตรวจสอบ กรรมการ กรรมการ	บริษัทจดทะเบียน บมจ. พีริบิลท์ บมจ. พีริบิลท์ <u>องค์กร/บริษัทที่มีบริษัทจดทะเบียน</u> บจก. โอพีทีเค บจก. อิมพีที เทคโนโลยี คอร์ ปอเรชั่น	รับหมากก่อสร้าง รับหมากก่อสร้าง ผลิตถ่านมันปาล์ม ผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์ อิเล็กทรอนิกส์
นายแพทย์สิทธิพร ศรีนวล นัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม วันที่ได้รับแต่งตั้ง 21 เม.ย.2548	52	-ปริญญาโท สาขาธุรกิจสังหาริมทรัพย์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ -M.Sc. University of London -Fellowship Royal College of Surgeons of Glasgow, U.K. -ปริญญาตรี แพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DCP รุ่นที่ 69/2006 (ได้รับวุฒิปริญญา	0.00 (ไม่มีผู้ที่เกี่ยวข้องเข้า ถือหุ้นในบริษัท)	-	2548-ปัจจุบัน เม.ย.60 – ปัจจุบัน 2556 – ปัจจุบัน มี.ค.49 – ปัจจุบัน	กรรมการ เลขธิการ กรรมการผู้จัดการ รองศาสตราจารย์ ระดับ 9	<u>บริษัทจดทะเบียน</u> บมจ. พีริบิลท์ <u>องค์กร/บริษัทที่มีบริษัทจดทะเบียน</u> สมาคมศัลยแพทย์ระบบทางเดิน ปัสสาวะแห่งประเทศไทย (ในพระ บรมราชูปถัมภ์) บจก. นาโน เมดิคอล เทคโนโลยี คณะแพทยศาสตร์ ศิริราชพยาบาล	รับหมากก่อสร้าง สมาคมวิชาชีพ นำเข้าเครื่องมือแพทย์ ราชการ

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ก่อนหลัง		ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง		
		การผ่านการสอบ Director Examination จาก สถาบัน IOD แห่งประเทศไทยและออสเตรเลีย -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร FN รุ่นที่ 25/2006 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP รุ่นที่ 46/2005 -หลักสูตรผู้บริหารกระบวนการยุติธรรมระดับสูง (บ.ย.ส.) รุ่นที่ 19 -หลักสูตรหลักนิรนามเพื่อประชาธิปไตย (นรป.) รุ่นที่ 5						
นายประสงค์ ประภัสสรา ทิพย์ กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ วันที่ได้รับแต่งตั้ง 14 มิ.ย.2550	53	-ปริญญาตรี วิศวกรรมเครื่องกล จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย -ปริญญาโท การเงิน Georgia State University, USA -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP รุ่นที่ 67/2007	0.00 (ไม่มีผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าถือหุ้นในบริษัทฯ)	-	มี.ค.54 – ปัจจุบัน มิ.ย.50 - ปัจจุบัน	กรรมการตรวจสอบ กรรมการ	<u>บริษัทจดทะเบียน</u> บมจ. พรีเมียม บมจ. พรีเมียม <u>องค์กร/บริษัทที่มีให้บริษัทจดทะเบียน</u> บจก. นามังมี บิซิเนส	รับหมากก่อสร้าง รับหมากก่อสร้าง ให้เช่าห้องพัก

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง		ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง		
นายศิริชัย สมบัติศิริ กรรมการอิสระ วันที่ได้รับแต่งตั้ง 14 กันยายน 2559	63	-Advanced Management Program, Harvard Business School - M.B.A.-Finance, University of Southern California -บัญชี (เกียรตินิยมดี) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ -ปริญญาบัตร จากวิทยาลัย ราชอาณาจักร หลักสูตร วปอ. 4515 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP รุ่นที่ 25/2004	0.00 (ไม่มีผู้ที่เกี่ยวข้องเข้า ถือหุ้นใน บริษัท)	-	ก.ย.59 – ปัจจุบัน ม.ค.56 – ปัจจุบัน เม.ย.53 – ปัจจุบัน เม.ย.43 – ก.ย.56	กรรมการอิสระ กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ กรรมการอิสระ รองผู้จัดการใหญ่	บริษัทจดทะเบียน บมจ.พีริบิลท์ บมจ.น้ำตกกรีนริมส์ บมจ.โอเอชทีแอล บมจ.ธนาคารไทยพาณิชย์ <u>องค์กร/บริษัทที่มีบริษัทจดทะเบียน</u> บมจ.ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์	รับเหมาก่อสร้าง Holding Company โรงแรม ธนาคาร ธนาคาร
นายวิลาศ บิลศิริ รองกรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เลขานุการบริษัท วันที่ได้รับแต่งตั้ง 21 เม.ย.2548	64	-ปริญญาโท บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ -ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP รุ่นที่ 45/2005 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร	0.23 (ไม่มีผู้ที่เกี่ยวข้องเข้า ถือหุ้นใน บริษัท)	-	2551-ต.ค.59 2548-ต.ค.59 ก.ย.53-เม.ย.58 2543-ปัจจุบัน	เลขานุการบริษัท รองกรรมการผู้จัดการ, กรรมการและเลขานุการ คณะกรรมการ เลขานุการคณะกรรมการ กรรมการผู้จัดการ	บริษัทจดทะเบียน บมจ. พีริบิลท์ บมจ. พีริบิลท์ บมจ.เอพี (ไทยแลนด์) <u>องค์กร/บริษัทที่มีบริษัทจดทะเบียน</u> บจก. พีจีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	รับเหมาก่อสร้าง รับเหมาก่อสร้าง พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ผลิตและจำหน่ายวัสดุ ก่อสร้าง

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ก่อนหลัง		ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง		
		FN รุ่นที่ 8/2004 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร CSP รุ่นที่ 27/2008			กรรมการ	มี.ค.52-ก.ย.58	บมจ.บิลท์ แคนดี้	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
นายอนุ หงส์ดีการมภ์	47	-ปริญญาโท พาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย -ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต -ประกาศรับรองความรู้สำหรับการปฏิบัติงานในหน้าที่ปรึกษาทางการเงิน (FA License) -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร CSP รุ่นที่ 69/2016 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP รุ่นที่ 124/2016 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร APCG รุ่นที่ 20/2015	0.00 (ไม่มีผู้ที่เกี่ยวข้องถือหุ้นในบริษัท)	-	เลขานุการบริษัท ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและบัญชี กรรมการ กรรมการ	พ.ย.59-ปัจจุบัน 2547-ปัจจุบัน ม.ค. 54 – ปัจจุบัน พ.ค.57 – ปัจจุบัน	<u>บริษัทจดทะเบียน</u> บมจ. ฟรีบิลท์ บมจ. ฟรีบิลท์ <u>องค์กร/บริษัทที่ไม่มีบริษัทจดทะเบียน</u> บจก.บิลท์ ฮาร์ท บมจ.บิลท์ แคนดี้	รับเหมาก่อสร้าง รับเหมาก่อสร้าง บริหารอาคารชุด พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ก่อนหลัง		ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง		
นายสิทธิพร ทรงแสง	64	-ปริญญาตรี วิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ -Associate Civil Engineer No 6143	0.00 (ไม่มีผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าถือหุ้นในบริษัทฯ)	-	2549-ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง	บริษัทจดทะเบียน บมจ. พรินท์	รับเหมาก่อสร้าง
นายชัยรัตน์ สุภาพดี	49	-ปริญญาตรี วิศวกรรมโยธา สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP รุ่นที่ 123/2016	0.02 (ไม่มีผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าถือหุ้นในบริษัทฯ)	-	พ.ศ.56- พ.ศ.57	กรรมการ	<u>องค์กร/บริษัทที่มีให้บริษัทจดทะเบียน</u> บมจ. บิลท์ แกลนด์	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
นายพลดิน ขาตะกูด	47	-ปริญญาตรี วิศวกรรมโยธา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย -ปริญญาตรี นิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง	0.00 (ไม่มีผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าถือหุ้นในบริษัทฯ)	-	2549-ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้างอาวุโส กรรมการ	<u>บริษัทจดทะเบียน</u> บมจ. พรินท์	รับเหมาก่อสร้าง พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
					2548-ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายควบคุมต้นทุน	<u>บริษัทจดทะเบียน</u> บมจ. พรินท์	รับเหมาก่อสร้าง

ผู้บริหารที่ดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารในบริษัทย่อย บริษัทร่วมหรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง

รายชื่อ รายชื่อบริษัท	บริษัท	บริษัทย่อย		
	PB	PCMC	BL	BH
นายชัชวาล พรรณลาภ	X			
นายชัยรัตน์ ธรรมพิร	A, /	A, /	A, /, Z	
นายวิลาส ปิลกศิริ		A, //		
นายวิโรจน์ เจริญตรา	A, //		A, //	
นายแพทย์สิทธิพร ศรีนวนนัต	A, /			
รศ.ดร.ธนิต ชงทอง	Y			
นายศราวุธ บุญยรัตน์	Y			
นายประสงค์ ประภัสสราทิตย์	Y			
นายศิริชัย สมบัติศิริ	/			
นางภควิภา เจริญตรา	/			
นายณัฐ หงส์คารมภ์			A, /	A, /
นายชัยรัตน์ สุวพัฒน์			/	
นางสาวนฤนาถ เอี่ยมตระกูล			A, /	
นายพุลสิน ชาตะกุล				
นายอชิตศักดิ์ บรรจงโพธิ์กลาง			/	
นางกาญจนา ปิยสาริต			/	
นายบัณฑิต ศิริสวัสดิ์			/	
นายชนภัทร ดวงทอง			/	

หมายเหตุ:

/ = กรรมการ

X = ประธานกรรมการ

// = กรรมการผู้จัดการ

Y = กรรมการตรวจสอบ

Z = ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

A = กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

PB = บมจ.พีบีบี

PCMC = บจ.พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล

BL = บมจ.บิลท์ แลนด์

BH = บจ.บิลท์ ฮาร์ท

การกำกับดูแลกิจการ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทมีเจตนารมณ์ที่จะส่งเสริมให้บริษัท และบริษัทย่อย เป็นองค์กรที่มีระบบบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ ซึ่งจะช่วยสร้างความเชื่อมั่น และความมั่นใจต่อผู้ถือหุ้น นักลงทุน ผู้มีส่วนได้เสีย และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย โดยมุ่งมั่นพัฒนาให้กิจการมีผลประกอบการที่ดี สามารถสร้างมูลค่าเพิ่มให้กิจการได้อย่างเหมาะสมในระยะยาว ประกอบธุรกิจอย่างมีจริยธรรม รับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย ปฏิบัติตามกฎหมาย ลดการสร้างผลกระทบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม คณะกรรมการบริษัทจึงกำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีให้มีเนื้อหาครอบคลุมหลักการที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดไว้

บริษัทมีนโยบายการกำกับดูแลกิจการโดยคำนึงถึงสิทธิความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น และการปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระของกรรมการ รวมทั้งมีการจัดเก็บและเปิดเผยข้อมูลแก่ผู้ลงทุน

- ให้ความสำคัญต่อระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายใน เพื่อกำกับดูแลฝ่ายบริหารให้ดำเนินการตามนโยบายอย่างมีประสิทธิภาพ ภายใต้กรอบและข้อกำหนดของกฎหมายและจริยธรรม
- ให้ความสำคัญและปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียกับบริษัทฯ อย่างเท่าเทียมกัน
- คณะกรรมการมีความมุ่งมั่นที่จะบริหารงานด้วยความรอบคอบ ระมัดระวัง มีความรับผิดชอบต่อการปฏิบัติหน้าที่ด้วยความสามารถและประสิทธิภาพที่เพียงพอ เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้นในระยะยาว รวมทั้งดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- ดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงความเสี่ยงอยู่เสมอ โดยมีการควบคุมและบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม
- การดำเนินงานเป็นไปด้วยความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ และเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย
- คณะกรรมการจะถือปฏิบัติตามจริยธรรมของบริษัทฯ (Code of Conduct) ซึ่งได้ประกาศใช้ไปแล้วและดูแลให้พนักงานในองค์กรปฏิบัติตามจริยธรรม (Code of Conduct) ดังกล่าวด้วย

ในปี 2559 บริษัทได้ปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดังนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของผู้ถือหุ้น และสิทธิของผู้ถือหุ้นในความเป็นเจ้าของโดยควบคุมบริษัทผ่านการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท ให้ทำหน้าที่แทนตน และมีสิทธิในการตัดสินใจเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของบริษัท บริษัทจึงส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิของตน และให้การคุ้มครองสิทธิขั้นพื้นฐาน โดยดำเนินการให้ผู้ถือหุ้นได้รับข้อมูลข่าวสารของบริษัทอย่างถูกต้อง ครบถ้วน เพียงพอ และทันเวลา รวมถึงสิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิการมอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าประชุม และออกเสียงลงคะแนนแทน สิทธิการแสดงความคิดเห็น และซักถามในการประชุมผู้ถือหุ้น ร่วมตัดสินใจในเรื่องสำคัญของบริษัท เช่น การจัดสรรเงิน

กำไร การเลือกตั้งกรรมการ การกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี กำหนดจำนวนเงินค่าสอบบัญชี และการอนุมัติธุรกรรมที่สำคัญที่มีผลต่อทิศทาง การดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยบริษัทจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดหรือรบกวนสิทธิของผู้ถือหุ้น โดยมีการปฏิบัติที่ดีต่อผู้ถือหุ้น ดังนี้

การประชุมผู้ถือหุ้น

1. บริษัทสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นทุกกลุ่มใช้สิทธิเข้าร่วมประชุมอย่างเท่าเทียมกัน ทั้งผู้ถือหุ้นที่เป็นบุคคลธรรมดา นิติบุคคล และนักลงทุนสถาบัน โดยการส่งหนังสือมอบฉันทะ ไปพร้อมกันหนังสือเชิญประชุม
2. บริษัทมอบหมายให้ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นนายทะเบียนหุ้น และจัดส่งหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นพร้อมทั้งเอกสารประกอบการประชุมให้กับผู้ถือหุ้นทุกรายล่วงหน้าก่อนวันประชุมอย่างน้อย 14 วัน โดยหนังสือนัดประชุมมีรายละเอียดข้อมูล วัน เวลา สถานที่ และวาระการประชุม โดยระบุวัตถุประสงค์ เหตุผล และความเห็นของคณะกรรมการในแต่ละวาระที่เสนอไว้ อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นรับทราบเรื่องที่จะมีการพิจารณาในที่ประชุม บริษัทหลีกเลี่ยงการเพิ่มวาระอื่น ๆ ที่ไม่ได้กำหนดไว้ล่วงหน้า เนื่องจากไม่เป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุม
3. บริษัทอำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิในการเข้าร่วมประชุม และออกเสียงอย่างเต็มที่ ใช้เวลาอย่างเหมาะสม และเพียงพอ จึงจัดประชุมที่ห้องโลดส์ ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ถนนรัชดาภิเษก เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นบริเวณที่มีการคมนาคมสะดวก ใกล้จุดขึ้น-ลงทางด่วน และมีสถานที่จอดรถให้กับผู้ถือหุ้นอย่างเพียงพอ
4. บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่งคำถามล่วงหน้า เสนอวาระการประชุม และเสนอข้อกรรมการ โดยแจ้งหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการรับเรื่องที่เสนอมารวบรวมอย่างชัดเจนผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของบริษัท

การดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้น

1. บริษัทมอบหมายให้บริษัท โอเจ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดหาเทคโนโลยีระบบบาร์โค้ด และโปรแกรมการจัดประชุมผู้ถือหุ้นมาใช้ในการลงทะเบียน ลงคะแนน นับคะแนน แสดงผล และบันทึกไว้ในรายงานการประชุม เพื่อให้การดำเนินการประชุมสามารถกระทำได้อย่างรวดเร็ว ถูกต้อง และแม่นยำ
2. ประธานกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน คณะกรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ (ผู้บริหารสูงสุด) ผู้สอบบัญชี และที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทได้เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีทุกครั้งที่พร้อมตอบข้อซักถามในประเด็นที่เกี่ยวข้อง
3. บริษัทจัดให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนนเสียงอย่างโปร่งใส และให้ใช้สิทธิออกเสียงในแต่ละเรื่องแยกออกจากกัน ในกรณีที่วาระนั้นมีเรื่องพิจารณาหลายรายการ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถใช้สิทธิในแต่ละเรื่องได้อย่างเป็นอิสระ
4. คณะกรรมการกำหนดให้ใช้บัตรลงคะแนนเสียงในวาระที่สำคัญ เช่น รายการที่เกี่ยวข้องกัน การทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เพื่อความโปร่งใส และตรวจสอบได้ เมื่อมีข้อโต้แย้งภายหลัง
5. ประธานในที่ประชุมให้เวลาอย่างเพียงพอในการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นตั้งคำถามต่อที่ประชุมในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

การจัดทำรายงานการประชุม และเปิดเผยมติการประชุมผู้ถือหุ้น

1. บริษัทจัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น โดยมีการบันทึกข้อมูลสำคัญไว้อย่างครบถ้วน ครอบคลุมรายละเอียดสำคัญในเรื่องต่าง ๆ ดังต่อไปนี้
 - บันทึกการชี้แจงขั้นตอนการลงคะแนน โดยแจ้งวิธีการลงคะแนนและนับคะแนนโดยใช้บัตรลงคะแนน รวมถึงวิธีการแสดงผลคะแนนให้ผู้ถือหุ้นรับทราบก่อนเริ่มการประชุม
 - บันทึกประเด็นคำถามคำตอบที่เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถาม หรือเสนอความคิดเห็นในวาระต่าง ๆ ในที่ประชุม เพื่อให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุมได้รับทราบ
 - บันทึกมติที่ประชุมไว้อย่างครบถ้วน ชัดเจน พร้อมทั้ง บันทึกจำนวนคะแนนเสียงในแต่ละวาระ ทั้งที่เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียงในทุก ๆ วาระที่ต้องมีการลงคะแนนเสียง
 - บันทึกรายชื่อ พร้อมตำแหน่งของกรรมการที่เข้าร่วมประชุมและกรรมการที่ลาประชุม เพื่อให้สามารถตรวจสอบถึงการมีส่วนร่วมของกรรมการในการประชุมผู้ถือหุ้นแต่ละครั้ง
2. บริษัทได้เผยแพร่มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ผ่านระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์ และเว็บไซต์ของบริษัทภายในวันทำการถัดไป และเผยแพร่รายงานการประชุมผู้ถือหุ้นฉบับสมบูรณ์ผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทภายใน 14 วันนับจากวันประชุมผู้ถือหุ้น

2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทให้การสนับสนุน และให้ความสำคัญในการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน และเป็นธรรม ไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้นส่วนน้อย หรือผู้ถือหุ้นต่างชาติ เพื่อเป็นการปกป้องสิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น โดยปฏิบัติดังนี้

การให้ข้อมูลก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น

1. บริษัทเผยแพร่หนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และบนเว็บไซต์ของบริษัทก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่า 28 วัน โดยข้อมูลที่เผยแพร่บนเว็บไซต์ของบริษัทเป็นข้อมูลเดียวกับข้อมูลที่บริษัทส่งให้ผู้ถือหุ้นในรูปแบบเอกสาร
2. บริษัทให้สิทธิแก่ผู้ถือหุ้นทุกรายในการออกเสียงลงคะแนนในแบบหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง เพื่อความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น หุ้นประเภทเดียวกันมีสิทธิออกเสียงเท่าเทียมกันคือหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง

การคุ้มครองสิทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย

1. บริษัทมีกระบวนการและช่องทางให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสามารถมีส่วนร่วมในการบริหารงานบริษัท โดยเปิดโอกาสให้เสนอระเบียบวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น และเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อเข้ารับการศึกษาแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นได้ โดยบริษัทประกาศแจ้งรายละเอียดพร้อมหลักเกณฑ์ในการพิจารณาไว้อย่างละเอียด ให้ผู้ถือหุ้นทราบผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และผ่านเว็บไซต์ของบริษัทเป็นเวลา 3 เดือน ทั้งนี้เพื่อเป็นการสร้างความมั่นใจให้กับผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในการใช้สิทธิเสนอเรื่องเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของบริษัท และสิทธิในการเลือกตั้งกรรมการอิสระมาดูแลผลประโยชน์แทนตน

2. บริษัทดำเนินการประชุมอย่างถูกต้องตามข้อบังคับ และเป็นไปตามวาระที่ได้แจ้งผู้ถือหุ้นไว้ล่วงหน้า โดยไม่มีการสลับ เพิ่ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงวาระ หรือข้อมูล

การป้องกันการใช้อินเทอร์เน็ต

บริษัทกำหนดแนวทางการป้องกันการใช้อินเทอร์เน็ตของบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร ตามมติคณะกรรมการบริษัท โดยบริษัทถือเป็นนโยบายสำคัญที่จะไม่ให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ใช้อินเทอร์เน็ต การเป็นบุคลากรของบริษัท แสวงหาผลประโยชน์ส่วนตัว โดยระบุไว้ในรายงานประจำปี และจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน (Code of Conduct) ซึ่งเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท เพื่อให้บุคลากรทุกคนได้รับทราบ และปฏิบัติตาม

การมีส่วนได้เสียของกรรมการ

กรรมการ และผู้บริหารบริษัท มีแนวทางปฏิบัติที่ต้องรายงานการถือหลักทรัพย์ของตนเอง คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะที่ถือหลักทรัพย์ของบริษัท รวมทั้งรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ทุกครั้งที่มีการซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ต่อคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ภายใน 3 วันทำการหลังจากวันที่ทำรายการดังกล่าว นอกจากนี้กรรมการ และผู้บริหารยังได้รับทราบหน้าที่ และความรับผิดชอบ บทกำหนดโทษตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 แล้ว

1. บริษัทเปิดเผยรายละเอียดและเหตุผลของการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ที่เข้าข่ายต้องเปิดเผยข้อมูลหรือข้อมูลอันมีค่าจากผู้ถือหุ้นตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีการเปิดเผยชื่อและความสัมพันธ์ของบุคคลที่เกี่ยวข้อง การกำหนดราคา และมูลค่าของรายการ รวมทั้ง ความเห็นของคณะกรรมการเกี่ยวกับรายการดังกล่าว ให้ผู้ถือหุ้นทราบอย่างชัดเจน
2. รายการระหว่างกันได้กระทำอย่างยุติธรรมตามราคาตลาด และเป็นไปตามปกติธุรกิจการค้าอันนอกเหนือจากการแจ้งรายการเกี่ยวข้องดังกล่าวผ่านช่องทางการแจ้งข่าวแก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว บริษัทยังได้เปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทด้วย

3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน ได้แก่ พนักงาน ผู้บริหารของบริษัท และบริษัทย่อย หรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก ได้แก่ ลูกค้า คู่ค้า คู่แข่ง เจ้าหนี้ ชุมชน สังคม สิ่งแวดล้อม ภาครัฐ และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มั่นใจว่า สิทธิขั้นพื้นฐานของผู้มีส่วนได้เสียเหล่านี้ได้รับการคุ้มครอง และดูแลเป็นอย่างดีตามข้อกำหนดของกฎหมาย และกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยคณะกรรมการของบริษัทได้กำหนดแนวปฏิบัติที่ดีไว้ในจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน (Code of Conduct)

4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทมีการเปิดเผยสารสนเทศสำคัญที่มีหรืออาจมีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงในราคาหลักทรัพย์ของบริษัท หรือต่อการตัดสินใจลงทุน หรือต่อสิทธิประโยชน์ของผู้ถือหุ้น เพื่อให้ผู้ถือหุ้น และผู้ลงทุนทั่วไปได้รับทราบข่าวสารที่สำคัญอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส เท่าเทียมกัน และเป็นไปตามเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กำหนด โดยเผยแพร่ข้อมูลต่างๆ ผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของบริษัท โดยปฏิบัติ ดังนี้

1. บริษัทมีการเปิดเผยโครงสร้างผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การถือหุ้นของกรรมการ และผู้บริหาร ทั้งทางตรง และทางอ้อม ข้อมูลโครงสร้างของกลุ่มธุรกิจ และสัดส่วนการถือหุ้น ความเสี่ยงหลักในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เพื่อให้ผู้ถือหุ้น และผู้ลงทุนทราบถึงโครงสร้างของบริษัท และสิทธิของตนเองโดยเปรียบเทียบกับผู้ถือหุ้นอื่น
2. บริษัทเผยแพร่รายงานประจำปี แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ56-1) นโยบายการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน ข้อบังคับบริษัท ข้อมูลบริษัท ลักษณะการดำเนินธุรกิจของบริษัท งบการเงิน ข่าวประชาสัมพันธ์ โครงสร้างการถือหุ้น โครงสร้างองค์กร โครงสร้างกลุ่มธุรกิจ ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการและผู้บริหาร ข้อมูลด้านนักลงทุนสัมพันธ์ หนังสือแนบประชุม ผลการดำเนินงาน อัตราส่วนทางการเงิน ประวัติการจ่ายเงินปันผล และการดำเนินกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม มีการปรับปรุงข้อมูลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ข้อมูลข่าวสารทันต่อเหตุการณ์
3. บริษัทมีแผนกนักลงทุนสัมพันธ์เป็นหน่วยงานเฉพาะที่รับผิดชอบในการเปิดเผยข้อมูลต่าง ๆ ให้แก่ผู้ถือหุ้น และนักลงทุน ทั้งข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงิน ข้อมูลอื่นที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัท ผู้สนใจข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณาลงทุนสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่แผนกนักลงทุนสัมพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ 0-2960-1380-9 ต่อ 240 ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.30-17.00 น.

ในรอบปี 2558 – 2559 ผู้บริหารระดับสูง และฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ได้ให้ข้อมูล และแจ้งสารสนเทศของบริษัทต่อผู้ถือหุ้น นักลงทุนและนักวิเคราะห์หลักทรัพย์ สรุปเป็นจำนวนครั้ง/ปี ได้ดังนี้

	<u>2558</u>	<u>2559</u>
-Analyst meeting	11	4
-Company visit	5	1
-Opportunity day	1	-
-แถลงผลประกอบการ	1	-

ทั้งนี้ ทุกๆ 3 เดือน บริษัทฯ จัดให้มีการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้า เพื่อรวบรวมความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากลูกค้าตามโครงการ เพื่อนำมาเป็นข้อมูลในการพัฒนาการดำเนินงานของบริษัทฯ เพื่อให้สอดคล้อง และสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในปี 2559 ผลคะแนนเฉลี่ยบริษัทฯ อยู่ที่ 84.63% (ปี 2558 อยู่ที่ 81.80%)

4. บริษัทเปิดเผยข้อมูลทางการเงิน รายงานความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน แสดงควบคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชี การวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร ข้อมูลทั่วไป และข้อมูลสำคัญในรายงานประจำปีอย่างถูกต้อง ครบถ้วน เป็นไปตามข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแล
5. คณะกรรมการมีการกำหนดนโยบายให้กรรมการ และผู้บริหารต้องรายงานการซื้อ -ขายหุ้น หรือถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททราบทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลง

6. บริษัทกำหนดนโยบายค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารไว้อย่างชัดเจน โดยมีคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณาถ่วงถ่วง ซึ่งค่าตอบแทนเทียบเคียงกับอุตสาหกรรมที่คล้ายคลึงกัน เพียงพอที่จะรักษากรรมการ และกรรมการผู้จัดการที่มีคุณสมบัติให้ทำงานกับบริษัทต่อไป สำหรับค่าตอบแทนผู้บริหารไม่รวมกรรมการผู้จัดการเป็นไปตามหลักการ และนโยบายที่คณะกรรมการบริหารกำหนด ซึ่งเชื่อมโยงกับผลการดำเนินงานของบริษัท และผลการปฏิบัติงานของผู้บริหาร รายละเอียดปรากฏในหัวข้อค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

7. บริษัทได้กำหนดนโยบายการแจ้งเบาะแสการกระทำความผิด (Whistle Blowing) ด้วยเล็งเห็นถึงความสำคัญและเพื่อการพัฒนาให้บริษัทเจริญก้าวหน้า เติบโตอย่างยั่งยืน ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวเป็นกลไกสำคัญที่จะช่วยให้ผู้บริหาร พนักงาน หรือผู้มีส่วนได้เสียรายงานการกระทำที่ฝ่าฝืนจรรยาบรรณ การทุจริตคอร์รัปชัน และประเด็นด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ โดยผู้แจ้งเบาะแสะได้รับการคุ้มครองอย่างเป็นธรรมตามกระบวนการที่บริษัทกำหนดไว้

5. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อบทบาทในการกำหนดนโยบาย และทิศทางการดำเนินงานของบริษัทให้เป็นที่ปฏิบัติตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยมีภารกิจควบคุมดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล เพื่อรักษาผลประโยชน์ของบริษัท เพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดให้แก่บริษัทบนพื้นฐานของหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยคณะกรรมการได้ติดตามดูแลให้มีการนำกลยุทธ์ไปบริหารกิจการให้เกิดการเติบโตอย่างยั่งยืน คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วย ผู้ทรงคุณวุฒิเป็นผู้มีภาวะผู้นำ มีวิสัยทัศน์ มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ในด้านต่าง ๆ อย่างเหมาะสม มีความซื่อสัตย์สุจริต และมีความเป็นอิสระในการตัดสินใจ คณะกรรมการได้ดำเนินการตามแนวปฏิบัติที่ดีในด้านต่างๆ ดังนี้

โครงสร้างคณะกรรมการ

โครงสร้างคณะกรรมการของบริษัทประกอบด้วยบุคคลผู้ทรงคุณวุฒิ มีคุณสมบัติ ทักษะ ความรู้ และมีประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์กับบริษัท สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำนวน 9 คน ประกอบด้วย กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 3 คน กรรมการที่เป็นอิสระ 5 คน กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 1 คน ถือว่ามีการถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร ซึ่งบริษัทมีกรรมการที่เป็นอิสระ 4 คน มากกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด โดยประธานกรรมการเป็นกรรมการอิสระ ไม่ได้ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ และไม่ได้ดำรงตำแหน่งประธานในคณะกรรมการชุดย่อย ไม่มีความสัมพันธ์ใด ๆ กับฝ่ายบริหาร ซึ่งมีความเป็นอิสระอย่างแท้จริง

คุณสมบัติของ “กรรมการอิสระ” คณะกรรมการบริษัทมีการกำหนดนโยบายจำกัดจำนวนบริษัทจดทะเบียนที่กรรมการแต่ละคนจะดำรงตำแหน่งกรรมการได้ไม่เกิน 5 แห่ง โดยไม่มีข้อยกเว้น เนื่องจากพิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นจำนวนที่กรรมการทุกคนสามารถอุทิศเวลาเข้าประชุมได้อย่างสม่ำเสมอ แต่คณะกรรมการไม่มีนโยบายจำกัดจำนวนวาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการ เนื่องจากกรรมการมีความเข้าใจธุรกิจของบริษัทเป็นอย่างดี และให้คำแนะนำที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัท

นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัทยังได้แต่งตั้ง เลขานุการบริษัทตามแนวทางปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อทำหน้าที่ให้คำแนะนำด้านกฎหมาย การบัญชี และกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ที่คณะกรรมการต้องทราบ และปฏิบัติหน้าที่ในการดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการ รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทกำหนดนโยบายในการไปดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอื่นของกรรมการผู้จัดการ โดยให้แจ้งต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทถึงเหตุผล และรายละเอียดของบริษัทที่ไปดำรงตำแหน่ง ทั้งนี้จะไปดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียนอื่นได้ไม่เกิน 5 แห่ง

บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

1. คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ มีทักษะและประสบการณ์หลากหลายที่สามารถใช้วิจารณ์ญาณได้อย่างอิสระ มีความเป็นผู้นำ ทำหน้าที่กำหนดวิสัยทัศน์ พันธกิจ กลยุทธ์ เป้าหมาย แผนธุรกิจ และงบประมาณของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามแผนธุรกิจ และงบประมาณที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล ติดตามผลการดำเนินงานให้บรรลุวัตถุประสงค์ และมีการปฏิบัติที่สอดคล้องกับนโยบาย กฎระเบียบ กฎหมาย และข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
2. กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการ และกำหนดให้มีการทบทวนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
3. กำหนดจรรยาบรรณในการปฏิบัติงานของบริษัท เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และของพนักงานยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน ซึ่งตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนได้รับทราบและเข้าใจอย่างลึกซึ้งข้อพึงประพฤติปฏิบัติตนที่เหมาะสม และถูกต้อง
4. จัดให้บริษัทดำเนินงานตามกฎหมายต่างๆ อย่างถูกต้องสุจริต และไม่มีการประกอบธุรกรรมอันจะทำให้เกิดการละเมิดสิทธิมนุษยชน รวมถึงการละเมิดลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร ฯ นอกจากนี้ยังกำหนดให้บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจที่ไม่ให้มีพฤติกรรมสนับสนุนการคอร์รัปชัน (Anti-Corruption) โดยให้หลีกเลี่ยงกรณีที่จะมีการทำธุรกรรมที่มีความเสี่ยงที่อาจจะเป็นผลให้เกิดการหาผลประโยชน์ทางอ้อมได้ และกำหนดบทลงโทษอย่างรุนแรงในกรณีที่พนักงานบริษัทฯ มีการทุจริตและคอร์รัปชัน
5. กำหนดให้บริษัทฯ ดำเนินการอย่างระมัดระวังต่อการรักษาสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน รวมถึงการให้การสนับสนุนช่วยเหลือสังคมในทุกโอกาสที่จะทำได้ โดยให้กำหนดวิธีการทำงานที่ไม่สร้างความเดือดร้อนต่อสังคม และ สิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้จัดให้มีกิจกรรมช่วยเหลือสังคมเป็นครั้งคราวด้วย
6. จัดให้บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อ และ จริยธรรมแบบยั่งยืนในทุกกระบวนการของวงจรธุรกิจ โดยให้คำนึงถึงบุคคลดังต่อไปนี้ได้แก่ ผู้ขายสินค้า (Supplier) ผู้ซื้อสินค้า (Customer) และผู้แข่งขัน (Competitor)
7. ต้องจัดให้มีการทำงานคุณและบัญชีกำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของบริษัทเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปี
8. กำหนดให้มีสำนักตรวจสอบภายใน โดยรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ทำหน้าที่ติดตาม สอบทานการดำเนินงาน และระบบการปฏิบัติงานในฝ่ายต่างๆ ของบริษัทให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งให้คำแนะนำ ข้อเสนอแนะ และเป็นที่ยปรึกษาของหน่วยงานรับตรวจ
9. จัดให้มีหน่วยงานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน (Compliance Unit) ทำหน้าที่ให้คำแนะนำ และดูแลให้บริษัทมีการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับของบริษัท ระเบียบปฏิบัติต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการเปิดเผยข้อมูล และรายงานสารสนเทศต่างๆ
10. คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบให้ความเห็นถึงความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในไว้ในรายงานประจำปี

11. พิจารณารายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการระหว่างกันอย่างเหมาะสม โดยผ่านการกลั่นกรองจากคณะกรรมการตรวจสอบ และมีการดูแลให้ปฏิบัติตามเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลอดจนการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ดังกล่าวต่อสาธารณชน
12. การติดตาม และรับทราบแผนการจัดการความเสี่ยงของบริษัท จากกรรายงานของฝ่ายจัดการในการรายงานผลการดำเนินการบริหารความเสี่ยง ซึ่งบริษัทได้มีการกำหนด และประเมินความเสี่ยง โดยกำหนดมาตรการป้องกัน และระบบจัดการความเสี่ยงที่มีประสิทธิผลครอบคลุมทั่วทั้ง องค์กร

การประชุมคณะกรรมการบริษัท

บริษัทกำหนดตารางการประชุมคณะกรรมการไว้ล่วงหน้า ซึ่งช่วยให้กรรมการสามารถจัดสรรเวลาและเข้าร่วมประชุมได้ เว้นแต่กรณีมีวาระพิเศษ ประธานกรรมการ หรือกรรมการตามจำนวนที่กฎหมายกำหนดสามารถเรียกประชุมเพิ่มเติมได้ตามความจำเป็น คณะกรรมการมีกำหนดการประชุมโดยปกติเป็นประจำทุกเดือน โดยเลขานุการคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้ส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุม และเอกสารประกอบการประชุมก่อนการประชุมล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการมีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม คณะกรรมการบริษัทได้มีการประชุมทั้งหมด 12 ครั้ง โดยเป็นการประชุมระหว่างกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร และไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุม 1 ครั้ง ทั้งนี้เพื่อให้กรรมการได้มีการอภิปรายแลกเปลี่ยนความคิดเห็นโดยอิสระ และสามารถติดตามการปฏิบัติงานของฝ่ายจัดการได้อย่างมีประสิทธิภาพ

บริษัทมีนโยบายห้ามกรรมการและผู้บริหารซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน หรือมีส่วนได้เสียกับวาระที่จะพิจารณาเข้าร่วมประชุม หรือออกเสียงในวาระนั้น การพิจารณาว่าเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และผู้มีส่วนได้เสีย นั้น คณะกรรมการจะพิจารณาจากกรรายงานการมีส่วนได้เสีย ซึ่งกรรมการ และผู้บริหารทุกคนมีหน้าที่จัดทำรายงานดังกล่าว

การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้ร่วมกันประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ ประจำปี 2559 ซึ่งกรรมการแต่ละท่าน ได้ประเมินผลฯ คณะกรรมการบริษัทโดยรวมทั้งคณะ และมีการสรุปผลการประเมินร่วมกัน เพื่อนำมาทบทวนและหาแนวทางแก้ไข เนื้อหาการประเมินครอบคลุมในเรื่องต่าง ๆ ดังนี้

- โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ
- บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ
- การประชุมคณะกรรมการ
- การทำหน้าที่ของกรรมการ
- ความสัมพันธ์กับฝ่ายจัดการ
- การพัฒนาตนเองของกรรมการและการพัฒนาผู้บริหาร

โดยมีเกณฑ์การประเมินผล คิดเป็นร้อยละจากคะแนนเต็มในแต่ละข้อทั้งหมด ดังนี้

มากกว่า 85% = ดีเยี่ยม มากกว่า 75% = ดีมาก มากกว่า 65% = ดี

มากกว่า 50% = พอใช้ ต่ำกว่า 50% = ควรปรับปรุงทั้งนี้

ทั้งนี้ ผลการประเมินการปฏิบัติงานของคณะกรรมการของบริษัท สำหรับปี 2559 มีคะแนนอยู่ในระดับดีเยี่ยม

การประเมินผลการปฏิบัติงานของกรรมการผู้จัดการ

กรรมการอิสระ และกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร ร่วมกันประเมินผลการปฏิบัติงานของกรรมการผู้จัดการ ประจำปี 2559 และมีการสรุปผลการประเมินร่วมกัน เพื่อนำมาทบทวนและหาแนวทางแก้ไข เนื้อหาการประเมินครอบคลุมในเรื่องต่าง ๆ ดังนี้

- ความสำเร็จของเป้าหมายเชิงธุรกิจ
- การวัดผลการปฏิบัติงาน ซึ่งประกอบด้วย ความเป็นผู้นำ การกำหนดกลยุทธ์ การปฏิบัติตามกลยุทธ์ การวางแผนและผลปฏิบัติทางการเงิน ความสัมพันธ์กับคณะกรรมการ ความสัมพันธ์กับภายนอก การบริหารงานและความสัมพันธ์กับบุคลากรการสืบทอดตำแหน่ง ความรู้ด้านผลิตภัณฑ์และบริการ คุณลักษณะส่วนตัว
- การพัฒนา CEO

โดยมีเกณฑ์การประเมินผล คิดเป็นร้อยละจากคะแนนเต็มในแต่ละข้อทั้งหมด ดังนี้

มากกว่า 85% = ดีเยี่ยม มากกว่า 75% = ดีมาก มากกว่า 65% = ดี

มากกว่า 50% = พอใช้ ต่ำกว่า 50% = ควรปรับปรุงทั้งนี้

ทั้งนี้ ผลการประเมินการปฏิบัติงานของกรรมการผู้จัดการ สำหรับปี 2559 มีคะแนนอยู่ในระดับดีเยี่ยม

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทพิจารณาค่าตอบแทนของกรรมการและผู้บริหาร โดยเปรียบเทียบกับมาตรฐานการจ่ายค่าตอบแทนของบริษัทในธุรกิจเดียวกัน ซึ่งอยู่ในรูปของเงินเดือน โบนัส โดยขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงานของบริษัท และผู้บริหารแต่ละท่าน และจ่ายค่าตอบแทนของกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารในรูปของเบี้ยประชุมเท่านั้น

การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

การอบรมสำหรับกรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัท และผู้บริหารระดับสูงให้ความสำคัญในการเข้าร่วมอบรม หรือสัมมนาในหลักสูตรต่างๆ เพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถ โดยกรรมการบริษัทส่วนใหญ่ได้ผ่านการอบรมหลักสูตรกับสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) แล้ว ได้แก่ หลักสูตร Director Certification Program (DCP) หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) หลักสูตร The Role of Chairman (RCP) หลักสูตร Audit Committee Program ทั้งนี้บริษัทยังได้มีการส่งกรรมการและผู้บริหารเข้าร่วมอบรมหลักสูตรต่างๆ ตามที่ IOD และสถาบันอื่นๆจัดขึ้นอย่างต่อเนื่อง

การปฐมนิเทศกรรมการใหม่

บริษัทจะจัดให้มีการปฐมนิเทศกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งเข้ามาใหม่ โดยคณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้เลขานุการบริษัทจัดประชุมร่วมกันระหว่างกรรมการ ผู้บริหาร และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เพื่อชี้แจง และตอบข้อซักถาม พร้อมทั้งจัดเตรียมเอกสารข้อมูลสรุปให้กรรมการใหม่ได้รับทราบ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท ภาพรวมของธุรกิจ โครงสร้างผู้ถือหุ้น โครงสร้างองค์กร คู่มือกรรมการบริษัทจดทะเบียน หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี จรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท กำหนดการประชุมคณะกรรมการทั้งปี

แผนการสืบทอดตำแหน่ง

คณะกรรมการได้กำหนดแผนในการสืบทอดตำแหน่งงาน (Succession Plan) ในระดับบริหาร และตำแหน่งงานในสายงานหลัก โดยพิจารณาจากผลการปฏิบัติงานและศักยภาพของแต่ละบุคคลเป็นหลัก ทั้งนี้บริษัทจัดให้มีการเตรียมความพร้อมสำหรับบุคคลที่เป็นผู้สืบทอดตำแหน่ง ในการพัฒนาความรู้ ความสามารถ และทักษะที่จำเป็นตามตำแหน่งงาน

สำหรับผู้บริหารที่ได้รับการกำหนดให้เป็นบุคลากรที่จะสืบทอดตำแหน่ง นอกจากจะต้องเป็นผู้ที่พร้อมด้วยคุณสมบัติ และประสบการณ์การทำงานในสายงานที่เหมาะสมแล้ว ยังต้องได้รับการถ่ายทอดความรู้ ประสบการณ์ และเข้ารับการอบรมตามหลักสูตรการฝึกอบรมที่จำเป็นเพิ่มเติม เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งที่สูงขึ้น เพื่อให้มีการส่งมอบงานเป็นไปอย่างราบรื่น และการบริหารงานอย่างต่อเนื่อง

สำหรับการบริหารทรัพยากรบุคคลของบริษัท มีการวางระบบด้านการบริหารทรัพยากรบุคคลโดยมีการจัดสรรควบคุม ติดตาม ประเมินผลอย่างเพียงพอ ทั้งในด้านกระบวนการสรรหาเพื่อให้ได้บุคลากรที่มีความรู้ความสามารถตามที่กำหนด มีระบบค่าตอบแทนที่เหมาะสม และเป็นธรรม มีการกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบในการปฏิบัติงานของบุคลากร มาตรฐานการปฏิบัติงาน การพัฒนาบุคลากร และการสื่อสารที่มีประสิทธิภาพ ใช้ระบบประเมินผลการปฏิบัติงานสำหรับประกอบการพิจารณาค่าตอบแทน

จรรยาบรรณในการปฏิบัติงานของบริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือ
(CODE of CONDUCT)

บทนำ

บริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) มุ่งมั่นพัฒนาให้กิจการมีผลประกอบการที่ดี สามารถสร้างคุณค่าให้กิจการได้อย่างเหมาะสมในระยะยาว ประกอบธุรกิจอย่างมีจริยธรรม รับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย ปฏิบัติตามกฎหมาย ลดการสร้างผลกระทบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม บริษัทได้จัดทำจรรยาบรรณการปฏิบัติงานขึ้นตั้งแต่ปี 2548 และได้ยึดถือปฏิบัติตลอดมา จากสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป คณะกรรมการบริษัทจึงทบทวน และปรับปรุงข้อปฏิบัติเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดแนวทางปฏิบัติที่ดีไว้ใน “จรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน” เพื่อให้เกิดความชัดเจน สะดวกแก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท ที่จะได้รับทราบถึงมาตรฐานการปฏิบัติงานที่บริษัทคาดหวัง และยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน เพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืนของบริษัทต่อไป

วิสัยทัศน์

มุ่งพัฒนาบุคลากร และความปลอดภัย เพื่อเสริมสร้างความประทับใจแก่ลูกค้า โดยรักษามาตรฐานทั้งด้านคุณภาพ เวลา และบริการที่ดี

พันธกิจ

- พัฒนาบุคลากรให้มีศักยภาพในการทำงาน มีความรับผิดชอบต่อหน้าที่ และลูกค้า
- สร้างงานคุณภาพด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยได้มาตรฐานระดับสากล
- ส่งมอบงานตามมาตรฐาน ตรงตามความต้องการของลูกค้าอย่างทันเวลา
- บริหารงานตามหลักธรรมาภิบาล รับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม สร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อสังคม ควบคู่กับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

ค่านิยม

ทำงานอย่างมืออาชีพ มีนวัตกรรมสร้างสรรค์ ปรับเปลี่ยนได้อย่างคล่องแคล่ว มีวิสัยทัศน์ เป็นมิตร จริงใจ เชื่อถือได้

ปรัชญา

TOGETHER, WE BUILD TRUST

ขอบเขต

จรรยาบรรณในการปฏิบัติงานฉบับนี้บังคับใช้กับ กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานของบริษัท บุคคลซึ่งกระทำการในนามบริษัท และบริษัทย่อย

นโยบายและแนวทางปฏิบัติ

1. การปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

บริษัทให้ความสำคัญกับการเคารพ และปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบที่เกี่ยวข้อง โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- 1.1 ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และเคารพจารีตประเพณี ท้องถิ่นที่บริษัทเข้าไปดำเนินธุรกิจ
- 1.2 ปฏิบัติตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- 1.3 ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบของบริษัท
- 1.4 ไม่ช่วยเหลือ สนับสนุน หรือร่วมมือส่งเสริมการหลีกเลี่ยงการกระทำผิดกฎหมาย ข้อบังคับ หรือระเบียบต่าง ๆ

2. การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทมุ่งมั่นที่จะประกอบธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต โปร่งใส ยึดมั่นในความรับผิดชอบต่อสังคม และผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และตระหนักถึงการปฏิบัติหน้าที่อย่างมีจริยธรรม ต่อต้านการคอร์รัปชันทุกรูปแบบ บริษัทจึงกำหนดนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันไว้เป็นส่วนเพิ่มของจรรยาบรรณในการปฏิบัติงานของบริษัทแล้ว ให้ยึดถือ และปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันที่ประกาศใช้

3. การให้ การรับของขวัญ ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด

การให้ การรับของขวัญ ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด รวมถึงการบริการ การอำนวยความสะดวก หรือการเลี้ยงรับรองกับผู้เกี่ยวข้องทางธุรกิจ ต้องเป็นไปตามขนบธรรมเนียมประเพณีปกติ มีมูลค่าเหมาะสม และไม่เป็นการสร้างแรงจูงใจในการตัดสินใจที่ไม่ชอบธรรม โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

3.1 ห้ามมิให้รับผลประโยชน์ใด ๆ จากลูกค้า หรือผู้ที่บริษัททำธุรกิจด้วย

3.2 หลีกเลี่ยงการให้ หรือรับของขวัญ หรือของกำนัลใด ๆ จากลูกค้า หรือผู้ที่บริษัททำธุรกิจด้วย เว้นแต่ในเทศกาลที่เป็นธรรมเนียมปกติ และมีมูลค่าที่เหมาะสม

3.3 หลีกเลี่ยงการให้ หรือรับการเลี้ยงรับรองในลักษณะที่เกินกว่าปกติจากบุคคลที่บริษัททำธุรกิจด้วย

3.4 หลีกเลี่ยงการให้ หรือการรับรางวัลการท่องเที่ยวจากลูกค้า

3.5 ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นต้องรับของขวัญ ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใดที่มีมูลค่าสูง ให้รายงานผู้บังคับบัญชาเพื่อจัดส่งให้ฝ่ายทรัพยากรมนุษย์ดำเนินการต่อไปตามความเหมาะสม

4. การใช้สิทธิทางสังคมและการเมือง

บริษัทเป็นกลางทางการเมือง ไม่ฝักใฝ่กับการเมือง พรรคการเมือง หรือกลุ่มพลังทางการเมืองใด ๆ สนับสนุนให้ยึดมั่นในระบอบประชาธิปไตยอันมีพระมหากษัตริย์ทรงเป็นประมุข และใช้สิทธิทางการเมืองของตนตามครรลองของกฎหมาย โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

4.1 บริษัทไม่มีนโยบายให้ความช่วยเหลือทางการเมือง ทั้งด้านการเงิน ทรัพยากร หรือทรัพย์สินใดๆ ของบริษัท ไม่ว่าจะโดยตรง หรือโดยอ้อมแก่การเมือง พรรคการเมือง หรือกลุ่มพลังทางการเมืองใด ๆ เพื่อผลประโยชน์แก่กลุ่มบุคคลดังกล่าว

4.2 กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท มีสิทธิเสรีภาพในการเข้าร่วมกิจกรรมทางการเมืองภายใต้บทบัญญัติแห่งรัฐธรรมนูญ แต่ห้ามแอบอ้างความเป็นพนักงาน หรือนำทรัพย์สิน อุปกรณ์ เครื่องมือใด ๆ ของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการทางการเมือง หากเข้าร่วมต้องระมัดระวังการดำเนินการใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดความเข้าใจว่าบริษัทให้การสนับสนุน

5. การปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ความซื่อสัตย์สุจริต ความขยันหมั่นเพียร และความมีระเบียบวินัย โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

5.1 ปฏิบัติงานในหน้าที่ที่รับผิดชอบด้วยความขยันหมั่นเพียร ตั้งใจ เอาใจใส่ อุทิศตนอย่างเต็มกำลัง มุ่งมั่นสู่ความสำเร็จของงาน และเคร่งครัดต่อกิจกรรมทั้งปวงที่จะเสริมสร้างคุณภาพ ประสิทธิภาพ เพื่อพัฒนาองค์กรสู่ความยั่งยืน

5.2 ปฏิบัติงานที่ได้รับมอบหมายด้วยความรู้ ความสามารถอย่างเต็มที่ มีความสำนึกในหน้าที่ และมีความรับผิดชอบต่อผลของการปฏิบัติงาน

5.3 ใช้เวลาในการปฏิบัติงานอย่างเต็มประสิทธิภาพ และมีประสิทธิผลตามที่กำหนด รวมทั้งไม่กระทำ หรือชักจูงผู้อื่นให้ใช้เวลาปฏิบัติงานเพื่อกิจกรรมอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของบริษัท

- 5.4 พัฒนาตนเองให้มีคุณธรรม จริยธรรม หมั่นฝึกฝน ศึกษาหาความรู้เพิ่มเติม เพิ่มพูนความรู้ความสามารถ เพื่อนำมาพัฒนาการปฏิบัติงานของบริษัทให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้น
- 5.5 ผู้บังคับบัญชาต้องปฏิบัติกับผู้ร่วมงาน และผู้ใต้บังคับบัญชาด้วยความสุภาพ มีน้ำใจ มีมนุษยสัมพันธ์อันดี เป็นผู้นำและเป็นแบบอย่างที่ดี เอาใจใส่ต่อผู้ใต้บังคับบัญชา ทั้งในด้านการปฏิบัติงาน การสร้างขวัญกำลังใจ และยอมรับฟังความคิดเห็นของผู้ใต้บังคับบัญชา ตลอดจนปกครอง ผู้ใต้บังคับบัญชาด้วยหลักการ และเหตุผลที่ถูกต้องตามทำนองคลองธรรม
- 5.6 ร่วมเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีของบริษัทต่อสาธารณชน รวมทั้งปกป้องรักษาชื่อเสียงของบริษัทด้วยทัศนคติที่ดี

6. ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (Conflict of Interest)

การปฏิบัติงานต้องยึดถือประโยชน์สูงสุดของบริษัท ภายใต้อำนาจตามกฎหมาย ข้อบังคับ และจรรยาบรรณ หลีกเลี่ยงการกระทำที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- 6.1 ในกรณีที่ทำการเกี่ยวข้องกับญาติภายใต้ประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และรายงานการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียนอย่างเคร่งครัด
- 6.2 ในกรณีที่กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน หรือบุคคลในครอบครัวเข้าไปมีส่วนร่วม หรือเป็นผู้ถือหุ้นในกิจการที่แข่งขันกับธุรกิจของบริษัท หรือกิจการใด ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท บุคคลดังกล่าวจะต้องแจ้งให้ฝ่ายเลขานุการบริษัททราบเป็นลายลักษณ์อักษร
- 6.3 กรณีที่กรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงานไปเป็นกรรมการ หุ่นส่วน หรือที่ปรึกษาในบริษัท หรือองค์กรทางธุรกิจอื่น ๆ การไปดำรงตำแหน่งนั้นจะต้องไม่ขัดต่อผลประโยชน์ของบริษัท และไม่กระทบการปฏิบัติหน้าที่โดยตรงในบริษัท
- 6.4 หลีกเลี่ยงการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันกับตนเอง ที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท เว้นแต่ในกรณีที่จำเป็นต้องทำรายการนั้นเพื่อประโยชน์ของบริษัท โดยให้ทำการนั้นเสมือนทำการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis) ทั้งนี้ ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในรายการดังกล่าว จะต้องไม่มีส่วนในการพิจารณาอนุมัติ

7. การรักษาข้อมูลอันเป็นความลับของบริษัท

ห้ามเปิดเผยข้อมูลอันเป็นความลับของบริษัทต่อบุคคลภายนอกไม่ว่าเพื่อประโยชน์ใด ๆ ก็ตาม ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อบริษัท โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- 7.1 ไม่แสวงหาประโยชน์ให้ตนเองหรือผู้อื่น โดยใช้ข้อมูลของบริษัท
- 7.2 ไม่เปิดเผยข้อมูลของบริษัท ที่ยังไม่ควรเปิดเผย เว้นแต่เป็นข้อมูลที่มีอำนาจอนุมัติให้เปิดเผยได้ หรือเป็นข้อมูลที่เผยแพร่ต่อสาธารณชนแล้ว
- 7.3 ไม่เปิดเผยข้อมูลเชิงธุรกิจต่อคู่แข่ง แม้หลังพ้นสภาพการเป็นกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทแล้ว

8. ความรับผิดชอบต่อบริษัท และทรัพย์สินของบริษัท

ต้องใช้ทรัพย์สินของบริษัทอย่างมีประสิทธิภาพและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด พร้อมทั้งดูแลรักษาไม่ให้เสียหาย สูญหาย หรือนำไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัว หรือเพื่อบุคคลอื่น โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

8.1 การปกป้องทรัพย์สินของบริษัท

- 8.1.1 ใช้ทรัพย์สินของบริษัทอย่างประหยัด และเกิดประโยชน์สูงสุด
- 8.1.2 ดูแลรักษาทรัพย์สินของบริษัท ให้อยู่ในสภาพดี มิให้ชำรุด สูญหาย เพื่อประโยชน์ในการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ

8.1.3 ไม่นำทรัพย์สินของบริษัท ไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน หรือเอื้อประโยชน์ต่อบุคคลอื่น

8.2 การจัดทำเอกสาร และการเก็บรักษาข้อมูล

8.2.1 จัดทำเอกสารต่าง ๆ ให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา ตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด และสอดคล้องกับกฎหมาย หรือข้อบังคับต่าง ๆ เช่น กฎหมายภาษีอากร มาตรฐานการบัญชี

8.2.2 ห้ามปลอมแปลงหนังสือ รายงาน หรือเอกสารใด ๆ ของบริษัท

8.2.3 เก็บรักษาข้อมูล และทำลายตามกำหนดเวลา และตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนดไว้ หรือภายใต้ข้อกำหนดของกฎหมาย โดยเก็บรักษาอย่างระมัดระวังและเป็นระบบเพื่อสะดวกต่อการเรียกใช้งาน เมื่อพ้นกำหนดการรักษาดูแลข้อมูลพนักงานที่เกี่ยวข้องต้องจัดให้มีการทำลายด้วยวิธีที่เหมาะสม

8.3 การใช้คอมพิวเตอร์และเทคโนโลยีสารสนเทศ

8.3.1 คอมพิวเตอร์ เทคโนโลยีสารสนเทศ และสื่อสารสนเทศต่าง ๆ ที่ใช้ในการปฏิบัติงานถือเป็นทรัพย์สินของบริษัท ไม่ควรใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัว

8.3.2 ห้ามเปิดเผยรหัสผ่าน (Password) ที่ใช้ในการเข้าถึงระบบข้อมูลของบริษัทแก่ผู้อื่น

8.3.3 ห้ามเปิดเผยข้อมูลที่อยู่ในระบบข้อมูลของบริษัท หรือข้อมูลที่บริษัทซื้อมาโดยไม่ได้รับอนุญาต

8.3.4 ห้ามเปลี่ยนแปลง ทำซ้ำ ลบทิ้ง หรือทำลายข้อมูลของบริษัท โดยไม่ได้รับอนุญาต

8.3.5 ห้ามนำซอฟต์แวร์ที่ผิดกฎหมายมาใช้ และห้ามคัดลอกซอฟต์แวร์ลิขสิทธิ์ด้วยเหตุผลใด ๆ โดยมีได้รับอนุญาตจากบริษัทผู้ผลิตซอฟต์แวร์นั้น ๆ

8.3.6 ห้ามปรับแต่งอุปกรณ์ฮาร์ดแวร์ หรือติดตั้งอุปกรณ์ที่นอกเหนือจากอุปกรณ์มาตรฐานที่บริษัทติดตั้งให้

8.3.7 ห้ามใช้อีเมลของบริษัทในการส่งข้อความที่กล่าวร้าย ทำให้เสื่อมเสีย หรือข้อความที่หยาบคาย ลามก ข่มขู่ ก่อวิน หรือสร้างความรำคาญแก่ผู้อื่น

8.3.8 ใช้อินเทอร์เน็ตในการแสวงหาข้อมูล และความรู้ที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติงาน และจะต้องหลีกเลี่ยงเว็บไซต์ที่ผิดกฎหมาย หรือละเมิดศีลธรรมอันดีงาม

8.3.9 ควรใช้อุปกรณ์สื่อสารที่บริษัทจัดให้ อาทิ โทรศัพท์ โทรสาร โทรศัพท์มือถืออย่างมีจิตสำนึก และความรับผิดชอบ โดยคำนึงถึงประโยชน์ของบริษัทเป็นหลัก

8.3.10 ห้ามเข้าถึงระบบ หรือข้อมูลที่ไม่ได้รับอนุญาต หรือมิได้มีไว้สำหรับตน โคนมิชอบ และทำความเสียหายแก่ผู้อื่น

8.3.11 บริษัทมีสิทธิในการตรวจสอบ ค้นหา ติดตาม และควบคุมการใช้ทรัพย์สินภายใต้ระบบสารสนเทศของพนักงานตามความเหมาะสม

9. การปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียด้วยความเป็นธรรม

9.1 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้น

บริษัทดำเนินธุรกิจ และพัฒนาองค์กรให้เจริญก้าวหน้า มีผลประกอบการที่ดี เพื่อสร้างผลตอบแทนที่เหมาะสมให้แก่ผู้ถือหุ้นอย่างต่อเนื่องและยั่งยืน โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

9.1.1 ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ตลอดจนตัดสินใจดำเนินการใดๆ ด้วยความโปร่งใส ระมัดระวังรอบคอบ และเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นโดยรวม

9.1.2 นำเสนอรายงานสถานการณ์ภาพของบริษัท ผลประกอบการ ฐานะข้อมูลทางการเงิน การบัญชี และรายงานอื่น ๆ อย่างสม่ำเสมอ ครบถ้วนตามความจริง และทันต่อสถานการณ์

9.1.3 แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทุกรายทราบถึงแนวโน้มในอนาคตขององค์กรทั้งในด้านบวกและด้านลบ โดยตั้งอยู่บนพื้นฐานของความเป็นไปได้ มีข้อมูลสนับสนุน และมีเหตุผลอย่างเพียงพอ

9.2 การปฏิบัติต่อพนักงาน

พนักงานเป็นทรัพยากรที่สำคัญของบริษัท มีส่วนช่วยส่งเสริม และผลักดันให้องค์กรบรรลุเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจ บริษัทจึงมีนโยบายที่จะดูแลพนักงานให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี ปฏิบัติกับทุกคนอย่างเท่าเทียมกัน หลีกเลี่ยงการกระทำที่เป็นการละเมิดสิทธิมนุษยชน โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- 9.2.1 ปฏิบัติตามกฎหมายแรงงาน และข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับพนักงานอย่างเคร่งครัด
- 9.2.2 จัดให้มีสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมถึงสุขอนามัยที่ดี
- 9.2.3 ปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความสุภาพ ให้ความเคารพต่อความเป็นปัจเจกชน และศักดิ์ศรีของความเป็นมนุษย์ ตามหลักสิทธิมนุษยชนสากล
- 9.2.4 ปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกันในทุกกระบวนการของการจ้างแรงงาน ตั้งแต่การสรรหา การจ่ายค่าตอบแทน การแต่งตั้ง โยกย้าย การให้รางวัล และการลงโทษ กระทำด้วยความเป็นธรรม โดยคำนึงถึงความรู้ความสามารถ และความเหมาะสมของพนักงานเป็นเกณฑ์
- 9.2.5 ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาศักยภาพของพนักงาน โดยให้โอกาสอย่างทั่วถึงและสม่ำเสมอ
- 9.2.6 หลีกเลี่ยงการกระทำใด ๆ ที่ไม่เป็นธรรม ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อความมั่นคงในหน้าที่การงานของพนักงาน หรือคุกคาม และสร้างความกดดันต่อสภาพจิตใจของพนักงาน
- 9.2.7 พนักงานมีสิทธิในการร้องเรียนกรณีที่ไม่ได้รับความเป็นธรรมตามระบบและกระบวนการที่กำหนด
- 9.2.8 รับฟังข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะ จากพนักงานทุกระดับอย่างเท่าเทียมกัน
- 9.2.9 ส่งเสริมให้พนักงานเข้าร่วมกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประโยชน์ต่อสังคม ทั้งกิจกรรมที่จัดขึ้นภายใน และภายนอกองค์กร

9.3 การปฏิบัติต่อลูกค้า

บริษัทมุ่งมั่นตอบสนองความพึงพอใจสูงสุดของลูกค้า พร้อมกับสร้างความไว้วางใจ สร้างความน่าเชื่อถือ ติดต่อกับลูกค้าด้วยความสุภาพ โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- 9.3.1 ส่งมอบสินค้าและบริการที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐาน ทันเวลา และตรงตามความต้องการของลูกค้าในราคาที่เป็นธรรม
- 9.3.2 ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้กับลูกค้าอย่างเคร่งครัด กรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้ ต้องรีบแจ้งให้ลูกค้าทราบเพื่อหาแนวทางแก้ไข
- 9.3.3 ให้ข้อมูลข่าวสาร คำแนะนำที่ถูกต้อง เพียงพอ และทันเหตุการณ์ เพื่อให้ลูกค้าทราบเกี่ยวกับสินค้าและบริการ
- 9.3.4 มีระบบการจัดเก็บข้อมูลของลูกค้าอย่างปลอดภัย มีมาตรการรักษาความลับ ไม่ส่งต่อข้อมูล โดยไม่ได้รับความยินยอมจากลูกค้า และไม่นำข้อมูลไปใช้เพื่อประโยชน์ของตนเอง หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 9.3.5 รับประกันสินค้าและบริการ ภายใต้งบเงื่อนไข ระยะเวลาที่เหมาะสม และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค
- 9.3.6 จัดให้มีระบบรับข้อร้องเรียนจากลูกค้าเกี่ยวกับคุณภาพของสินค้าและบริการ

9.4 การปฏิบัติต่อคู่ค้า หรือเจ้าหน้าที่

บริษัทมุ่งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีทางธุรกิจกับคู่ค้า หรือเจ้าหน้าที่ ดำเนินธุรกิจบนพื้นฐานของความเสมอภาค และเป็นธรรม โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัท รวมทั้งปฏิบัติตามพันธสัญญาอย่างเคร่งครัด เพื่อบรรลุผล ประโยชน์ร่วมกัน โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- 9.4.1 ไม่ดำเนินการที่ทุจริตในการค้า กรณีที่มีข้อมูลว่ามีการดำเนินการทุจริตเกิดขึ้น ต้องเปิดเผยรายละเอียดต่อลูกค้า หรือเจ้าหน้าที่ เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาอย่างรวดเร็ว และยุติธรรม
- 9.4.2 ปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ตกลงกันไว้อย่างเคร่งครัด กรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้ ต้องรีบแจ้งให้ลูกค้า หรือเจ้าหน้าที่ทราบเพื่อหาแนวทางแก้ไข
- 9.4.3 จัดซื้อ จัดจ้างตามขั้นตอน ระเบียบการปฏิบัติงานที่บริษัทกำหนด

9.5 การปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้า

บริษัทปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้า บนพื้นฐานของกติกากการแข่งขันที่ยุติธรรมตามหลักสากล โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- 9.5.1 ไม่ทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งทางการค้าด้วยการกล่าวหาในทางร้ายโดยปราศจากความจริง
- 9.5.2 ไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งทางการค้าด้วยวิธีการที่ไม่เหมาะสม
- 9.5.3 ไม่สนับสนุนให้มีการร่วมมือกันเพื่อกระทำการหรือสมยอมในการเสนอราคาที่ไม่เป็นธรรมต่อลูกค้า

9.6 การปฏิบัติต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม

ดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม ทั้งในด้านความปลอดภัย คุณภาพชีวิต และการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- 9.6.1 สร้างจิตสำนึกในเรื่องความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม ให้เกิดขึ้นในหมู่พนักงานทุกระดับอย่างต่อเนื่อง
- 9.6.2 คำนึงว่าส่วนหนึ่งเพื่อกิจกรรมที่มีส่วนสร้างสรรค์สังคม และสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ
- 9.6.3 ดำเนินธุรกิจให้มีผลกระทบ หรือความเสียหายต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด
- 9.6.4 ให้ความสำคัญกับกิจกรรมของชุมชน และสังคม โดยมุ่งเน้นให้เกิดการพัฒนาชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อมอย่างสร้างสรรค์
- 9.6.5 สื่อสารกับชุมชน และสังคมอย่างสม่ำเสมอ มีความโปร่งใส เผยแพร่ และรายงานผลการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อชุมชน และสังคม ให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มรับทราบ

10. การดูแลให้มีการปฏิบัติตามจริยธรรมธุรกิจ

- 10.1 บริษัทกำหนดให้เป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนที่จะต้องรับทราบ ทำความเข้าใจ และปฏิบัติตามจรรยาบรรณในการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด การไม่รับรู้ถึงจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ไม่สามารถใช้เป็นข้ออ้างในการไม่ปฏิบัติตามได้
- 10.2 ผู้บริหารทุกระดับในองค์กรจะต้องดูแลรับผิดชอบ และถือเป็นเรื่องสำคัญที่จะดำเนินการให้พนักงานภายใต้สายบังคับบัญชาของตนทราบ เข้าใจ และปฏิบัติตามจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน
- 10.3 คณะกรรมการบริหารมีหน้าที่ทบทวน แก้ไข ปรับปรุง จรรยาบรรณในการปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท ตลอดจนกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง
- 10.4 จรรยาบรรณในการปฏิบัติงานฉบับนี้ ไม่สามารถกำหนดให้ครอบคลุมได้ในทุกเรื่อง ดังนั้น กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาปฏิบัติตนในแต่ละสถานการณ์ ทำในสิ่งที่ถูกต้อง หากมีปัญหา หรือข้อสงสัย ในการปฏิบัติงานเรื่องใด ๆ ให้ปรึกษาผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น หรือฝ่ายงานที่เกี่ยวข้อง เช่น ฝ่ายกฎหมาย ฝ่ายทรัพยากรบุคคล ฝ่ายตรวจสอบภายใน เป็นต้น

11. การละเมิดจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน

พนักงานที่ฝ่าฝืนการปฏิบัติตามจรรยาบรรณในการปฏิบัติงานฉบับนี้ รวมถึงผู้บังคับบัญชาโดยตรงที่เพิกเฉยต่อการกระทำผิด หรือรับทราบว่ามีกระทำผิด แต่ไม่ดำเนินการให้ถูกต้อง มีบทลงโทษทางวินัยตั้งแต่ ตักเตือนด้วยวาจา

ตกเดือนเป็นลายลักษณ์อักษร หักค่าจ้างหรือพักงาน โดยไม่ได้รับค่าจ้าง จนถึงเลิกจ้าง บริษัทจะพิจารณาโทษตามความหนักเบาของความผิดที่ได้กระทำขึ้น ประกอบกับประวัติความประพฤติ และเจตนาของผู้กระทำผิด ซึ่งอาจลงโทษตามข้อหนึ่งข้อใด หรือหลายข้อในคราวเดียวกัน นอกจากนี้อาจได้รับโทษตามกฎหมายหากการกระทำนั้นผิดกฎหมาย

12. การรับข้อร้องเรียน และการแจ้งเบาะแสด้านจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน

12.1 ถ้าพบหลักฐานว่ากรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน หรือบุคคลซึ่งกระทำการในนามบริษัทละเมิดจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน สามารถแจ้งเบาะแสด้าน ผู้รับข้อร้องเรียน ดังนี้

<u>ผู้รับข้อร้องเรียน</u>	<u>E-mail address</u>
เลขานุการบริษัท	nata@prebuilt.co.th
ฝ่ายทรัพยากรมนุษย์	chaiyawat@prebuilt.co.th
ฝ่ายตรวจสอบภายใน และกำกับดูแล	podjana@prebuilt.co.th

หรือแจ้งทางจดหมายปิดผนึก ส่งถึง ผู้รับข้อร้องเรียน

503 ชั้น 1 เมืองทองธานี 3 ถ.บอนด์สตรีท ต.บางพูน อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

12.2 ข้อมูลเบาะแสดที่เข้าเกณฑ์การพิจารณาของบริษัทต้องมีรายละเอียดของข้อมูลที่ชัดเจน และเพียงพอที่จะนำสืบหาข้อเท็จจริง

12.3 ผู้แจ้งเบาะแสดจะต้องกระทำการโดยสุจริต หากบริษัทพบว่าการแจ้งเบาะแสดมีเจตนาในการกลั่นแกล้งให้ผู้อื่นได้รับความเสียหาย เสื่อมเสียชื่อเสียง บริษัทจะดำเนินการตามที่เห็นสมควร

12.4 ชื่อ และข้อมูลส่วนตัวของผู้แจ้งเบาะแสดจะรับทราบเฉพาะผู้รับข้อร้องเรียนเท่านั้น

12.5 ผู้แจ้งเบาะแสดจะได้รับการตอบสนองอย่างจริงจัง และจะได้รับความคุ้มครองอย่างเป็นธรรม

คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการบริษัท

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1	นายชัชวาล พรรณลาภ	ประธานกรรมการและกรรมการอิสระ (เป็นผู้มีความรู้ด้านการเงิน)
2	นายชัยรัตน์ ธรรมพิรุ*	รองประธานกรรมการ (เป็นกรรมการบริหาร)
3	นายวิโรจน์ เจริญตรา	กรรมการและกรรมการผู้จัดการ (เป็นกรรมการบริหาร)
4	นายศราวุธ บุญยรัตน์	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ (เป็นผู้มีความรู้ด้านการเงิน)
5	รศ. ดร. ธนิต ชงทอง	กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ (เป็นผู้มีความรู้ด้านงานก่อสร้าง)
6	นายประสงค์ ประภัสสราพิทย	กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ (เป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชีการเงิน)
7	นายแพทย์สิทธิพร ศรีนวลนัค	กรรมการ (เป็นกรรมการ ตัวแทนผู้ถือหุ้น)
8	นางภกวีภา เจริญตรา	กรรมการ (เป็นผู้มีความรู้ด้านการเงิน และเป็นกรรมการตัวแทนผู้ถือหุ้น)
9	นายศิริชัย สมบัติศิริ**	กรรมการอิสระ (เป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชีการเงิน)

เลขานุการบริษัท คือ นายณฐ หงส์คารมภ์ เลขานุการบริษัทฯ เป็นผู้มีความรู้ความสามารถด้านบัญชีการเงิน และการบริหาร และผ่านการอบรมหลักสูตร DAP, FN, CSP

*เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559 นายชัยรัตน์ ธรรมพิร ได้ขอลาออกจากตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท ทั้งนี้เพื่อไปดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ซึ่งบริษัท พีบีเอส จำกัด (มหาชน) ถือหุ้น 99.99%

**นายศิริชัย สมบัติศิริ เข้ามาเป็นกรรมการตามมติของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนที่ประชุมไปเมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2559 และมติของการประชุมคณะกรรมการบริษัทที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทที่ประชุมไปเมื่อวันที่ 14 กันยายน 2559 (ครั้งที่ 8/2559)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

นายชัยรัตน์ ธรรมพิร นายวิโรจน์ เจริญศุตรา นายสิทธิพร ศรีนวลนัค สองในสามคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันพร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทได้ทำการทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี และจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อการมีระบบบริหารที่มีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ และสร้างความเชื่อมั่นต่อผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย และกำหนดแนวทางให้มีการทบทวน นโยบายดังกล่าวเป็นประจำทุกปี เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ของบริษัท

จรรยาบรรณธุรกิจ

คณะกรรมการบริษัทยึดมั่นการดำเนินธุรกิจที่ถูกต้องและเป็นธรรม และได้กำหนดจรรยาบรรณในการปฏิบัติงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทยึดถือเป็นหลักในการปฏิบัติงาน ทั้งนี้ บริษัทได้มีการประกาศและแจ้งให้พนักงานทุกคนรับทราบและยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รวมถึงให้มีการติดตาม การปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าว

- ให้มีการคำนึงถึงผลกระทบต่อสังคม และเลือกใช้วิธีการทำงานที่ไม่กระทบต่อสังคม พร้อมทั้งนี้ให้มีการเข้าช่วยเหลือชุมชนที่บริษัทฯ เข้าไปดำเนินการก่อสร้างร่วมกับ เจ้าของโครงการด้วย พร้อมทั้งนี้ให้บริษัทฯ ใช้ นโยบายที่ช่วยลดสิ่งแวดล้อมแบบยั่งยืน
- บริษัทฯ ได้ให้มีการฝึกอบรมแก่พนักงานเพื่อให้ความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับนโยบายและแนวปฏิบัติในการปฏิบัติตามจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน และนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชั่น

ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับความขัดแย้งทางผลประโยชน์บนหลักการที่ว่า การตัดสินใจใดๆ ในการดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจจะต้องทำเพื่อผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทเท่านั้น และควรหลีกเลี่ยงการกระทำที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยกำหนดให้ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องหรือเกี่ยวข้องกับรายการที่พิจารณา ต้องแจ้งให้บริษัททราบถึงความสัมพันธ์หรือการเกี่ยวข้องของตนในรายการดังกล่าวและต้องไม่เข้าร่วมการพิจารณาตัดสินใจ อันอาจอนุมัติในธุรกรรมนั้น

คณะกรรมการตรวจสอบจะนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน และรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ซึ่งได้มีการพิจารณาความเหมาะสมอย่างรอบคอบ และได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด รวมทั้งจะได้มีการเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปี และแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)

ระบบการควบคุมภายใน

คณะกรรมการของบริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ความสำคัญในเรื่องการบริหารความเสี่ยงและระบบการควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง โดยมอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบซึ่งประกอบไปด้วยกรรมการอิสระ เป็นผู้สอบทานการประเมินระบบการควบคุมภายใน โดยมีฝ่ายตรวจสอบภายในที่มีความเป็นอิสระจากฝ่ายบริหาร รายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ (บริษัท ออนเนอรี่ ออดิท แอนด์ ไรซอร์ซี จำกัด เป็นบริษัทภายนอกทำการตรวจสอบบัญชีภายใน) ทำหน้าที่สอบทานการปฏิบัติงานในฝ่ายต่างๆของบริษัทและบริษัทย่อยตามแผนงานตรวจสอบประจำปีที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ

- ในปี 2559 ที่ผ่านมา คณะกรรมการได้พิจารณารายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ และรายงานของผู้สอบภายในพบว่าบริษัทฯ มีความน่าเชื่อถือในระบบควบคุมภายใน โดยบริษัทฯสามารถปฏิบัติงานตามกฎระเบียบที่มีการกำหนดไว้และมีการควบคุมความเสี่ยงต่างๆให้อยู่ในระดับต่ำ และให้บริษัทฯ อธิบายพร้อมแสดงวิธีการในการลดความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นไว้ให้ทราบโดยทั่วกันด้วย
- บริษัทและบริษัทย่อย มีระบบการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมมีประสิทธิภาพ โดยปฏิบัติตามกรอบโครงสร้างการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง ซึ่งอ้างอิงตามมาตรฐานสากลของ The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission (COSO) ซึ่งสัมพันธ์กับการดำเนินธุรกิจและกระบวนการบริหารงานของบริษัท และบริษัทย่อย ทั้ง 5 องค์กรประกอบ ดังนี้

1. **องค์กรและสภาพแวดล้อม** บริษัทและบริษัทย่อยมีการกำหนดเป้าหมายการดำเนินธุรกิจที่ชัดเจน วัดผลได้ และมีการทบทวนพิจารณาถึงความเป็นไปได้ของเป้าหมายที่กำหนดเป็นระยะๆ มีการจัดทำผังองค์กรแบ่งแยกหน้าที่ตามสายงาน และมีการจัดทำอำนาจการกระเบียบวิธีปฏิบัติเป็นลายลักษณ์อักษร รวมทั้งคู่มือการปฏิบัติงานหลักที่สำคัญมีการทบทวนเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับ มาตรฐานใหม่อยู่เสมอ นอกจากนี้ บริษัทและบริษัทย่อยได้พัฒนาระบบการประเมินผลการปฏิบัติงาน โดยใช้ดัชนีชี้วัด KPI สำหรับผู้บริหารระดับหัวหน้าแผนกขึ้นไป และส่งเสริมให้ผู้บริหารปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีตามที่บริษัทและบริษัทย่อยกำหนดไว้

2. **การบริหารความเสี่ยง** คณะกรรมการตรวจสอบได้ร่วมกับฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อย ในการพิจารณาประเมินปัจจัยความเสี่ยง ทั้งจากภายในและภายนอกที่จะมีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ เพื่อวิเคราะห์และจัดระดับความเสี่ยงที่สำคัญตามผลกระทบและ โอกาสที่จะเกิดขึ้นในแต่ละกระบวนการทางธุรกิจ เพื่อกำหนดแผนงานการบริหารความเสี่ยง บริษัทและบริษัทย่อยได้กำหนดนโยบายและกลยุทธ์สำคัญในการบริหารความเสี่ยง โดยการเชื่อมโยงการบริหารความเสี่ยงเข้ากับแผนธุรกิจ

3. **การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร** บริษัทและบริษัทย่อยได้กำหนดนโยบายที่สำคัญในการดำเนินธุรกิจ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยให้เป็นไปอย่างมีระบบและมีประสิทธิภาพสามารถ

บรรลุตฤประสงค์และเป้าหมายที่ตั้งไว้ มีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ และวงเงินอำนาจอนุมัติของฝ่ายบริหารในแต่ละระดับอย่างชัดเจนและเป็นลายลักษณ์อักษร มีการแบ่งแยกหน้าที่ การอนุมัติรายการ การบันทึกรายการบัญชี และแบ่งแยกหน้าที่การดูแลจัดเก็บทรัพย์สินออกจากกัน และมีการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่มีผลบังคับใช้

4. ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล บริษัทและบริษัทย่อยได้จัดให้มีระบบสารสนเทศและช่องทางการสื่อสารทั้งภายในและภายนอกองค์กรที่มีความเหมาะสม เพื่อให้ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องได้รับข้อมูลที่ถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา มีข้อมูลที่สำคัญในเรื่องต่างๆ เพื่อให้ผู้บริหารใช้ประกอบการตัดสินใจ และมีการจัดเก็บเอกสารประกอบการบันทึกบัญชี และเอกสารบัญชีต่างๆ ไว้เป็นหมวดหมู่ ครบถ้วนตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปและเหมาะสมกับลักษณะของธุรกิจ

5. ระบบการติดตามและประเมินผล บริษัทและบริษัทย่อยมีระบบการรายงานและการควบคุมติดตามดูแลการดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งกำหนด ระยะเวลาการติดตามผลไว้ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ ครบถ้วน ถูกต้อง มีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องหรือรายการที่มี ความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่าง โปร่งใสและสามารถตรวจสอบได้

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานการประเมินระบบการควบคุมภายในประจำปี 2559 ซึ่งประเมินโดยฝ่ายตรวจสอบภายใน ไม่พบประเด็นปัญหาหรือข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งสอดคล้องกับความเห็นของผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย และมีความเห็นว่าบริษัทและบริษัทย่อยมีระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ มีความเพียงพอเหมาะสมที่จะสามารถป้องกันหรือลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้

ในปี 2559 บริษัทได้มีการประเมินความเสี่ยงและปัญหาอุปสรรคที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินงาน พร้อมกับประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายในที่มีอยู่ เพื่อพิจารณาหาแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติงาน ให้ผลการดำเนินงาน มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น โดยมีขอบเขตรอบคลุมเรื่องการบริหารและการจัดการ การก่อสร้าง การประมูลงาน การประมาณราคา ไอที การขาย คลังสินค้า งานทรัพยากรบุคคล งานธุรการและจัดซื้อ งานบัญชี การเงิน ทั้งนี้ได้มอบหมายและติดตามให้ผู้บริหารที่รับผิดชอบในแต่ละส่วนงานดำเนินการตามแนวทางการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติงานตามที่ได้กำหนดไว้ รวมทั้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องยึดถือเป็นแนวทางปฏิบัติเพื่อให้ผลการดำเนินงานมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย รวมทั้งสารสนเทศทางการเงิน (รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน) ที่ปรากฏในรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี รับรองและตรวจสอบ โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต การเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศที่สำคัญ ทั้งข้อมูลทางการเงิน และไม่ใช้การเงิน ดำเนินการบนพื้นฐานของข้อเท็จจริงอย่างครบถ้วน และสม่ำเสมอ คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่สอบทานรายงานทางการเงิน โดยมีฝ่ายบัญชีและผู้สอบบัญชีมาประชุมร่วมกัน และนำเสนอรายงานทางการเงินต่อคณะกรรมการบริษัททุกไตรมาส

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทโดยละเอียด

1. ต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับบริษัท ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
2. ห้ามประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท หรือเข้าเป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือเป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นกรรมการของ

บริษัทเอกชนหรือบริษัทมหาชนอื่น ซึ่งประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท เว้นแต่จะแจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบก่อนที่จะมีมติแต่งตั้ง

3. ต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้า หากมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมในสัญญาใดๆ ที่ทำกับบริษัทหรือถือหุ้นหรือหุ้นกู้เพิ่มขึ้นหรือลดลงในบริษัทหรือบริษัทในเครือ
4. ต้องประชุมอย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง
5. ต้องจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการประชุมสามัญประจำปีภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของบริษัท
6. จัดให้บริษัทฯ ดำเนินงานตามกฎหมายต่างๆ อย่างถูกต้องสุจริตและไม่มี การประกอบธุรกรรมอันจะทำให้เกิดการละเมิดสิทธิมนุษยชน รวมถึงการละเมิดลิขสิทธิ์ สิทธิบัตรฯ นอกจากนี้ยังกำหนดให้บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจที่ไม่ให้มีพฤติกรรมสนับสนุนการคอร์รัปชัน Corruption โดยให้หลีกเลี่ยงกรณีที่จะมีการทำธุรกรรมที่มีความเสี่ยงที่จะเป็นผลให้เกิดการหาผลประโยชน์ทางอ้อมได้ และกำหนดบทลงโทษอย่างรุนแรงในกรณีที่พนักงานบริษัทฯ มีการทุจริตและคอร์รัปชัน
7. กำหนดให้บริษัทฯ ดำเนินการอย่างระมัดระวังต่อการรักษาสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน รวมถึงการให้การสนับสนุนช่วยเหลือสังคมในทุกโอกาสที่จะทำได้ โดยให้กำหนดวิธีการทำงานที่ไม่สร้างความเดือดร้อนต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้จัดให้มีกิจกรรมช่วยเหลือสังคมเป็นครั้งคราวด้วย
8. จัดให้บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อ และจริยธรรมแบบยั่งยืนในทุกกระบวนการของวงจรธุรกิจ โดยให้คำนึงถึงบุคคลดังต่อไปนี้ได้แก่ ผู้ขายสินค้า Supplier ผู้ซื้อสินค้า Customer และ ผู้แข่งขัน Competitor
9. จัดให้มีคณะกรรมการป้องกันความเสี่ยง อย่างเป็นทางการ (มีการจัดตั้งคณะกรรมการป้องกันความเสี่ยง และประเมินความเสี่ยงในเดือน พฤษภาคม 2556)
10. ต้องจัดให้มีการทำงานบุคคลและบัญชีกำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของบริษัทเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น ในการประชุมสามัญประจำปี
11. พิจารณาอนุมัติการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว

นอกจากนั้นคณะกรรมการบริษัทได้กำหนดวงเงินและมอบอำนาจให้ฝ่ายจัดการ ในการรับงาน/รับประมูลงานจากลูกค้าไว้ดังนี้ (มติคณะกรรมการครั้งที่ 10/2548 วันที่ 13 ตุลาคม 2548)

- กรรมการผู้จัดการ มีอำนาจอนุมัติการรับงานได้ไม่เกินมูลค่า 200 ล้านบาทต่อโครงการ
 - ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร มีอำนาจอนุมัติการรับงานได้ไม่เกินมูลค่า 400 ล้านบาทต่อโครงการ
- ทั้งนี้ ทั้งกรรมการผู้จัดการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร มีอำนาจอนุมัติการรับงานรวมกัน ณ หนึ่ง

ขณะหนึ่งไม่เกิน 800 ล้านบาท หากโครงการมีมูลค่าเกินกว่าวงเงินข้างต้น ให้นำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2555 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2555 ได้กำหนดวงเงินและมอบอำนาจให้กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ ตามที่ได้จัดระเบียบไว้กับกระทรวงพาณิชย์ มีอำนาจอนุมัติการรับงานได้ไม่เกิน 3,000 ล้านบาท /โครงการ หากเกินกว่ามูลค่าดังกล่าวให้ขออนุมัติต่อคณะกรรมการ

- ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร หรือ กรรมการผู้จัดการ ทั้ง 2 คนรวมกัน มีอำนาจอนุมัติการขวงเงินกู้ยืมได้ไม่เกิน 30 ล้านบาทต่อเดือน และมีอำนาจอนุมัติการลงทุนในสินทรัพย์ได้ไม่เกิน 10 ล้านบาทต่อเดือน และให้

รายงานการทำรายการดังกล่าวให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทรับทราบในการประชุมครั้งถัดไป สำหรับการลงทุนในหลักทรัพย์ ต้องผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการบริษัท

ทั้งนี้ การอนุมัติการลงทุนในสินทรัพย์และหลักทรัพย์ จะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ทั้งนี้ กรรมการบริษัทไม่สามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่มีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัท หรือบริษัทย่อย (มติคณะกรรมการครั้งที่ 10/2548 วันที่

13 ตุลาคม 2548)

คณะกรรมการตรวจสอบ

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1	นายศราวุธ นุษย์รัตน์* ⁽¹⁾	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และ กรรมการอิสระ
2	รศ. ดร. ธนิต ธงทอง ⁽²⁾	กรรมการตรวจสอบ และ กรรมการอิสระ
3	นายประสงค์ ประภัสสราทิตย์* ⁽³⁾	กรรมการตรวจสอบ และ กรรมการอิสระ

* มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงิน

(1) ได้รับการแต่งตั้งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 4/2554 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2554 แทน

นายชัชวาล พรหมลาภ ที่ลาออก

(2) ได้รับการแต่งตั้งตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2547 เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2547

(3) ได้รับการแต่งตั้งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 4/2554 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2554

รายชื่อ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม/การประชุมทั้งหมด	
		ปี 2558	ปี 2559
1. นายศราวุธ นุษย์รัตน์	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ	4/4	4/4
2. รศ. ดร. ธนิต ธงทอง	กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ	4/4	4/4
3. นายประสงค์ ประภัสสราทิตย์	กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ	4/4	4/4
จำนวนครั้งของการประชุมทั้งปี		4	4

หน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท มีขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบและรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท ดังต่อไปนี้

1. สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิผล
3. สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเลิกจ้างผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท รวมถึงพิจารณาเสนอค่าตอบแทนของผู้ตรวจสอบภายใน

5. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเลิกจ้างผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมถึงพิจารณาเสนอค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี
6. พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เกิดรายการเกี่ยวโยงหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีความถูกต้องครบถ้วน ตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง
7. พิจารณาและสอบทานรายงานผลการปฏิบัติงานของผู้ตรวจสอบภายใน และอนุมัติแผนการตรวจสอบภายในประจำปี
8. กำกับดูแลให้ผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายในมีความเป็นอิสระในการทำงาน
9. จัดให้มีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
10. พิจารณาความเสี่ยงที่สำคัญของบริษัท พร้อมเสนอแนะวิธีป้องกัน หรือแจ้งให้คณะกรรมการหมาตราการป้องกันเพื่อลดความเสี่ยงนั้น
11. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายและคณะกรรมการตรวจสอบเห็นชอบด้วย
12. จัดทำรายงานกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานกรรมการตรวจสอบ

การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูง

(1) กรรมการอิสระ

หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกกรรมการอิสระ

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณาความเหมาะสมของการกำหนดคุณสมบัติกรรมการอิสระตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท 프리วิลท์ จำกัด (มหาชน) และได้กำหนดนิยามกรรมการอิสระไว้ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ โดยนับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระด้วย
2. ไม่เป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ ทั้งในปัจจุบันและก่อนได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี
3. ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้องและบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตรของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย
4. ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการพิจารณาอย่างอิสระ รวมทั้งไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ ทั้งในปัจจุบันและก่อนได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี โดยความสัมพันธ์ทางธุรกิจดังกล่าว รวมถึงการทำรายการทางการค้าที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือการให้ หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน ด้วยการรับหรือให้กู้ยืม ค่าประกันการให้

สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นทำนองเดียวกัน ซึ่งเป็นผลให้บริษัทฯ หรือคู่สัญญามีภาระหน้าที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ หรือตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ตามวิธีการคำนวณ มูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้อง โยงกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน โดยให้นับรวมภาระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่าง 1 ปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกันด้วย

5. ไม่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย (ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ โดยนับรวมผู้ที่เกี่ยวข้องด้วย) ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชีซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ สังกัดอยู่ ทั้งในปัจจุบัน และก่อนได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี

6. ไม่เป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปี จากบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย ทั้งใดปัจจุบัน และก่อนได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี

7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัทฯ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่

8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัย ในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่นซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย

9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัทฯ

ทั้งนี้ ภายหลังจากได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระของบริษัทฯแล้ว กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ โดยมีการตัดสินใจในรูปแบบขององค์คณะ (collective decision) ได้โดยไม่ถือว่ากรรมการอิสระนั้นเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน

กระบวนการสรรหากรรมการอิสระ

คณะกรรมการบริษัทจะเป็นผู้สรรหาผู้มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะเป็นกรรมการอิสระ และนำเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นบริษัท พิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ

(2) การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

ที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 4/2547 เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2547 ได้มีมติให้แต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ซึ่งจะทำหน้าที่สรรหากรรมการใหม่ในกรณีที่มีกรรมการลาออกและทำหน้าที่กำหนดค่าตอบแทนของคณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัท โดยในการประชุมพิจารณาจะเชิญกรรมการบริหารเข้าร่วมประชุมเพื่อซักถามข้อมูล และจะเสนอรายชื่อดังกล่าวให้คณะกรรมการหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติตามข้อบังคับบริษัท คณะกรรมการและจำนวนการเข้าร่วมการประชุมคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ในปี 2558 - 2559 มีดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม/การประชุมทั้งหมด	
		ปี 2558	ปี 2559
1. นายศราวุธ บุญขรรัตน์	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	1/1	2/2
2. รศ. ดร.ธนิต ธงทอง	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	1/1	2/2
3. นายชัยรัตน์ ธรรมพิระ*	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	1/1	2/2
4. นายวิโรจน์ เจริญตรา	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	1/1	2/2
5. นายวิลาศ ปิลกศิริ**	เลขานุการคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	1/1	1/1
6. นายณฐ หงส์ลดารมภ์***	เลขานุการคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	-	1/1
จำนวนครั้งของการประชุมทั้งปี		1	2

* ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการสรรหากรรมการบริษัทแทน นายดีกาส แอลเลียต บาร์เนตต์ ที่ลาออกไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2550

** ดำรงตำแหน่งเลขานุการคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

*** ดำรงตำแหน่งแทนนายวิลาศ ปิลกศิริ

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน**การสรรหา**

- กำหนดหลักเกณฑ์และนโยบายในการสรรหากรรมการบริษัท และกรรมการชุดย่อย โดยพิจารณาความเหมาะสมของจำนวน โครงสร้าง และองค์ประกอบของคณะกรรมการ กำหนดคุณสมบัติของกรรมการ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และหรือเสนอขออนุมัติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี
- พิจารณาสรรหา คัดเลือก และเสนอบุคคลที่เหมาะสม ให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท ที่ครบวาระ และ/หรือมีตำแหน่งว่างลง และ/หรือ แต่งตั้งเพิ่มเติม
- ปฏิบัติกรอื่นใดที่เกี่ยวกับการสรรหาตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
- ประเมินผลการปฏิบัติงาน

นโยบายกำหนดค่าตอบแทน

กำหนดค่าตอบแทนที่จำเป็นและเหมาะสมทั้งที่เป็นตัวเงินและมีใช้ตัวเงินของคณะกรรมการบริษัทเป็นรายบุคคลในแต่ละปี โดยพิจารณาความเหมาะสมกับภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบ ผลงาน และเปรียบเทียบกับบริษัทในธุรกิจที่คล้ายคลึงกัน

และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากกรรมการ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาเห็นชอบและนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติ

เพื่อให้สะดวกในการสรรหาคณะกรรมการ โดยคณะกรรมการสรรหา ได้กำหนดประเภทของกรรมการและให้นิยามของกรรมการออกเป็น 5 ประเภท ดังนี้

1. กรรมการอิสระ หมายถึง บุคคลตามนิยามของกรรมการอิสระในหัวข้อ “คณะกรรมการตรวจสอบ”
2. กรรมการที่มาจากบริษัทในเครือ โดยบริษัทในเครือหมายถึง นิติบุคคลที่บริษัทเข้าไปถือหุ้นทั้งโดยตรงหรือทางอ้อม ตั้งแต่ร้อยละ 50
3. กรรมการที่มาจากบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทที่เกี่ยวข้องหมายถึง นิติบุคคลที่บริษัทเข้าไปถือหุ้นทั้งโดยตรงหรือทางอ้อมน้อยกว่าร้อยละ 50 รวมทั้งนิติบุคคลที่มีนิยามเข้าข่ายนิติบุคคลตามมาตรา 258 (3) ถึง (7) แห่ง พรบ. หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
4. กรรมการตัวแทนผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หมายถึง กรรมการที่เป็นตัวแทนจากผู้ถือหุ้นหรือผู้ที่เกี่ยวข้องที่ถือหุ้นในบริษัทฯ ตั้งแต่ร้อยละ 5
5. กรรมการที่เป็นผู้บริหาร หมายถึงบุคคลที่เป็นลูกจ้างประจำ ทำหน้าที่บริหารบริษัท มีตำแหน่งหน้าที่ชัดเจนในบริษัท

ปัจจุบันบริษัท มีกรรมการอิสระทั้งสิ้น 4 ท่าน จากจำนวนกรรมการทั้งสิ้น 9 ท่าน โดยทำหน้าที่เป็นกรรมการตรวจสอบจำนวน 3 ท่าน

การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย

(1) คณะกรรมการบริษัทมีกลไกในการกำกับดูแลที่ทำให้สามารถควบคุมดูแลการจัดการและรับผิดชอบการดำเนินงานของบริษัทย่อย เพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัท ดังนี้

- มีการส่งบุคคลเพื่อเป็นตัวแทนของบริษัทไปเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม ในบริษัทดังกล่าวตามสัดส่วน โดยต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
- กำหนดขอบเขต อำนาจ หน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการและผู้บริหารที่เป็นตัวแทนของบริษัทในบริษัทดังกล่าว ในการควบคุมหรือมีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายที่สำคัญต่อการดำเนินธุรกิจ
- กลไกในการกำกับดูแลที่มีผลให้การเปิดเผยข้อมูลฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน การทำรายการระหว่างบริษัทดังกล่าวกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์หรือการทำรายการสำคัญอื่นใดของบริษัทดังกล่าวให้ครบถ้วนถูกต้อง และใช้หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการเปิดเผยข้อมูลและการทำรายการในลักษณะดังกล่าวข้างต้นในทำนองเดียวกันกับหลักเกณฑ์ของบริษัท
- การกำหนดระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและรัดกุมเพียงพอในบริษัทย่อยที่เป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจหลัก และกลไกอื่นในการกำกับดูแลบริษัทย่อยดังกล่าว เช่น การอนุมัติการเพิ่มทุน หรือลดทุน การเลิกบริษัทย่อย เป็นต้น

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

จากผลการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 10/2547 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติข้อกำหนด หลักเกณฑ์และบทลงโทษ ในเรื่องการควบคุมและการใช้ข้อมูลภายในของบริษัทอย่างรัดกุม โดยเห็นสมควรที่จะกำหนดนโยบาย และวิธีการดูแลกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานในการนำข้อมูลภายในของบริษัท โดยเฉพาะข้อมูลแสดงฐานะการเงินของ

บริษัทที่จะต้องผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการและตลาดหลักทรัพย์ฯ หรือเผยแพร่ต่อสาธารณชน ไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัว ดังนี้

1. ให้ความรู้แก่ กรรมการ ผู้บริหาร รวมทั้งพนักงานที่มีหน้าที่ที่จะต้องรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของตน คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะที่เข้าข่าย มีการซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ของบริษัท ตามที่กำหนดไว้ในประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สจ. 14/2540 เรื่องการจัดทำและเปิดเผยรายงานการถือครองหลักทรัพย์ และบทกำหนดโทษตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

2. บริษัทกำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และจัดส่งสำเนารายงานนี้ให้แก่เลขานุการบริษัทในวันเดียวกับวันที่ส่งรายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อรวบรวมเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททุกครั้ง ซึ่งกำหนดไว้เป็นวาระการประชุมเพื่อรับทราบรายงานการถือครองหลักทรัพย์

3. บริษัทได้แจ้งให้ผู้บริหารและพนักงานที่เกี่ยวข้องทราบว่า ผู้บริหารหรือพนักงานที่เกี่ยวข้องที่ได้รับทราบข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งอาจมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ ต้องใช้ความระมัดระวังในการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง 1 เดือน ก่อนที่งบการเงินหรือข้อมูลภายในนั้นจะเปิดเผยต่อสาธารณชน และ บริษัทจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลภายในว่าต้องไม่เปิดเผยข้อมูลนั้นให้ผู้อื่นทราบจนกว่าจะได้มีการแจ้งข้อมูลนั้นให้แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว

4. บริษัทได้แจ้งให้พนักงานทุกคนทราบถึงการห้ามนำ โปรแกรมหรือการดาวน์โหลดข้อมูลผ่านระบบอินเทอร์เน็ตเข้าสู่คอมพิวเตอร์ของบริษัทก่อนที่จะได้การอนุมัติ เพื่อป้องกันไวรัส และ การทำละเมิดลิขสิทธิ์ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อข้อมูลของบริษัท

หากพนักงานกระทำการฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติงานดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะดำเนินการทางวินัยเพื่อพิจารณาลงโทษตามสมควรแก่กรณีดังนี้

เป็นการกระทำผิดครั้งแรก	ตักเตือนเป็นหนังสือ
เป็นการกระทำผิดครั้งที่สอง	ตัดค่าจ้าง / พักงาน
เป็นการกระทำผิดครั้งที่สาม	เลิกจ้างโดยไม่ได้จ่ายค่าชดเชย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2554 เพื่อให้การซื้อขายหลักทรัพย์เป็นไปโดยยุติธรรมต่อผู้ถือหุ้น และบุคคลภายนอก ห้ามมิให้บุคคลที่ถือว่าอาจใช้ข้อมูลภายในที่ได้ล่วงรู้มาในตำแหน่งหรือฐานะ ดังนี้

- กรรมการบริษัท
- ผู้บริหาร ได้แก่ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และผู้จัดการฝ่ายอาวุโส
- บุคลากรฝ่ายบัญชีและการเงินซึ่งได้ทราบถึงบัญชีการเงินฉบับสมบูรณ์ก่อนที่จะมีการเปิดเผยต่อสาธารณชน

รวมถึงคู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ทำการซื้อขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ของบริษัท ในช่วงเวลาดังต่อไปนี้

1. ก่อนการเผยแพร่ข้อมูลภายในต่อสาธารณชน (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม จนถึงวันที่รายงานงบไตรมาส 1 / ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม จนถึงวันที่รายงานงบไตรมาส 2 / ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน จนถึงวันที่รายงานงบไตรมาส 3 / ตั้งแต่วันที่ 15 กุมภาพันธ์ จนถึงวันที่รายงานงบงวดประจำปี)

2. ภายหลังจากการเผยแพร่ข้อมูลภายในแล้ว เป็นเวลา 5 วันทำการ เพื่อให้บุคคลภายนอกได้มีเวลาประเมินข้อมูลดังกล่าวเป็นเวลาพอสมควร

รายการสรุปการถือหุ้นของกรรมการและผู้บริหาร

ลำดับ	รายชื่อ	หุ้น ณ 1 ม.ค. 2559	เพิ่ม	ลด	หุ้น ณ 31 ธ.ค. 2559
1	นายชัชวาล พรธมลภ	-	-	-	-
2	นายชัยรัตน์ ธรรมพีร	4,791,626	-	-	4,791,626
3	นายวิโรจน์ เจริญตรา	56,545,363	-	-	56,545,363
4	นายศราวุธ บุญยรัตน์	-	-	-	-
5	รศ.ดร.ธนิต ธงทอง	-	-	-	-
6	นายประสงค์ ประภัสสราทิตย์	-	-	-	-
7	นายศิริชัย สมบัติศิริ	-	-	-	-
8	นายแพทย์สิทธิพร ศรีนวนนัค	-	-	-	-
9	นายวิลาศ ปิลกศิริ	720,300	-	716,000	4,300
10	นางภควิภา เจริญตรา	-	-	-	-
12	นายณัฐ หงส์คารมภ์	-	-	-	-
13	นายพลสิน ชาคะกุล	146	-	-	146
14	นายชัยรัตน์ สุวพัฒน์	90,537	20,000	-	110,537
	รวม	61,147,972	20,000	716,000	61,451,972

ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

(1) ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee) ปี 2559 บริษัทได้จ่ายค่าสอบบัญชีให้บริษัท สำนักงานสอบบัญชี ดีไอเอ จำกัด ดังนี้

ค่าตรวจสอบบัญชีของบริษัท	1,100,000 บาท
ค่าตรวจสอบบัญชีของบริษัทย่อย	1,290,000 บาท
รวม	2,390,000 บาท

(2) ค่าบริการอื่น (Non-audit Fee) -ไม่มี-

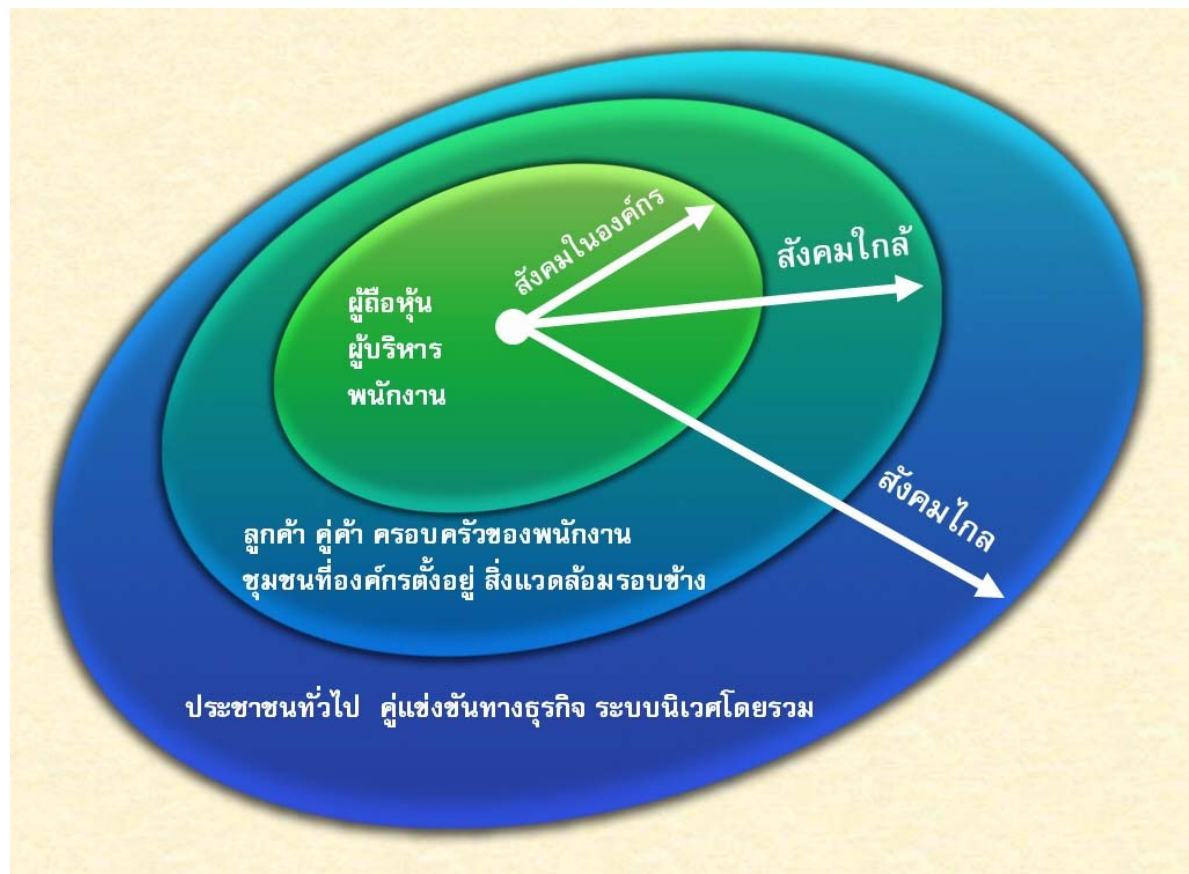
การปฏิบัติตาม Code of best practice

บริษัทมีการใช้แบบประเมินตนเอง โดยแบ่งเป็น แบบประเมินตนเองของ กรรมการ และ แบบประเมินตนเองของ กรรมการตรวจสอบ นอกเหนือจาก แบบประเมินการควบคุมภายในที่ได้มีการจัดทำอยู่แล้ว และนอกจากนี้ ยังให้ใช้แบบ ประเมินตนเองสำหรับการปฏิบัติตาม code of best practice ของ SET อีกด้วย

Corporate Social Responsibilities : CSR

นโยบายและภาพรวม

ซีเอสอาร์ เป็นคำย่อจากภาษาอังกฤษว่า Corporate Social Responsibility (CSR) หรือ บรรษัทภิบาล หมายถึง การดำเนิน กิจกรรมภายในและภายนอกองค์กร ที่คำนึงถึงผลกระทบต่อสังคมทั้งในองค์กรและในระดับใกล้และไกล ด้วยการใช้ ทรัพยากรที่มีอยู่ในองค์กรหรือทรัพยากรจากภายนอกองค์กร ในอันที่จะทำให้อยู่ร่วมกันในสังคมได้อย่างเป็นปกติสุข



ในระดับของผู้ถือหุ้นหรือผู้ลงทุน บริษัทมีความรับผิดชอบต่อสังคมของกิจการ โดยการเคารพสิทธิของผู้ถือหุ้น และมีการ ปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน พร้อมทั้งการนำเสนอข้อมูลให้กับผู้ถือหุ้นหรือผู้ลงทุนอย่างเพียงพอต่อการตัดสินใจ ลงทุน และในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของกิจการ การไม่นำข้อมูลภายในไปเปิดเผยกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับ ผู้บริหารหรือกรรมการซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้ถือหุ้นโดยรวม

ในระดับของผู้บริหารหรือกรรมการบริษัท แสดงความรับผิดชอบต่อสังคมของกิจการ โดยการส่งเสริมให้มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีระบบการบริหารจัดการและการกำหนดค่าตอบแทนที่โปร่งใส ตรวจสอบได้ มีการจัดทำและเปิดเผยข้อมูลรายงานทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา รวมถึงการอุทิศเวลาและความสามารถในการปฏิบัติหน้าที่

ในระดับของพนักงาน บริษัทมีการจ่ายค่าจ้างและผลตอบแทนที่เป็นธรรมและตรงต่อเวลา การจัดสวัสดิการแก่ลูกจ้างตามที่กฎหมายกำหนด และนอกเหนือจากที่กฎหมายกำหนด การดูแลสุขภาพและความปลอดภัยในการทำงาน การพัฒนาบุคลากรและการฝึกอบรมในสถานที่ปฏิบัติงาน เป็นต้น

ในระดับของลูกค้าและผู้บริโภค บริษัทมีความรับผิดชอบต่อสังคมของกิจการ โดยให้บริการลูกค้าอย่างตรงไปตรงมา การให้ข้อมูลขององค์กรและตัวผลิตภัณฑ์อย่างเพียงพอและอย่างถูกต้องเที่ยงตรง การปกป้องสุขภาพและความปลอดภัยของผู้บริโภค การยุติข้อโต้แย้งและข้อร้องเรียนของผู้บริโภค

ในระดับของคู่ค้า บริษัทมีการยึดถือข้อปฏิบัติทางสัญญาที่เป็นธรรม การดำเนินงานในทางต่อต้านการทุจริต รวมทั้งการกรรโชก และการรับหรือให้สินบนในทุกรูปแบบ การเคารพต่อสิทธิในทรัพย์สินหรือกรรมสิทธิ์ของคู่ค้า การไม่เอาเปรียบเปรียบต่อคู่ค้า การส่งเสริมให้คู่ค้าดำเนินความรับผิดชอบต่อสังคมร่วมกับองค์กร นอกจากนี้ บริษัทยังมีการปรับปรุงและพัฒนาความสะอาดสบายแก่คู่ค้าในเรื่องการอำนวยความสะดวกด้านการดำเนินงาน เช่นการเพิ่มช่องทางการวางบิล และการรับเงิน

ในระดับของชุมชนและสภาพแวดล้อม บริษัทมีการสงเคราะห์แก่กลุ่มชุมชนที่องค์กรตั้งอยู่ การส่งเสริมแรงงานท้องถิ่นให้มีโอกาสในตำแหน่งงานต่างๆ ในองค์กร การสนับสนุนแนวทางการระแวดระวังในการดำเนินงานที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม การเปิดเผยข้อมูลการดำเนินงานที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่องค์กรตั้งอยู่ และการเรียนรู้วัฒนธรรมท้องถิ่นเพื่อการอยู่ร่วมกันอย่างปกติสุข

- บริษัทมีนโยบายเข้าไปดูแลชุมชนและ บริเวณใกล้เคียงที่บริษัท เข้าไปดำเนินกิจการ เช่น การบริจาคเงินให้กับชุมชน หรือ การบริจาคเงินให้กับวัด เช่น เมรุเผาศพไร่ร่มพิศ ที่วัดใหม่ยายนุ้ย เป็นต้น

ในระดับของประชาสังคม บริษัทสร้างร่วมมือระหว่างกลุ่มหรือเครือข่ายอื่นๆ ในการพัฒนาสังคม การตรวจตราดูแลมิให้กิจการเข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องกับการล่อลวงละเมิดสิทธิมนุษยชน การรับฟังข้อมูลหรือทำประชาพิจารณ์ต่อการดำเนินกิจการที่ส่งผลกระทบต่อสังคมโดยรวม และการทำหน้าที่ในการเสียภาษีอากรให้รัฐอย่างตรงไปตรงมา

- บริษัทมีนโยบายการทำงานกับคนพิการ เพื่อช่วยส่งเสริมให้ คนพิการมีงานทำมากขึ้นและไม่เป็นภาระต่อสังคม

ในระดับของกลุ่มแข่งขันทางธุรกิจ บริษัทมีการแข่งขันอย่างเป็นธรรม การดูแลกิจการมิให้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการแข่งขันด้วยวิธีการทุ่มตลาด การกลั่นแกล้งหรือใช้อิทธิพลในการกีดกันเพื่อมิให้เกิดการแข่งขัน รวมไปถึงกรรมการ ช่างงาน และ รับสินบน ก็เป็นข้อห้ามที่ไม่ให้เกิดขึ้นกับบริษัท

การดำเนินงานและการจัดทำรายงาน

เมื่อพิจารณาซีเอสอาร์ตามบทบาทและความเกี่ยวข้องของหน่วยงาน จะสามารถจำแนกออกได้เป็น 3 จำพวก (division) โดยจำพวกแรกเป็น CSR-after-process หรือ "กิจกรรมเพื่อสังคม"

- ปีที่ผ่านมา บริษัท มีการช่วยเหลือ สังคมโดยการบริจาคเงินเพื่อสนับสนุนบำรุงพุทธศาสนา และ ชมชม รวมทั้งการบริจาคสิ่งของ วัสดุก่อสร้างให้กับหน่วยงานที่มีความต้องการเช่น โรงเรียน หรือ ชุมชน

จำพวกที่สองเป็น CSR-in-process หรือ "ธุรกิจเพื่อสังคม" คือ การดำเนินความรับผิดชอบต่อสังคมที่อยู่ในกระบวนการทำงานหลักของกิจการ หรือเป็นการทำธุรกิจที่หากำไรอย่างมีความรับผิดชอบต่อ

- ในส่วนงานก่อสร้าง มีกระบวนการก่อสร้างที่คำนึงถึงสภาพแวดล้อม การดูแล สถานที่ก่อสร้าง การระบายของเสียออกจากหน่วยงานก่อสร้าง และ การดูแลชุมชน ในสถานที่ก่อสร้าง
- ในส่วนงานผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง บริษัท ได้ กำหนดให้มีมาตรฐานการผลิตที่คำนึงถึงผลกระทบต่อชุมชน และ สิ่งแวดล้อม โดยมีหน่วยงานที่คอยติดตามและประเมินผลอยู่ตลอดเวลา (บริษัทได้จ้างบริษัทภายนอกเพื่อการวัดผลกระทบของการก่อสร้างต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน)
- ในส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทมีการคำนึงถึงสภาพแวดล้อมการก่อสร้าง โดยให้ดำเนินการผ่านบริษัทแม่ ส่วนในตัวโครงการได้มีการขออนุมัติต่อ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมทุกโครงการเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่ดีของการก่อสร้าง

จำพวกที่สามเป็น CSR-as-process ซึ่งอาจเรียกว่าเป็น "กิจการเพื่อสังคม" เพื่อให้แตกต่างจากสองจำพวกข้างต้นที่เป็นบทบาทขององค์กรธุรกิจ โดยตรง กิจการในจำพวกที่สามนี้ มักเป็นองค์กรที่ดำเนินงานโดยไม่แสวงหากำไรให้แก่ตนเอง ซึ่งบริษัท ยังไม่ได้มีการจัดทำในส่วนนี้ แต่อย่างใด

รายละเอียด CSR in Process

ส่วนงาน รับเหมาก่อสร้าง

กระบวนการทำงาน

ก่อนรับงาน

- บริษัทจะประเมินลูกค้าของบริษัทร่วมกับสถาบันการเงินที่บริษัทมีความสัมพันธ์ โดยจะประเมินทั้งในส่วนของความน่าเชื่อถือ ทางด้านการเงิน และ ความน่าเชื่อถือในเรื่องของจริยธรรม
- บริษัทจะประเมินสถานที่ก่อสร้างว่ามีความยากง่าย และมีโอกาสที่จะเกิดปัญหาต่อ ชุมชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงหรือไม่ รวมถึง พื้นที่ในการก่อสร้าง กรรมสิทธิ์ และการครอบครองเป็นไปอย่างสุจริต มีคดีความฟ้องร้องหรือไม่

ขณะรับงาน

- บริษัท จะมีการเข้าสอบถาม และ ดูแล ชุมชน ใกล้เคียงสถานที่ก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้าง
- บริษัท จะมีการจัดการจราจร ในบริเวณก่อสร้างให้มีผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด และมีการจัดจ้าง ตำรวจจราจร มาดำเนินงานนอกเวลาตลอดเวลา
- บริษัท จะมีการจัดการเวลา ไม่ให้มีการส่งของ เทปูน ในช่วงเวลาที่จะทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร
- บริษัท จัดให้มีการแสดงความรับผิดชอบต่อกรณีที่เกิดความเสียหายต่อชุมชนรอบข้าง หรือ กรณีผลกระทบต่อ การก่อสร้าง เช่น จัดซื้อ เครื่องฟอกอากาศ จ่ายค่าล้างรถกรณีรถที่จอดได้รับผลกระทบต่อ ฝุ่น หรือ สี ที่อาจจะมาจากการก่อสร้าง เป็นต้น
- บริษัท จัดให้มีการสร้าง Protection ตลอดศึกที่มีการก่อสร้าง
- บริษัท จัดให้มีคู่มือ และ แนวทางปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานให้กับพนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง
- บริษัท มีการกำหนด ออกแบบ รูปแบบการก่อสร้างที่คำนึงความปลอดภัยของดีอาคารที่ดำเนินการก่อสร้างให้ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

หลังส่งมอบงาน

- บริษัท ยังมีการดำเนินงานดูแล ผลงานก่อสร้างภายหลังส่งมอบงานไปแล้ว ตามระยะเวลาที่มีการตกลงกัน
- บริษัท ยังดำเนินการดูแล ชุมชน แม้การก่อสร้างจบ ไปแล้ว ในกรณีที่ยังมี รุกระกรรมคงค้างระหว่างบริษัทกับชุมชน

ส่วนงาน ผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง

บริษัทฯ มีการจ้างบริษัทประเมินภายนอกเพื่อมาทำการตรวจสอบคุณภาพของโรงงาน และ กระบวนการผลิต เพื่อกำหนดให้มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนน้อยที่สุด (พิจารณารายงานตรวจสอบในส่วนท้ายสุดของหัวข้อ) นอกเหนือจากนี้ กระบวนการต่างๆ ในการควบคุม นโยบาย ก็จะมีการกำหนดเป็นแผนมาจากบริษัทแม่ คล้ายกับหน่วยงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

การดำเนินธุรกิจที่มีผลกระทบต่อ CSR

ไม่มี

CSR after Process

- บริจาคปฏิทิน และสื่อสิ่งพิมพ์ที่ไม่ใช่แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ และสื่อการเรียนการสอนสำหรับผู้พิการทางสายตาทั่วประเทศ
- โครงการมีเหลือเฟือเนื่อง ร่วมกิจกรรมช่วยเหลือ โรงเรียนและเด็กๆผู้ด้อยโอกาสทางการศึกษา
- จัดแคมเปญช่วยเหลือสังคมและเด็กๆ ผู้ด้อยโอกาส ร่วมกับมูลนิธิกระจกเงา
- บริจาคโลหิต เพื่อถวายเป็นพระราชกุศลแด่พ่อหลวง

นโยบายการประเมินความเสี่ยงจากการทุจริต

บริษัทฯ มีนโยบายการประเมินความเสี่ยง ทั้งในเรื่องความเสี่ยงจากการดำเนินงาน และความเสี่ยงจากการทุจริต โดยในเรื่องความเสี่ยงจากการดำเนินงาน ฝ่ายบริหารมอบหมายให้ มีผู้ตรวจสอบภายในอิสระดำเนินการ โดยจะมีการเสนอแผน และ มีการรายงานผลการตรวจสอบทุกไตรมาส เพื่อร่วมกันประเมินความเสี่ยงในผลการตรวจ สำหรับความเสี่ยงในเรื่องการทุจริต บริษัทฯ ได้มอบหมายเป็น 2 กรณีคือความเสี่ยงในกระบวนการจัดซื้อ จัดจ้าง และ ความเสี่ยงในการบริหารงาน โดยบริษัทมอบหมายให้มีการตรวจสอบโดยแผนกบัญชี และ แผนกควบคุมสินค้าคงเหลือ โดยให้มีการรายงานทุกครั้งโดยไม่กำหนดวันล่วงหน้าที่เกิดเหตุการณ์อันอาจทำให้เกิดความเสี่ยงในการทุจริตได้

การติดตามประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบาย

ฝ่ายบริหารกำหนดให้มีการประชุมติดตามแผนการตรวจสอบภายใน โดยผู้ตรวจสอบภายในอิสระ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ ทุกไตรมาส โดยให้มีการหารือร่วมกันกับฝ่ายบริหารและหาข้อแก้ไขทุกครั้ง โดยให้มีการประเมินผลเปรียบเทียบกับอดีตว่าได้มีการปฏิบัติตามกฎระเบียบ ดีขึ้นหรือแย่ลงอย่างไร สำหรับกรณีการประเมินผลในเรื่องความเสี่ยงของการทุจริต ฝ่ายบริหารจะออกกฎระเบียบทุกครั้งที่พบว่ามีความเสี่ยงที่อาจจะก่อให้เกิดการทุจริตได้ และให้มีการติดตามว่าได้มีการปฏิบัติตามหรือไม่ ซึ่งจะมีการกำหนดบทลงโทษต่อผู้ฝ่าฝืนไว้อย่างชัดเจน

แนววิธีการปฏิบัติเกี่ยวกับการกำกับดูแลและควบคุมดูแลเพื่อป้องกันและติดตามความเสี่ยง(รวมความเสี่ยงจากการทุจริต)

บริษัทฯ กำหนดให้ฝ่ายจัดการที่มีหน้าที่ดูแล ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- 1) การหลีกเลี่ยงความเสี่ยง (Risk Avoidance) หมายถึงการเลิกหรือหลีกเลี่ยงการกระทำเหตุการณ์ที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง เช่น การทำงานที่องค์กรไม่ถนัด อาจหลีกเลี่ยงโดยการไม่กระทำ หรือจ้างบุคคลภายนอก เป็นต้น
- 2) การลดความเสี่ยง (Risk Reduction) หมายถึงการลด โอกาสความน่าจะเป็นที่จะเกิดหรือการลดความเสียหาย หรือการลดทั้งสองด้านพร้อมกัน การลดความเสี่ยงที่สำคัญคือ การจัดระบบการควบคุมเพื่อป้องกัน หรือค้นพบความเสี่ยงเฉพาะวัตถุประสงค์นั้นอย่างเหมาะสม ทันกาลมากขึ้นรวมถึงการกำหนดแผนสำรองในกรณีมีเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- 3) การแบ่งความเสี่ยง (Risk Sharing) หมายถึงการลดโอกาสความน่าจะเป็นที่จะเกิดหรือการลดความเสียหาย โดยการแบ่ง การโอน การหาผู้รับผิดชอบร่วมในความเสี่ยง เช่น การจัดประกันภัย
- 4) การยอมรับความเสี่ยง (Risk Acceptance) หมายถึงการไม่กระทำการใดๆ เพิ่มเติมกรณีนี้ใช้กับความเสี่ยงที่มีสาระสำคัญน้อย ความเสี่ยงน่าจะเกิดน้อย หรือเห็นว่าต้นทุนในการบริหารความเสี่ยงสูงกว่าผลที่ได้รับ

รายงานผลการตรวจสอบโรงงาน

ORIGINAL

รายงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท พีซีเอ็ม ดอนสตรีตชั่น แมกทีเรียล จำกัด
26/1 หมู่ 4 ถนนพหลโยธิน-ลำลูกกา
ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา
จังหวัดปทุมธานี 12150

31 สิงหาคม และ 1 กันยายน 2559

บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด

1034 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบางพูน
อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000
โทรศัพท์ : 0 2567-3549, 0 2567-3485 โทรสาร : 0 2567-3485



Safety Plan Co., Ltd.

บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด

1034 หมู่ 3 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบางขุน อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000 โทรศัพท์ 0-2567-3549 โทรสาร 0-2567-3485
1034 Moo 3 Rangsit-Pathum Thani Rd., Tambol Bangkuan, Amphur Muang, Pathum Thani 12000 Tel. 0-2567-3549 Fax 0-2567-3485

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

13 ตุลาคม 2559

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระหว่างวันที่ 31 สิงหาคม และ 1 กันยายน 2559 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้เข้าร่วมตรวจวิเคราะห์และจัดทำรายงานดังนี้

ผู้เก็บตัวอย่าง

นายพุทธพงศ์ อัจใจ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นายวันมงคล แสนศิริ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นายสุริยา แก้วสามศรี	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้วิเคราะห์

ห้องปฏิบัติการบริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด เลขทะเบียน ว-158

ผู้จัดทำรายงาน

นางสาวเกศรินทร์ พวงพันธ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
--------------------------	-----------------------


(นายณรงค์ศักดิ์ เจริญพาณิชย์กุล)
กรรมการผู้จัดการ



5.2 ระดับเสียงดังเฉลี่ย 5 นาที

จากการตรวจวัดระดับเสียงดังเฉลี่ย 5 นาที ในสถานประกอบการ จำนวน 16 จุด เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2559 พบว่าทุกบริเวณที่ตรวจวัดมีค่าระดับเสียงดังเฉลี่ย 5 นาที และระดับเสียงดังสูงสุดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549 (หมวด 3 เสียง) โดยมีผลการตรวจวัดแสดงตามตารางที่ 3 และรูปที่ 2

ตารางที่ 3
ผลการตรวจวัดระดับเสียงดังเฉลี่ย 5 นาที ในสถานประกอบการ
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด

บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (dB(A))		ผลการประเมิน	
	Leq 5 min	Lmax	Leq 5 min	Lmax
โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า				
1. บริเวณใต้เครื่องไม้ 1	73.5	78.9	ผ่าน	ผ่าน
2. บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 1	78.9	81.6	ผ่าน	ผ่าน
3. บริเวณระหว่าง Line ผลิต Zone 1 และ Zone 2	73.1	79.5	ผ่าน	ผ่าน
4. บริเวณใต้เครื่องไม้ 2	80	90.1	ผ่าน	ผ่าน
5. บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 2	72.8	79.3	ผ่าน	ผ่าน
6. บริเวณใต้เครื่องไม้ 3	79.8	90.1	ผ่าน	ผ่าน
7. บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 3	69.3	80.2	ผ่าน	ผ่าน
8. บริเวณท้าย Line ผลิต Zone 3	70.2	75.4	ผ่าน	ผ่าน
9. บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 6	61.2	70.1	ผ่าน	ผ่าน
10. บริเวณกลาง Line ผลิต PL2	69.2	79.2	ผ่าน	ผ่าน
มาตรฐาน¹⁾	115	140	-	-

หมายเหตุ : ¹⁾ กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549 (หมวด 3 เสียง)

ตารางที่ 3 (ต่อ)
ผลการตรวจวัดระดับเสียงดังเฉลี่ย 5 นาที ในสถานประกอบการ
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด

บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (dB(A))		ผลการประเมิน	
	Leq 5 min	Lmax	Leq 5 min	Lmax
โรงงานผลิต HC				
11. บริเวณหัว Line	70.9	79.8	ผ่าน	ผ่าน
12. บริเวณกลาง Line	74.6	78.8	ผ่าน	ผ่าน
โรงงาน NP				
13. บริเวณหัว Line	70.3	79.5	ผ่าน	ผ่าน
14. บริเวณกลาง Line	74.8	76.4	ผ่าน	ผ่าน
โรงงาน GRC				
15. บริเวณกลาง Line โรงผลิต	79.8	81.8	ผ่าน	ผ่าน
16. บริเวณกลาง Line โรงไม้	68.3	70.3	ผ่าน	ผ่าน
มาตรฐาน¹⁾	115	140	-	-

หมายเหตุ : ¹⁾ กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความวุ่น แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549 (หมวด 3 เสียง)

5.3 ปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศการทำงาน

จากการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศการทำงาน จำนวน 12 จุด เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2559 พบว่าทุกบริเวณที่ตรวจวัดมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Dust) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) และมาตรฐาน American Conference of Governmental Industrial Hygienists 2003 (ACGIH) โดยมีผลการตรวจวัดแสดงตามตารางที่ 4 และรูปที่ 3

ตารางที่ 4

ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศการทำงาน บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด

บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน		ผลการประเมิน	
				1 ¹	2 ²	1 ¹	2 ²
โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า							
1. บริเวณใต้เครื่องไม้ 1	Total Dust	mg/m ³	1.365	15	10	ผ่าน	ผ่าน
2. บริเวณใต้เครื่องไม้ 2	Total Dust	mg/m ³	1.28	15	10	ผ่าน	ผ่าน
3. บริเวณใต้เครื่องไม้ 3	Total Dust	mg/m ³	<0.001	15	10	ผ่าน	ผ่าน
4. บริเวณท้าย Line ผลิต Zone 1	Total Dust	mg/m ³	0.341	15	10	ผ่าน	ผ่าน
5. บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 6	Total Dust	mg/m ³	0.683	15	10	ผ่าน	ผ่าน
6. บริเวณกลาง Line ผลิต PL2	Total Dust	mg/m ³	0.085	15	10	ผ่าน	ผ่าน
โรงงานผลิต HC							
7. บริเวณหัว Line	Total Dust	mg/m ³	1.024	15	10	ผ่าน	ผ่าน
8. บริเวณกลาง Line	Total Dust	mg/m ³	0.256	15	10	ผ่าน	ผ่าน
โรงงาน NP							
9. บริเวณหัว Line	Total Dust	mg/m ³	0.171	15	10	ผ่าน	ผ่าน
10. บริเวณกลาง Line	Total Dust	mg/m ³	0.256	15	10	ผ่าน	ผ่าน
โรงงาน GRC							
11. บริเวณโรงผลิต	Total Dust	mg/m ³	<0.001	15	10	ผ่าน	ผ่าน
12. บริเวณกลาง Line โรงไม้	Total Dust	mg/m ³	0.256	15	10	ผ่าน	ผ่าน

หมายเหตุ : 1. ¹ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี)

2. ² American Conference of Governmental Industrial Hygienists 2003 (ACGIH)

5.4 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 hrs)

จากการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 hrs) จำนวน 3 จุด ระหว่างวันที่ 31 สิงหาคม - 1 กันยายน 2559 พบว่าทุกบริเวณที่ตรวจวัดมีค่าระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 hrs) และระดับเสียงดังสูงสุดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าระดับเสียงการรบกวนและระดับเสียงที่เกิดจากการประกอบกิจการโรงงาน พ.ศ.2548 โดยมีผลการตรวจวัดแสดงตามตารางที่ 5 และรูปที่ 4

ตารางที่ 5
ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 hrs)
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด

บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง		ผลการประเมิน	
	Leq 24 hrs	Lmax	Leq 24 hrs	Lmax
โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า				
1. บริเวณริมรั้ว Zone 5 ซ้ำงโรงงานอรรดา	61.8	96.2	ผ่าน	ผ่าน
2. บริเวณริมรั้ว Zone 6 ซ้ำงโรงงานอรรดา	67.7	96.6	ผ่าน	ผ่าน
โรงงาน GRC				
3. บริเวณริมรั้วหน้าโรงงาน	68.5	98.5	ผ่าน	ผ่าน
มาตรฐาน ^v	70	115	-	-

หมายเหตุ : ^v ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าระดับเสียงการรบกวนและระดับเสียงที่เกิดจากการประกอบกิจการโรงงาน พ.ศ. 2548

5.5 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จำนวน 3 สถานี ระหว่างวันที่ 31 สิงหาคม - 1 กันยายน 2559 พบว่าทุกบริเวณที่ตรวจวัดมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนที่ 104 ง ลงวันที่ 22 กันยายน 2547 โดยมีผลการตรวจวัดแสดงตามตารางที่ 6 และรูปที่ 5

ตารางที่ 6

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด

สถานีตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ	หน่วย (mg/m ³)	ผลการตรวจวัด ¹	มาตรฐาน ²	ผลการประเมิน
โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า 1. บริเวณริมรั้ว Zone 6 ข้างโรงงานฮวดา (พิกัด : 47P 0692689, UTH 1543340)	TSP	มก./ลบ.ม.	0.069	0.33	ผ่าน
	PM ₁₀	มก./ลบ.ม.	0.045	0.12	ผ่าน
2. บริเวณริมรั้ว PL2 ข้างโรงงานฮวดา (พิกัด : 47P 0692677, UTH 1543292)	TSP	มก./ลบ.ม.	0.112	0.33	ผ่าน
	PM ₁₀	มก./ลบ.ม.	0.092	0.12	ผ่าน
โรงงาน GRC 3. บริเวณริมรั้วหน้าโรงงาน (พิกัด : 47P 0691684, UTH 1544052)	TSP	มก./ลบ.ม.	0.097	0.33	ผ่าน
	PM ₁₀	มก./ลบ.ม.	0.06	0.12	ผ่าน

หมายเหตุ : ¹ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

² ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนที่ 104 ง ลงวันที่ 22 กันยายน 2547

ชื่อผู้เก็บตัวอย่างบริษัท : นายสุริยา แก้วสามศรี / บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด

ชื่อผู้บันทึก : นายสุริยา แก้วสามศรี

ชื่อผู้ควบคุมตรวจสอบ : นายวันมงคล แสนศิริ เลขที่ทะเบียน 9-158-9-6160

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวศิวาพร พลธิพนินภาพ เลขที่ทะเบียน 9-158-ค-4315

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2567-3549

บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ทะเบียนเลขที่ 9-158

การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

1. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าบริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่ดีและมีวิธีการจัดการความเสี่ยง รวมถึงการจัดให้มีเพียงพอในการจัดการเกี่ยวกับจำนวนบุคคลากร พร้อมทั้งมีระบบการควบคุมภายในที่ดีเกี่ยวกับการดูแลและปกป้องทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อย

บริษัทฯ ได้มีการจัดตั้งคณะทำงานบริหารความเสี่ยง ซึ่งเป็นคนในบริษัทฯ จากแผนกต่างๆ เพื่อช่วยในการกำหนดแนวทางการปฏิบัติงานเพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน และ ความเสี่ยงในเรื่องอื่นๆ

บริษัทมีการว่าจ้างผู้สอบบัญชีภายใน โดยใช้นุคลากรภายนอกที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทรวมถึงการมีส่วนได้เสีย ซึ่งในปีที่ผ่านมา ความเห็นของผู้ตรวจสอบภายในอิสระ เกี่ยวกับการควบคุมภายในของบริษัทมีความเห็นว่า บริษัทมีการปฏิบัติตามกฎระเบียบการกำกับดูแลที่ดีเพียงพอ มีความโปร่งใสในการจัดการ และ ไม่พบประเด็นข้อบกพร่องที่มีสาระสำคัญจากการตรวจสอบ



รายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัท พรีเมิล จำกัด (มหาชน) แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ จากกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน โดยมี นายราวุธ บุญศรีรัตน์ เป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบ รศ.ดร. ธนิต ธงทอง และนายประสงค์ ประภัสสรวาทิพย์เป็นกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้กรรมการตรวจสอบแต่ละท่านไม่ได้เป็นเจ้าหน้าที่บริหารหรือพนักงานของบริษัทฯ

ในรอบปี 2559 คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และตามขอบเขตที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อกำกับดูแลให้กิจการดำเนินไปตามขอบเขตและเป้าหมายที่วางไว้ โดยมีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบรวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง โดยได้มีการประชุมเฉพาะกับผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยจำนวน 1 ครั้ง ซึ่งเป็นการสอบถามแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกันและรับทราบจากผู้สอบบัญชีว่าผู้สอบบัญชีมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติงานและได้รับความร่วมมือที่ดีจากผู้บริหารและผู้รับตรวจ ซึ่งผลเป็นที่น่าพอใจอย่างยิ่ง สำหรับคำชี้แนะที่ได้จากผู้สอบบัญชี

โดยสรุปสาระสำคัญของงานที่ปฏิบัติได้ดังนี้

1. ได้สอบทานความน่าเชื่อถือของการเงินของบริษัทฯ ทั้งรายไตรมาส และประจำปี พร้อมกับให้ความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวว่ามีความถูกต้อง ครบถ้วน ในการเปิดเผยข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญ อย่างเพียงพอ ทันเวลา ตามมาตรฐานการบัญชีและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องทุกประการ
2. ได้สอบทานและติดตามอย่างต่อเนื่องเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายในตามแผนงานประจำปี 2559 ของบริษัทฯ เพื่อให้มีการดำเนินการอย่างเพียงพอและทันต่อเหตุการณ์อยู่เสมอ และได้แนะนำให้ฝ่ายบริหารตระหนักถึงเรื่องการบริหารความเสี่ยงอย่างต่อเนื่องซึ่งได้รับการตอบรับเป็นอย่างดี พร้อมกันนี้ได้สอบทานและพิจารณาอนุมัติแผนงานตรวจสอบประจำปี 2560 ให้กับผู้ตรวจสอบภายในตามที่เสนอมา
3. ได้สอบทานและติดตามคดีความสำคัญๆ ของบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง โดยเสนอแนะให้บริษัทฯ ยึดแนวปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งผลจากการติดตามเป็นที่น่าพอใจ เนื่องจากคดีความและข้อพิพาทลดลง
4. ได้สอบทานการทำธุรกรรมของบริษัทฯกับกิจการที่เกี่ยวข้องโยงกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อสนับสนุนให้มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้อง ครบถ้วน สมเหตุสมผล และได้คำนึงถึงประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งผลจากการสอบทานธุรกรรมดังกล่าว ปฏิบัติได้ถูกต้องตามเกณฑ์ที่กำหนด
5. พิจารณา คัดเลือก และเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2559 พร้อมกำหนดค่าตอบแทนเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ ในรอบปีที่ผ่านมาคณะกรรมการตรวจสอบพอใจกับผลการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี ที่ได้ปฏิบัติงานด้วยความรู้ ความสามารถในวิชาชีพและได้ให้ข้อเสนอนแนะเกี่ยวกับระบบควบคุมภายในและความเสี่ยงต่างๆ รวมถึงมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติงาน
6. ได้สอบทานและติดตามเงินลงทุนในประเทศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเสนอแนะให้คณะกรรมการบริษัทฯ ได้ตระหนักถึงการบริหารเงินลงทุน ต้องดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล จากการติดตามเป็นที่น่าพอใจว่า บริษัทฯ ให้ความระมัดระวังและตระหนักอยู่ตลอดเวลา

PRE-BUILT PUBLIC COMPANY LIMITED

503 Muang Thong Thane 3, Bond Street Road, Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel +66 (2) 960 1380 - 9 Fax +66 (2) 960 1390

www.prebuilt.co.th



7. ได้สอบทานการจัดซื้อที่ดินและการจัดซื้อจัดจ้างต่างๆ ที่เกี่ยวกับงานก่อสร้าง เพื่อเสนอแนะให้คณะกรรมการบริษัท ตระหนักถึงรายการลงทุนที่มีมูลค่าสูงต้องดูแลอย่างใกล้ชิดและ โปร่งใส ซึ่งผลการสอบทานไม่พบสิ่งผิดปกติที่เป็นสาระสำคัญ
8. คณะกรรมการตรวจสอบได้ดำเนินการประเมินตนเอง เพื่อให้ทราบถึงขีดความสามารถในการปฏิบัติงาน และความสมบูรณ์ครบถ้วน ในหน้าที่ของตน และงานที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
9. ได้สอบทานนโยบายและการปฏิบัติตามมาตรการต่อต้านการคอร์รัปชัน โดยการสอบทานมาตรการการควบคุมภายใน รวมถึงการกำกับดูแลความเสี่ยงตามมาตรการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และการกำหนดแนวทางเชิงป้องกันการทุจริตที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงให้คำแนะนำต่อการประเมินเกี่ยวกับมาตรการต่อต้านการคอร์รัปชัน
10. สนับสนุน และให้ความสำคัญกับการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) เพื่อให้เกิดการกำกับดูแลกิจการที่ดี ตามหลักการของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นแก่ ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน ลูกค้า คู่ค้า และผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย พร้อมทั้งเสนอแนะให้บริษัทฯ มุ่งเน้นการพัฒนาที่ยั่งยืน ด้วยการดำเนินธุรกิจควบคู่ไปกับการรับผิดชอบต่อสังคมของธุรกิจ(CSR: Corporate Social Responsibility)

คณะกรรมการตรวจสอบปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างครบถ้วน ในประเด็นเนื้อหาที่เป็นสาระสำคัญตามกฎบัตร คณะกรรมการตรวจสอบและตามบทบาทหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัททุกประการ ด้วยความรู้ และความสามารถอย่างเต็มประสิทธิภาพ

(นายศราวุธ บุญรัตน)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

(รศ.ดร. ชนิต ชงทอง)

กรรมการตรวจสอบ

(นายประสงค์ ประภัสสราทิตย์)

กรรมการตรวจสอบ

PRE-BUILT PUBLIC COMPANY LIMITED

503 Muang Thong Thane 3, Bond Street Road, Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel +66 (2) 960 1380 - 9 Fax +66 (2) 960 1390

www.prebuilt.co.th

3. ข้อมูลหัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน

(1) ผู้ตรวจสอบภายในอิสระ โดยบุคคลภายนอก (outsorce)

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2557 ได้แต่งตั้ง บริษัท ออนเนอร์ ออดิท แอนด์ แอดไวซอรี จำกัด ให้ปฏิบัติหน้าที่ผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 ซึ่ง บริษัท ออนเนอร์ ออดิท แอนด์ แอดไวซอรี จำกัด ได้มอบหมายให้ นางสาวปิยมาศ เรืองแสงรอบ ตำแหน่ง กรรมการบริหาร เป็นผู้รับผิดชอบหลักในการปฏิบัติหน้าที่ผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาคูณสมบัติของ บริษัท ออนเนอร์ ออดิท แอนด์ แอดไวซอรี จำกัด และ นางสาวปิยมาศ เรืองแสงรอบ แล้วเห็นว่า มีความเหมาะสมเพียงพอกับการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว เนื่องจากมีความเป็นอิสระและมีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบภายในในธุรกิจ/อุตสาหกรรมที่มีลักษณะเดียวกับบริษัท มาเป็นระยะ 4 ปี เคยเข้ารับการอบรมในหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบภายใน ได้แก่ COSO 2013 กรอบแนวทางระบบการควบคุมภายในใหม่ล่าสุด วิธีการประเมินความเสี่ยงเพื่อการวางแผนการตรวจสอบภายใน และได้รับวุฒิปริญญาตรีด้านการตรวจสอบภายใน รุ่นที่ 7 สาขาวิชาบัญชีฯ

ทั้งนี้การพิจารณาและอนุมัติ แต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัทจะต้องผ่านการอนุมัติ(หรือ ได้รับความเห็นชอบ) จากคณะกรรมการตรวจสอบโดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในปรากฏในเอกสารแนบ 3

โดยบริษัทได้มีการจัดตั้งคณะทำงานป้องกันความเสี่ยงและควบคุมภายใน เพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับผู้ตรวจสอบภายในอิสระที่ว่าจ้างจากภายนอก (outsorce) ด้วย และ ดำเนินงานวางแผนการตรวจสอบเพื่อลดความเสี่ยงต่างๆของบริษัท เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2557 โดยมีรายชื่อดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	สังกัด
นายพลสิน ชატะกุล	ประธาน	ฝ่ายวิเคราะห์ต้นทุน
นายณัฐพงศ์ แสงทับทิม	กรรมการ	ฝ่ายบริหารทรัพย์สินและคลังวัสดุ
นายอัศวิน นามจันทร์	กรรมการ	ฝ่ายไอที
นางปานิศา ภูศิริ	กรรมการ	ฝ่ายก่อสร้าง
นายราชนันท์ สีนุญเรือง	กรรมการ	ฝ่ายจัดซื้อ

รายการระหว่างกัน

1.รายการระหว่างกัน

(ก) บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการระหว่างกันกับบุคคลหรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งดังนี้

บุคคล/นิติบุคคล ที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์ (ณ 31 ธ.ค. 59)	ลักษณะรายการ	มูลค่า (บาท)		ความเห็นกรรมการ ตรวจสอบ
			31 ธ.ค. 59	31 ธ.ค. 58	
บจ.พีซีเอ็ม คอน สตรัคชั่น แมทที เรียล (“PCM”)	PCM เป็นบริษัท ย่อย PB ถือหุ้นใน PCM ร้อยละ 99.99	เจ้าหน้าที่การค้า ซื้อสินค้า	24,708,501.08 91,611,560.70	23,546,191.43 64,631,758.25	-จากการประเมินของ กรรมการตรวจสอบและ ผู้บริหาร เงื่อนไขและมูลค่า ตามสัญญาซื้อขาย และราคา ขายสินค้า/บริการ เป็นราคา ที่เหมาะสม ยุติธรรม เป็นไป ตามปกติธุรกิจ ไม่มีความ แตกต่างจากลูกค้ารายอื่น
บมจ.บิลท์ แลนด์ (“BL”)	BL เป็นบริษัทย่อย PB ถือหุ้นใน BL ร้อยละ 99.99	ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่น ลูกหนี้เงินประกันผลงาน ผลประโยชน์พนักงานค้างจ่าย เงินให้กู้ยืมระยะยาว ดอกเบี้ยค้างรับ รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง ดอกเบี้ยรับ รายได้ค่าเช่า	127,962,884.21 17,753.77 39,273,276.73 2,361,082.00 280,003,619.61 1,201,549.61 439,597,570.62 24,365,003.41 1,184,608.56	208,402,647.67 0.00 19,136,135.22 0.00 580,003,619.61 2,187,850.99 277,476,329.71 22,472,480.05 117,644.88	-จากการประเมินของ กรรมการตรวจสอบและ ผู้บริหาร เงื่อนไขและมูลค่า ตามสัญญาก่อสร้าง และ ราคาขายสินค้า/บริการ เป็น ราคาที่เหมาะสม ยุติธรรม เป็นไปตามปกติธุรกิจ ไม่มี ความแตกต่างจากลูกค้าราย อื่น
บจ.บิลท์ ฮาร์ท (“BH”)	BH เป็นบริษัทย่อย ของ BL และ BL ถือ หุ้นใน BH ร้อยละ 99.97	รายได้ค่าเช่า	117,644.88	117,644.88	-จากการประเมินของ กรรมการตรวจสอบและ ผู้บริหาร เงื่อนไขและราคา ขายสินค้า/บริการ เป็นราคา ที่เหมาะสม ยุติธรรม เป็นไป ตามปกติธุรกิจ ไม่มีความ แตกต่างจากลูกค้ารายอื่น

2. ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ

การทำรายการระหว่างกันเป็นความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผลของการทำรายการเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของบริษัท โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความเห็นว่าเป็นไปตามลักษณะธุรกิจทั่วไป และบริษัทได้รับและจ่ายค่าตอบแทนในราคาตลาดยุติธรรม รวมทั้งการรับประกันการกู้ยืมเงินจากธนาคาร และการให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้อง เป็นรายการที่ช่วยเพิ่มสภาพคล่องและปรับปรุงฐานะทางการเงินของบริษัทให้ดีขึ้นเพื่อให้สามารถดำเนินธุรกิจต่อไปได้อย่างต่อเนื่อง

3. มาตรการ / ขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

การทำรายการระหว่างกันที่ไม่เป็นปกติการค้าโดยทั่วไป (การทำรายการระหว่างกันที่เป็นการค้าปกติพิจารณาจากนโยบายและแนวโน้มการทำรายการระหว่างกัน) จะต้องมีการเสนอให้แก่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณา โดยต้องมีคณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมเพื่อพิจารณาและอนุมัติการทำรายการระหว่างกันด้วย ซึ่งรายการระหว่างกันดังกล่าวต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งผู้ที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือมีส่วนได้ส่วนเสียในการทำรายการระหว่างกันจะไม่มีสิทธิในการออกเสียงลงมติในการทำรายการระหว่างกันนั้นๆ

4. นโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีนโยบายในการทำรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน และในอนาคต โดยมีการกำหนดเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการค้าและการค้าปกติ ในราคาตลาดซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้บริษัทกำหนดให้มีคณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้สอบบัญชีของบริษัท หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระ พิจารณาตรวจสอบและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคา และความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

รายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น เช่น การซื้อขายสินค้า การกู้ยืมเงินหรือการให้เงินกู้ยืมและการค้าประกันเงินกู้ คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายให้มีการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยงและการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย

ทั้งนี้ หากมีรายการระหว่างกันของบริษัทและบริษัทย่อยเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทกำหนดให้มีคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทกำหนดให้มีผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี ทั้งนี้บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

5. เหตุผลที่บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อยเกิน 10%

- ไม่มี -

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

1. ตารางสรุปงบการเงิน

1) งบการเงินปี 2557 - ปี 2559

	งบการเงินรวม					
	2557		2558		2559	
(หน่วย : พันบาท)		%		%		%
งบแสดงฐานะการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	381,126	8.0	544,024	10.4	707,490	14.0
เงินลงทุนชั่วคราว	848,549	17.9	1,040,636	19.8	947,628	18.7
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	601,156	12.7	456,244	8.7	573,222	11.3
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	276,884	5.8	60,044	1.1	190,991	3.8
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	893,587	18.8	1,752,754	33.4	1,255,475	24.8
สินค้าคงเหลือ	66,712	1.4	75,839	1.4	85,139	1.7
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	3,664,828	77.3	4,434,136	84.4	4,218,715	83.4
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	397,074	8.4	362,717	6.9	335,750	6.6
รวมสินทรัพย์	4,743,861	100.0	5,253,435	100.0	5,056,303	100.0
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	895,376	18.9	1,032,326	19.7	1,179,496	23.3
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,918,137	61.5	2,982,591	56.8	2,756,050	54.5
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	99,970	2.1	420,630	8.0	211,384	4.2
หุ้นกู้ระยะยาว	400,000	8.4	400,000	7.6	0,000	0.0
รวมหนี้สิน	3,452,822	72.8	3,844,536	73.2	3,016,338	59.7
ทุนจดทะเบียน	368,676	7.8	308,676	5.9	308,676	6.1
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	308,676	6.5	308,676	5.9	308,676	6.1
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	284,386	6.0	284,386	5.4	284,386	5.6
กำไรสะสม	697,975	14.7	815,836	15.5	1,446,899	28.6
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,291,037	27.2	1,408,898	26.8	2,039,961	40.3

	งบการเงินรวม					
	2557		2558		2559	
(หน่วย : พันบาท)		%		%		%
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
รายได้จากการก่อสร้าง	5,612,379	90.0	3,532,064	83.9	3,116,926	58.0
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	193,641	3.1	233,577	5.5	1,889,992	35.2
รายได้จากการขายสินค้า	357,465	5.7	366,046	8.7	308,556	5.7
รายได้จากการบริการ	5,204	0.1	5,808	0.1	5,165	0.1
รายได้อื่น	69,969	1.1	73,760	1.8	53,436	1.0
รวมรายได้	6,238,658	100.0	4,211,255	100.0	5,374,075	100.0
ต้นทุนขาย	5,547,789	88.9	3,522,680	83.6	3,933,687	73.2
กำไรขั้นต้น	620,901	10.0	614,815	14.6	1,386,952	25.8
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	298,220	4.8	279,590	6.6	407,760	7.6
ต้นทุนทางการเงิน	4,356	0.1	20,225	0.5	25,673	0.5
ภาษีเงินได้	82,389	1.3	85,693	2.0	218,822	4.1
กำไรสำหรับปี	305,905	4.9	303,067	7.2	788,134	14.7
งบกระแสเงินสด						
เงินสดจากการดำเนินงาน	173,452		55,596		787,320	
เงินสดจากการลงทุน	(27,760)		(27,760)		139,970	
เงินสดจากการจัดหาเงิน	135,062		135,062		(763,824)	

ค. อัตราส่วนทางการเงิน

		2557	2558	2559
		งบรวม	งบรวม	งบรวม
อัตราส่วนสภาพคล่อง (LIQUIDITY RATIO)				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	1.26	1.49	1.53
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.63	0.87	0.81
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	9.58	7.83	10.34
ระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	38.10	46.64	35.31
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	6.59	2.53	2.48
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	55.41	144.48	147.03
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า	เท่า	5.91	3.65	3.56
ระยะเวลาชำระหนี้	วัน	61.74	99.87	102.62
Cash Cycle	วัน	31.77	91.26	79.73
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (PROFITABILITY RATIO)				
อัตรากำไรขั้นต้น – งบการเงินรวม	%	10.06	14.86	26.07
อัตรากำไรขั้นต้น - ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	%	8.23	11.69	20.02
อัตรากำไรขั้นต้น - ธุรกิจขายวัสดุก่อสร้าง	%	16.07	19.46	13.18
อัตรากำไรขั้นต้น - ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์	%	31.68	32.90	37.22
อัตรากำไรสุทธิ – งบการเงินรวม	%	4.90	7.20	14.67
อัตรากำไรสุทธิ - ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	%	4.67	7.29	14.25
อัตรากำไรสุทธิ - ธุรกิจขายวัสดุก่อสร้าง	%	4.92	6.27	0.33
อัตรากำไรสุทธิ - ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์	%	6.08	4.62	19.44
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	25.50	22.45	45.70
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (EFFICIENCY RATIO)				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	6.8	6.1	15.2
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	76.3	79.8	225.7
อัตรากำไรหมุนของสินทรัพย์	เท่า	1.38	0.84	1.04

		2557	2558	2559
		งบรวม	งบรวม	งบรวม
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (FINANCIAL POLICY RATIO)				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	2.67	2.73	1.48
อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.39	0.58	0.10
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	เท่า	90.13	20.22	40.22
ข้อมูลต่อหุ้น				
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้นหลังการเสนอขายหุ้นต่อประชาชน	บาท	4.18	4.56	6.61
กำไรสุทธิต่อหุ้น	บาท	0.99	0.98	2.55
จำนวนหุ้นที่ใช้ในการคำนวณ	ล้านหุ้น	308.68	308.68	308.68
เงินปันผลต่อหุ้น	บาท	0.60	0.50	1.00

- ในปี 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2557 มีมติเสนอขอจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.40 บาท
- ในปี 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2558 มีมติเสนอขอจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.60 บาท
- ในปี 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2559 มีมติเสนอขอจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.50 บาท
- ในปี 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2560 มีมติเสนอขอจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 1.00 บาท

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

1. คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงาน

(ก) ภาพรวมของการดำเนินงานที่ผ่านมา

ในปี 2559 บริษัทและ บริษัทย่อยมีรายได้หลัก 5,320.64 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาประมาณ 1,183.15 ล้านบาท เป็นการลดลงจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง 415.13 ล้านบาท ลดลงจากส่วนงานผลิตและจำหน่ายแผ่นพื้นสำเร็จรูปประมาณ 57.49 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 1,656.42 ล้านบาท และลดลงจากส่วนงานบริหารโครงการประมาณ 0.65 ล้านบาท

(หน่วย : ล้านบาท)

ตารางแหล่งที่มาของรายได้	2557		2558		2559	
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	5,612.38	89.96%	3,532.06	83.87%	3,116.93	58.00%
ธุรกิจผลิตวัสดุก่อสร้าง	357.47	5.73%	366.04	8.69%	308.55	5.74%
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	193.64	3.10%	233.58	5.55%	1,890.00	35.17%
ธุรกิจบริหารอาคารชุด	5.20	0.08%	5.81	0.14%	5.16	0.10%
รวมรายได้จากธุรกิจหลัก	6,168.69	98.87%	4,137.49	98.25%	5,320.64	99.01%
รายได้อื่น	69.97	1.12%	73.76	1.75%	53.43	0.99%
รวม	6,238.66	100.00%	4,211.25	100.00%	5,374.07	100.00%

สัดส่วนของแหล่งที่มาของรายได้จากบริษัทที่เกี่ยวข้อง ต่อรายได้รวมในปี 2559 มีสัดส่วนลดลงจากปีที่ผ่านมาซึ่งมีเพียง 0.34% เท่านั้น โดยเป็นการสินค้าวัสดุก่อสร้างจากบริษัทย่อย ในราคาตลาดทั่วไป

(หน่วย : ล้านบาท)

ตารางแหล่งที่มาของรายได้	2557		2558		2559	
กลุ่ม AP และบริษัทที่เกี่ยวข้อง	39.86	0.64%	25.10	0.60%	18.51	0.34%
บริษัทอื่น	6,198.80	99.36%	4,186.15	99.40%	5,355.56	99.66%
รวม	6,238.66	100.00%	4,211.25	100.00%	5,374.07	100.00%

- อัตราส่วนสภาพคล่องของ PREB สำหรับปี 2557 2558 และ 2559 อยู่ที่ 1.26 เท่า 1.49 เท่าและ 1.53 เท่าซึ่งการเพิ่มขึ้นในปี 2558 เกิดจากการที่บริษัทฯ มีเงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้นประมาณ 242.2 ล้านบาท และการขายตัวของโครงการของ BL (โครงการ เดอะเทมโป แกรนด์ สาทร-วุฒากาศ) ส่งผลให้ต้นทุนงานระหว่างก่อสร้างสูงขึ้น 859.2 ล้านบาท และในปี 2559 ทรัพย์สินหมุนเวียนและหนี้สินหมุนเวียนลดลงร้อยละ 4.9 และ 7.6 ตามลำดับ เนื่องจากเป็นช่วงโอนโครงการที่แล้วเสร็จ ทำให้ต้นทุนงานระหว่างก่อสร้างลดลงเป็นอย่างมาก อีกทั้งการลดลงของเงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญา ก่อสร้าง จึงทำให้อัตราส่วนสภาพคล่องของปี 2559 ไม่เปลี่ยนแปลง เมื่อเทียบกับปี 2558 โดยสรุป PREB มีสภาพคล่องสูงในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา

- บริษัทมีระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ยในปี 2559 ประมาณ 35 วัน ปี 2558 ประมาณ 46 วัน และปี 2557 ประมาณ 38 วัน และใกล้เคียงกับ Credit Term ตามนโยบายของบริษัท ในขณะที่การจัดการในส่วนของสินค้าคงเหลือในปี 2559 ก็มีผลการจัดการใกล้เคียงกับสองปีที่ผ่านมาเช่นกันในปี 2559 มีระยะเวลา Cash Cycle 79 วัน ในปี 2558 มีระยะเวลา Cash Cycle 91 วัน ในปี 2557 มี Cash Cycle 31 วัน ในปีที่ผ่านมา การรับงานในส่วนธุรกิจก่อสร้าง บริษัทฯ ยังคงให้ความสำคัญกับความเสี่ยงของการคิดหนี้เป็นสำคัญ โดยพิจารณาปริมาณงานจากลูกค้าที่เคยร่วมงานกันมาก่อน หรือเป็นที่รู้จัก มีชื่อเสียงเป็นอย่างดี หรือถ้าเป็นลูกค้าใหม่บริษัทฯ จะอาศัยฐานข้อมูลจากสถาบันการเงินที่บริษัทฯ ใช้ในการดำเนินงาน ในการช่วยตรวจสอบสถานะทางการเงินของบริษัทลูกค้า ในขณะที่ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เองก็มี ลูกค้าที่คิดชำระหนี้ไม่มากนัก
- ในปี 2558 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นและอัตรากำไรสุทธิเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 14.9 และร้อยละ 7.3 ตามลำดับจากปี 2557 ซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 10.1 และร้อยละ 5 ทั้งนี้ถึงแม้ว่ารายได้จะลดลงค่อนข้างมากจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างแต่โดยรวมอัตราการลดลงของต้นทุนยังคงสูงกว่าอัตราการลดลงของรายได้ ทำให้อัตรากำไรขั้นต้นและอัตรากำไรสุทธิเพิ่มขึ้นในขณะที่อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นในปี 2558 อยู่ที่ ร้อยละ 22.4 จากเดิมในปี 2557 ซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 25.5 เนื่องจากกำไรสุทธิที่ลดลง และในปี 2559 การลดลงของอัตราส่วนต้นทุนขายและบริการต่อรายได้รวมและการเพิ่มขึ้นของยอดโอนห้องชุดจากโครงการเดอะเทมโป แกรนด์ สาทร-วุฒากาศส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นสูงขึ้น นอกจากนี้ในส่วนธุรกิจรับเหมาก่อสร้างยังสามารถบริหารต้นทุนได้ดีถึงแม้ว่ารายได้จากการก่อสร้างจะลดลง แต่มีอัตรากำไรขั้นต้นในปี 2559 สูงขึ้นโดยสรุป อัตรากำไรขั้นต้น อัตรากำไรสุทธิ และอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นในปี 2559 คิดเป็น ร้อยละ 26.1 ร้อยละ 14.8 และร้อยละ 45.7 ตามลำดับ
- ผลประกอบการของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2559 มียอดกำไรสุทธิ 788.13 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 14.67 ในขณะที่ปี 2558 มียอดกำไรสุทธิ 303.07 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 7.20 ในขณะที่ปี 2557 มียอดกำไรสุทธิ 305.90 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 4.90
- บริษัทฯ มีอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ในปี 2557ปี 2558 และปี 2559 เท่ากับร้อยละ 6.8 ร้อยละ 6.1 และร้อยละ 15.2 ตามลำดับ โดยในปี 2558 มีอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ลดลง เนื่องจากมีอัตราการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ทั้งในส่วนของเงินลงทุนชั่วคราว เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ของ PREB และต้นทุนงานระหว่างก่อสร้างของโครงการ เดอะเทมโป แกรนด์ สาทร-วุฒากาศของ BL สูงกว่าอัตราการเพิ่มขึ้นของกำไร และในปี 2559 อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์เพิ่มขึ้นเนื่องจาก ผลกำไรของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างดีขึ้น จากความสามารถในการลดสัดส่วนของต้นทุนต่อรายได้ อีกทั้งยังยอดการโอนห้องชุดในโครงการของBL ที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ในขณะที่เดียวกันสินทรัพย์หมุนเวียนในปี 2559 ลดลงจากงานระหว่างก่อสร้างของโครงการ เดอะเทมโป แกรนด์ สาทร-วุฒากาศ
- สำหรับอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นเฉลี่ยปี 2559 ที่ร้อยละ 45.70 ลดลงจากปีที่ผ่านมาเล็กน้อยจากปี 2558 ที่มีอัตราส่วนที่ 22.45 และปี 2557 ที่ 25.50 เท่า เป็นผลมาจากผลกำไรที่มาจากทุกส่วนงานของบริษัทฯ
- ในปี 2557 และ ปี 2558 อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นคงที่ในขณะที่อัตราส่วนหนี้สินระยะยาวต่อส่วนของผู้ถือหุ้นสูงขึ้น เนื่องจากหนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นมีอัตราเพิ่มขึ้นในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกันในขณะที่หนี้สินระยะยาวมีอัตราเพิ่มขึ้นที่สูงกว่าจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่เพิ่มขึ้นจำนวน 320.6 ล้านบาทในปี 2558 ส่วนในปี 2559 อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนหนี้สินระยะยาวต่อส่วนของผู้ถือหุ้นลดลง เนื่องจากบริษัทฯ ได้ไถ่ถอนคืนหุ้นกู้ระยะยาวจำนวน 400 ล้านบาท ที่ได้ทำการกู้ไว้ในช่วงปลายปี 2557 และครบกำหนดไถ่ถอนในปี

2559อีกทั้งการโอนห้องชุดในโครงการที่สร้างเสร็จของBL ส่งผลให้สามารถปลดภาระหนี้โครงการได้เป็นจำนวนมาก โดยได้ชำระหนี้ค้ำสถาบันการเงินเป็นจำนวน 209.2 ล้านบาท

(ข) ผลการดำเนินงานที่ผ่านมาของแต่ละกลุ่มธุรกิจ

ผลการดำเนินงาน – ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

ในปี 2559 บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างจำนวน3,116.9ล้านบาท ลดลงจากปีที่ผ่านมาเป็นจำนวน 415.1 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 11.8 เนื่องจากเป็นช่วงที่สภาวะเศรษฐกิจของในประเทศและต่างประเทศมีความไม่แน่นอน รวมไปถึงปัญหาทางการเมืองและการลงทุนจากภาครัฐยังขาดความชัดเจน เป็นผลให้บริษัทฯ ไม่ได้รับงานใหม่เพิ่มขึ้นในช่วง 2 ไตรมาสแรก บริษัทฯ เริ่มรับงานเพิ่มขึ้นในช่วงไตรมาสที่ 4 แต่เนื่องจากเป็นช่วงเริ่มต้นของงานก่อสร้างจึงยังทำให้มีรายได้เข้ามาไม่มากนัก นอกจากนี้เนื่องจากบริษัทฯ ต้องการลดความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัสดุ และผู้ว่าจ้างเริ่มมีความประสงค์จะจัดซื้อจัดจ้างงานบางอย่างเองเพื่อลดต้นทุนของการก่อสร้าง จึงทำให้มีการลดมูลค่างานก่อสร้างบางอย่างออกจากมูลค่าสัญญาหลัก โดยเป็นการจัดซื้อจัดจ้างของผู้ว่าจ้างเอง ทำให้มูลค่างานโดยรวมที่บริษัทฯ ได้รับลดลงจากสัญญาหลัก

ในปี 2558 บริษัทฯมีรายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างจำนวน 3,532.1 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนเป็นจำนวน 2,080.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 37.1 ซึ่งเป็นผลมาจากการที่งานก่อสร้างถูกส่งมอบไปเมื่อปีก่อนจำนวนมาก และงานที่รับใหม่ยังอยู่ในช่วงเตรียมการ

ในปี 2557 บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างจำนวน5,612.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 638.1 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 12.8จากปีก่อน โดยผู้บริหารได้ชี้แจงว่า การเพิ่มขึ้นของรายได้อย่างมีนัยสำคัญนี้เป็นเพราะบริษัทฯ เลือกรับงานที่มีมูลค่าต่อโครงการสูงขึ้น ซึ่งเป็นไปตามแผนธุรกิจของบริษัทฯ

(หน่วย : ล้านบาท)

โครงสร้างรายได้ - รับเหมาก่อสร้าง	2557		2558		2559	
บริษัทย่อย	37.33	0.66%	277.48	7.38%	439.59	12.36%
บริษัทอื่น	5,612.38	99.34%	3,532.06	92.72%	3,116.93	87.64%
รวม	5,649.71	100.00%	3,809.54	100.00%	3,556.52	100.00%

(หน่วย : ล้านบาท)

โครงสร้างรายได้ - รับเหมาก่อสร้าง	2557		2558		2559	
งานอาคารสูง	4,748.89	84.05%	3,136.83	82.34%	2,851.34	80.17%
อาคารขนาดกลาง โรงงาน งานระบบ	900.82	15.95%	672.71	17.66%	705.18	19.83%
รวม	5,649.71	100.00%	3,809.54	100.00%	3,556.52	100.00%

- ในปี 2559 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นประมาณ 20.02% เพิ่มขึ้นจากปี 2558 ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นที่ 11.69% ซึ่งสาเหตุหลักมาจาก บริษัทมีการพัฒนาประสิทธิภาพการทำงานได้ดีขึ้น กอปรกับ โครงการที่แล้วเสร็จในปีนี้มีผลประกอบการดีกว่าประมาณการที่ตั้งไว้
- ในปี 2559 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานประมาณ 135.30 ล้านบาทลดลงจากปีที่ผ่านมาในปี 2558 ที่มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานประมาณ 157.08 ล้านบาท ลดลงประมาณ 21.78 ล้านบาท (ในปี 2557 มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานประมาณ 177.60 ล้านบาท) จำนวนเงินที่ลดลงเป็นผลมาจากนโยบายการควบคุมค่าใช้จ่าย
- นโยบายการรับงาน กลยุทธ์ทางการตลาด และสภาพแวดล้อมทางการตลาดที่ส่งผลกระทบต่อธุรกิจในปัจจุบัน บริษัทยังคงมีทิศทางการรับงานโดยมุ่งเน้นการพิจารณาความเสี่ยงเรื่องสถานที่ก่อสร้าง และการชำระเงินเป็นหลัก โดยบริษัทฯ เลือกรับงานจากบริษัทฯ ที่เคยร่วมงานกันมาก่อนและมีชื่อเสียงที่ดี ซึ่งในปัจจุบัน การแข่งขันของการรับงานยังคงมีอยู่ แต่ลดลงจากอดีตซึ่งขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการเช่น ความพร้อมของทีมงานก่อสร้าง การส่งมอบงานอย่างตรงเวลาและมีคุณภาพ ได้กลายมาเป็นปัจจัยหลักในการเลือกผู้รับเหมามากกว่าการพิจารณาเรื่องราคาเพียงอย่างเดียว โดยเฉพาะบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีการวางแผนงานเติบโตอย่างต่อเนื่อง ต้องการลดความเสี่ยงด้านการส่งมอบที่อยู่อาศัยให้กับลูกค้าลง รวมถึงปัญหาเรื่องการก่อสร้าง จึงเลือกหันมาใช้ผู้รับเหมาที่เชื่อถือได้ โดยไม่ต้องมีการประมูล เปรียบเทียบราคาเหมือนในอดีต มีการคาดการณ์ว่าการลงทุนขยายส่วนของรถไฟฟ้า จะทำให้มีการขยายตัวของการก่อสร้างที่อยู่อาศัย สำนักงาน ตามแนวรถไฟฟ้าเพิ่มขึ้น ซึ่งจะทำให้บริษัทฯ มีโอกาสทางการตลาดเพิ่มขึ้นด้วย

ผลการดำเนินงาน – ธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง ดำเนินงานโดยบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด “พีซีเอ็ม”

ในปี 2559 รายได้จากธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้างมีจำนวน 308.56 ล้านบาท ลดลงจากปีที่ผ่านมาประมาณ 57.5 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 15 ซึ่งเป็นตามไปสภาวะตลาดที่หดตัวลงทำให้การขายแผ่นพื้นสำเร็จรูปและสินค้าอื่นๆ ลดลงเช่นกัน

ในปี 2558 รายได้จากธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้างมีจำนวน 366.04 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนเล็กน้อยประมาณ 8.6 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 2.4 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้จากสินค้าซื้อขายไป

ในปี 2557 รายได้จากธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้างมีจำนวน 357.47 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนเป็นจำนวน 93.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 20.8 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการลดลงของรายได้จากสินค้าซื้อขายไปเนื่องจากลูกค้ามีการเปลี่ยนแปลงการใช้วัสดุก่อสร้าง จึงทำให้ยอดขายของธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้างลดลง

(หน่วย : ล้านบาท)

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง	2557		2558		2559	
	งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
	มูลค่า	ร้อยละ	มูลค่า	ร้อยละ	มูลค่า	ร้อยละ
- แผ่นพื้นสำเร็จรูป	242.88	67.94	195.64	53.45	183.52	59.48
- รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้างอื่น	114.59	32.06	170.40	46.55	125.04	40.52
รวมรายได้ของพีซีเอ็ม	357.47	100.00	366.04	100.00	308.56	100.00

- จากโครงสร้างรายได้พบว่า พีซีเอ็ม มีสัดส่วนการขายเปลี่ยนแปลงไปจากปีก่อนๆ โดยในปี 2559 พีซีเอ็มมีอัตรากำไรขั้นต้นประมาณ 13.18% ใกล้เคียงกับปี 2558 ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นประมาณ 19.46% และปี 2557 ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นประมาณ 16.07% ในปี 2559 พีซีเอ็ม มียอดขายขายไปลดลงเป็นอย่างมาก เนื่องจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้างไม่ได้มีการรับงานใหม่ ทำให้ยอดขายที่ลดลง นอกจากนี้ สินค้าบางสำเร็จรูปแทบไม่ได้มีการผลิตและขายเลยในปี 2559 จึงทำให้ยอดขายลดลงเป็นอย่างมาก
- บริษัทฯ มีการคาดการณ์ว่าตลาดความต้องการ แผ่นสำเร็จรูป Precast จะกลายเป็นที่ต้องการของตลาด เนื่องจากปัญหาค่าแรงที่เพิ่มสูงขึ้นและระยะเวลาที่ลดลงจากการใช้ Precast ในการก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตาม การทำการตลาดของแผ่นสำเร็จรูป Precast ยังคงมีปัญหายุ่งยากเนื่องจากลักษณะการผลิตและการติดตั้งยังเป็นหน้าที่ของผู้ผลิตทำให้มีลักษณะเหมือนการขายพร้อมติดตั้งซึ่งจะมีความคล้ายกับการเป็นผู้รับเหมา นอกจากนี้การก่อสร้างบ้านในลักษณะนี้จะมีรูปร่างหน้าตาคล้ายกัน ในโครงการที่ต่างกัน ซึ่งถ้ามีความต้องการที่ต่างกัน อาจจะต้องมีการสร้างแบบ Mold ใหม่ซึ่งจะต้องมีการลงทุนเพิ่มและใช้เวลาในการผลิตเพิ่มจากแบบเดิม ทำให้ยังไม่เกิดความคล่องตัวมากนักในผลิตภัณฑ์ แต่อย่างไรก็ตามผลิตภัณฑ์ยังอยู่ในช่วงการพัฒนา และมีแนวโน้มที่ต้องมีการปรับปรุงและออกแบบให้มีความยืดหยุ่นเพิ่มขึ้น ในขณะที่ผู้บริโภคเองก็ต้องเปลี่ยนแปลงการรู้ผลิตภัณฑ์เพิ่มขึ้นด้วย ซึ่งในปัจจุบันรับงานตาม Order ของลูกค้าที่ตกลงกันไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะมีข้อดีในเรื่องของการขาย แต่ก็มีข้อเสียในเรื่องของการผลิตที่ยังไม่สามารถผลิตอย่างต่อเนื่องเต็มที่เหมือนการผลิตสินค้าทั่วไป ซึ่งจะเน้นการผลิตในระดับ economy of scale.

ผลการดำเนินงาน – พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินงานโดยบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) “บิลท์ แลนด์”

ในปี 2559 BL และบริษัทย่อยมีรายได้รวมจำนวน 1,895.2 ล้านบาท โดยรายได้มาจาก BL เป็นจำนวน 1,890 ล้านบาท และจากบริษัทย่อย เป็นจำนวน 5.2 ล้านบาทซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 1,655.8 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 69.17 เนื่องจากมีโครงการที่พร้อมโอนเพิ่มขึ้น 2 โครงการ อันได้แก่ โครงการเดอะเทมโป แกรนด์ สาทร-วุฒากาศและโครงการเทมโป ควอด (สะพานใหม่) ทั้งยังมียอดโอนต่อเนื่องจากโครงการเทมโป วัน รามคำแหง-พระราม 9 รวมถึงโครงการเก่าอย่างโครงการเดอะเทมโป รัชดาและโครงการเทมโป เอ็ม ดิวานนท์ก็มียอดโอนเล็กน้อยจากห้องชุดค้างขายในปีก่อน

- อัตรากำไรขั้นต้นของปี 2559 มีอัตรากำไรขั้นต้น 37.22% ปี 2558 มีอัตรากำไรขั้นต้นประมาณ 32.90% ในขณะที่ปี 2557 มีอัตรากำไรขั้นต้นประมาณ 31.68%
- ปัจจุบันบริษัทมียอด Backlog (สร้างเสร็จแล้ว) ที่ยังไม่ได้ขายและค้างโอนประมาณ 1,236.01 ล้านบาท
- การวางแผนเกี่ยวกับการเติบโตของหน่วยงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีการคาดการณ์ให้มีความต่อเนื่องของโครงการมากขึ้น จากเดิมที่มองว่าการเติบโตของหน่วยงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะเป็นเพียงส่วนเติมเต็มในบางจังหวัด และเพื่อไม่ให้เสียโอกาสทางศักยภาพที่บริษัทฯ มีในแต่ละช่วงเวลาเท่านั้น โดยแผนทางการตลาดยังมองการก่อสร้างโครงการแนวรถไฟฟ้าเป็นหลัก รวมไปถึงส่วนต่อขยายด้วย โดยยังคงให้น้ำหนักในเรื่องของทำเลที่ตั้งโครงการเป็นสำคัญ เพราะเชื่อว่าถ้าทำเลที่ตั้งดีแล้ว แม้การขายจะไม่ได้ลงทุนในเรื่องการประชาสัมพันธ์มากนัก ก็ยังทำให้โครงการสามารถขายตัวเองได้

(ก) ฐานะการเงิน**สินทรัพย์รวม**

ณ สิ้นปี 2559 บริษัทมีสินทรัพย์รวมประมาณ 5,056.30 ล้านบาท ลดลงจากปีที่ผ่านมาประมาณ 197.14 ล้านบาท โดยบริษัทมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์รวมมาโดยตลอด โดยรายการที่ลดลงมากเป็นรายการสำคัญได้แก่ เงินลงทุนชั่วคราว (เงินฝากเพื่อการลงทุน) ที่ดิน/ต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ซึ่งสามารถอธิบายได้ว่าการเพิ่มขึ้นของทรัพย์สินส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นตามการเติบโตของธุรกิจหลักของบริษัท

ส่วนประกอบของสินทรัพย์**1. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และ รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ**

ในปี 2559 มียอดรวมกันทั้งสิ้น 764.21 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2558 มียอดรวมกันทั้งสิ้น 516.29 ล้านบาท มียอดเพิ่มขึ้น 247.92 ล้านบาทหรือประมาณ 48.02% และเมื่อพิจารณา Aging ปี 2559 พบว่าบริษัทมีลูกหนี้ค้างชำระเกินกว่า 1 ปีเพียงร้อยละ 3.27 ของลูกหนี้ทั้งหมดโดยบริษัท ซึ่งให้เห็นว่าบริษัทบริหารจัดการลูกหนี้การค้าได้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

บริษัทตั้งสำรอง 100% สำหรับลูกหนี้ที่มีอายุเกินกว่า 1 ปีตามนโยบายของบริษัท สำหรับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญในปี 2559 เป็นของส่วนงานก่อสร้างประมาณ 15.32 ล้านบาท ในขณะที่ส่วนที่เหลือจำนวนประมาณ 3 ล้านบาทเป็นของส่วนงานขายแผ่นพื้นสำเร็จรูปที่เป็นยอดลูกหนี้ค้างชำระ ที่เกิดขึ้นสะสมและส่วนใหญ่เกิดในช่วงก่อนปี 2546 บริษัทฯ มีการตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มในลูกหนี้ค้างชำระเกิน 1 ปีตามนโยบายของบริษัทฯ และ เลือกตั้งสำรองในบางรายที่พิจารณาว่ามีความเสี่ยงด้วย

(หน่วย : ล้านบาท)

	2557 งบรวม	2558 งบรวม	2559 งบรวม
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ			
- ค้างชำระน้อยกว่า 1 ปี	508.26	399.07	477.67
- ค้างชำระเกิน 1 ปี	17.82	18.30	18.74
รวมทั้งสิ้น	526.08	417.37	496.41
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(18.52)	(18.30)	(18.30)
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	507.56	399.07	478.11
ลูกหนี้อื่น	93.60	57.17	95.11
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	601.16	456.24	573.22
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	276.88	60.04	190.99
รวมทั้งสิ้น	878.04	516.28	764.21
ระยะเวลาเรียกเก็บหนี้ (วัน)	38	46	35

2. **สินค้ำคงเหลือ**

สิ้นปี 2559 มียอดสินค้ำคงเหลือประมาณ 85.14 ล้านบาท โดยเป็นวัสดุก่อสร้างของธุรกิจก่อสร้างประมาณ 49.36 ล้านบาทที่เหลือเป็นของบริษัทย่อยในส่วนผลิตและขายวัสดุก่อสร้าง โดยเพิ่มขึ้นจากปี 2558 ที่มียอดสินค้ำคงเหลือประมาณ 75.84 ล้านบาท เป็นส่วนของงานรับเหมาก่อสร้างประมาณ 41.11 ล้านบาท ที่เหลือประมาณ 34.73 เป็นของส่วนงานผลิตและขายแผ่นพื้นสำเร็จรูป อัตราการหมุนเวียนของสินค้ำเฉลี่ย ปี 2559 มีประมาณ 2 เท่าซึ่งใกล้เคียงกับปีที่ผ่านมา

3. **ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทและบริษัทย่อยในงบการเงินรวม**

สิ้นปี 2559 ปี 2558 และปี 2557 แสดงมูลค่า 335.75 ล้านบาท 362.72 ล้านบาท และ 397.07 ล้านบาท ตามลำดับ โดยการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์เป็นผลจากการขายตัวของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (เพิ่มในส่วนเครื่องมือและอุปกรณ์)

งบการเงินรวมได้แสดงมูลค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ที่มีการรวมมูลค่าส่วนเพิ่มสุทธิ จากค่าเสื่อมราคาจากการดีราคาใหม่ในที่ดิน อาคาร และ เครื่องจักร ของพีซีเอ็มบางส่วน ซึ่งในวันที่มีการประเมินราคา ณ วันที่มีการซื้อเงินลงทุน มีการประเมินราคาที่ดินโดยวิธีราคาตลาดเพิ่มขึ้นประมาณ 132 ล้านบาท และ อาคารและอุปกรณ์โดยวิธีทดแทนประมาณ 30.61 ล้านบาท

สภาพคล่อง

ภาพรวมโดยสรุป

ปี 2559 บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้นในภาพรวมประมาณ 163.47 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจกผลประกอบการที่มีกำไร บวกกับการบริหารเงินทุนหมุนเวียนเป็นผลให้บริษัทมีเงินสดจากการดำเนินงานเป็นบวกสุทธิที่ 787.32 ล้านบาท

ส่วนการลดลงของกระแสเงินสดจากการจัดหาเงิน 763.82 ล้านบาท เป็นส่วนของการชำระหนี้กู้ยืมให้กับสถาบันการเงินเพื่อการลงทุนในส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และการไถ่ถอนหุ้นกู้ของบริษัทฯ และจ่ายเงินปันผล ที่เหลือเป็นเรื่องของการลงทุนในสินทรัพย์ 139.97 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการลงทุนในสถาบันการเงิน จึงเป็นผลให้สุทธิแล้วเงินสดรับจากการดำเนินงานเป็นบวกตามที่กล่าวมา

ภาพรวมกระแสเงินสด / กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

ปี 2559 บริษัทมีเงินสดจากการดำเนินงานเป็นบวกสุทธิที่ 787 ล้าน ซึ่งเป็นผลจากการดำเนินงานที่มีผลประกอบการประมาณ 1,079.77 ล้านบาท บริษัทมีผลบวกจากการได้มาของการลงทุนในที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ในขณะที่ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นรวมถึงรายได้รับล่วงหน้าลดลง ซึ่งเมื่อรวมกับรายละเอียดอื่นๆ เป็นผลให้สุทธิแล้วเงินสดรับจากการดำเนินงานเป็นบวกตามที่กล่าวมา

ปี 2558 บริษัทมียอดเงินสดจากการดำเนินงานเป็นบวกสุทธิที่ 56 ล้านบาท เป็นผลจากการดำเนินงานที่มีผลประกอบการประมาณ 460 ล้านบาท ซึ่งเมื่อรวมกับรายละเอียดการใช้จ่ายหลักๆ เช่น การใช้จ่ายของการลงทุนในที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง การเพิ่มขึ้นของลูกหนี้ และรายได้รอเรียกเก็บ จึงเป็นผลให้สุทธิแล้วเงินสดรับจากการดำเนินงานเป็นบวกตามที่กล่าวมา

ปี 2557 บริษัทมียอดเงินสดจากการดำเนินงานเป็นบวกสุทธิที่ 173 ล้านบาท เป็นผลจากการดำเนินงานที่มีผลประกอบการประมาณ 446 ล้านบาท ซึ่งเมื่อรวมกับรายละเอียดการใช้จ่ายหลักๆ เช่น การใช้จ่ายของการลงทุนในที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง การเพิ่มขึ้นของลูกหนี้ และรายได้รอเรียกเก็บ จึงเป็นผลให้สุทธิแล้วเงินสดรับจากการดำเนินงานเป็นบวกตามที่กล่าวมา

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

ปี 2559 บริษัทได้ไถ่ถอนหุ้นกู้จำนวน 400 ล้านบาท ทั้งยังชำระหนี้เงินกู้ระยะยาวบางส่วนจากสถาบันการเงินที่นำมาลงทุนในสำนักงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และมีการจ่ายเงินปันผลไป 154 ล้านบาทซึ่งโดยรวมแล้วบริษัทมียอดสุทธิเป็นลบจากกิจกรรมจัดหาเงินประมาณ 763.82 ล้านบาท

ปี 2558 บริษัท มีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อนำมาใช้ลงทุนในสำนักงานอสังหาริมทรัพย์ และเป็นทุนหมุนเวียนในกิจการประมาณ 320 ล้านบาท และมีการจ่ายเงินปันผลไป 185 ล้านบาท จึงมียอดสุทธิเป็นบวกจากกิจกรรมจัดหาเงินประมาณ 135 ล้านบาท

ปี 2557 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ 400 ล้านบาท เพื่อนำมาใช้ลงทุนในสำนักงานอสังหาริมทรัพย์ และเป็นทุนหมุนเวียนในกิจการ และมียอดจ่ายเงินปันผลประมาณ 123 ล้านบาท สุทธิแล้วจึงมียอดเป็นบวกจากกิจกรรมจัดหาเงินประมาณ 270.5 ล้านบาท

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

ในปี 2559 บริษัทมีการนำเงินสดมาลงทุนในเงินออมประเภทต่างๆ เพื่อให้ได้รับผลตอบแทนในรูปดอกเบี้ยประมาณ 500 ล้านบาท ที่เหลือเป็นเรื่องของการถอนเงินสดจากการฝากค้าประกัน และการจ่ายเงินในส่วนของการจัดหาสินทรัพย์ถาวร เป็นผลให้ สุทธิแล้วมีเงินสดเพิ่มขึ้นในกิจกรรมลงทุนประมาณ 140 ล้านบาท

ในปี 2558 บริษัทมีการนำเงินสดมาลงทุนในเงินออมประเภทต่างๆ เพื่อให้ได้รับผลตอบแทนในรูปดอกเบี้ยประมาณ 1,625 ล้านบาท ที่เหลือเป็นเรื่องของการถอนเงินสดจากการฝากค้าประกัน และการจ่ายเงินในส่วนของการจัดหาสินทรัพย์ถาวร เป็นผลให้ สุทธิแล้วมีเงินสดลดลงในกิจกรรมลงทุนประมาณ 28 ล้านบาท

ในปี 2557 บริษัทมีการนำเงินสดมาลงทุนในเงินออมประเภทต่างๆ เพื่อให้ได้รับผลตอบแทนในรูปดอกเบี้ยประมาณ 397 ล้านบาท และลงทุนในสินทรัพย์ประมาณ 43 ล้านบาท เมื่อรวมเบ็ดเสร็จแล้วมียอดเงินสดติดลบในกิจกรรมลงทุนประมาณ 500 ล้านบาท

(หน่วย : ล้านบาท)

	2557	2558	2559
	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน
	รวม	รวม	รวม
กระแสเงินสดจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในเงินทุนหมุนเวียน	350.52	442.29	935.53
ส่วนเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์หมุนเวียน	12.26	(410.16)	116.52

	2557	2558	2559
	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน
	รวม	รวม	รวม
ส่วนเปลี่ยนแปลงในหนี้สินหมุนเวียน	(189.33)	23.47	(264.73)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	173.45	55.60	787.32
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	(500.80)	(27.76)	139.97
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	270.48	135.06	(763.82)
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(56.87)	162.90	163.47
เงินสดต้นงวด	438.00	381.12	544.02
เงินสดปลายงวด	381.12	544.02	707.49

หนี้สิน

บริษัทมียอดหนี้สินสิ้นปี 2559 ประมาณ 3,016.34 ล้านบาท ลดลงประมาณ 828.20 ล้านบาท ซึ่งเป็นการลดลงของหนี้สินไม่หมุนเวียนจากการไถ่ถอนหุ้นกู้ 400 ล้านบาท และชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน 209.25 ล้านบาทเป็นสำคัญ โดยมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 1.48 โดยถ้าคิดยอดหนี้ที่เป็นหนี้เงินกู้ที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 0.10

หนี้เงินกู้ระยะยาว

มียอดทั้งสิ้น 211.38 ล้านบาท เป็นของบิลท์ แลนด์ที่กู้มาเพื่อการดำเนินงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะหมดลงในปีที่มีการโอนที่พัททอศัย สิ้นปี 2559 มียอด 211.38 ล้านบาท ปี 2558 มียอด 420.63 ล้านบาท ปี 2557 มียอด 99.97 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ทุนจดทะเบียน

ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ประจำปี 2557 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2557 มีมติให้บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ อีกจำนวน 60,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 60,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 354.68 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 368.68 ล้านบาทเพื่อรองรับการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate)

ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2558 มีมติให้บริษัทฯ ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 60,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 60,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 368.68 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 308.68 ล้านบาท

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ส่วนเกินมูลค่าหุ้นเกิดจากการเสนอขายหุ้นสามัญจำนวน 47 ล้านหุ้น ในราคา 3.25 บาทต่อหุ้น จากราคาที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยได้รับเงินสุทธิจากค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่ายหุ้นเป็นจำนวนเงินประมาณ 144.84 ล้านบาท ทำให้เกิดส่วนเกินมูลค่าหุ้นประมาณ 97.84 ล้านบาท

ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการลงทุนในบริษัทย่อย

ในไตรมาสแรกปี 2547 บริษัทได้มีการลงทุนในหุ้นสามัญของพีซีเอ็มร้อยละ 99.9998 จำนวนหุ้นทั้งสิ้น 499,993 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท โดยจ่ายชำระเป็นหุ้นของบริษัทจำนวน 8,013,536 หุ้นมูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็นผลให้เกิดส่วนต่างระหว่างราคาซื้อขายกับราคายุติธรรมหลังจากที่ได้มีการตีราคาใหม่ในที่ดิน อาคาร และ เครื่องจักร ของพีซีเอ็มจำนวนประมาณ 186.54 ล้านบาท

ณ สิ้นปี 2548 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นประมาณ 608.8 ล้านบาทสุทธิหลังจากที่ได้มีการเพิ่มทุนโดยการนำหุ้นเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยได้รับเงินจากการจำหน่ายหุ้น 144.84 ล้านบาท ซึ่งในปีนั้นเองบริษัทมีการประชุมวิสามัญครั้งที่ 1/2548 กำหนดจ่ายเงินปันผลเป็นเงินทั้งสิ้น 38.25 ล้านบาท และในปีเดียวกันได้มีการขายหุ้นบริษัท ทริลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ถือไว้ร้อยละ 60 ทำให้ต้องตัดส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยออกไป อีกจำนวน 40.64 ล้านบาท ซึ่งเมื่อรวมกับกำไรประจำปี 83 ล้านบาทเป็นผลให้มียอดส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยที่ 608.8 ล้านบาท โดยในปี 2549 มีการจ่ายเงินปันผลเพิ่มขึ้นอีกหุ้นละ 0.20 บาท เป็นเงินจำนวน 40 ล้านบาท ซึ่งเมื่อรวมกับผลขาดทุนประจำปี 2549 อีกจำนวน 39.1 ล้านบาทเป็นผลให้ส่วนของผู้ถือหุ้นในปี 2549 มียอดลดลงเหลือเพียง 529.4 ล้านบาทเท่านั้น

ในปี 2550 บริษัทประกาศจ่ายเงินปันผลเช่นเดียวกับปี 2549 และมีผลขาดทุนอีก 24.8 ล้านบาท จึงเป็นผลให้มีส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงอีกเป็น 504.60 ล้านบาทเท่านั้น ซึ่งเมื่อรวมกับยอดกำไรสุทธิในปี 2551 จำนวน 40.51 ล้านบาท จึงทำให้ในปี 2551 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นประมาณ 545 ล้านบาท โดยกันเป็นเงินสำรองตามกฎหมายไว้เพิ่มขึ้นอีก 1.95 ล้านบาทรวมเป็น 10.35 ล้านบาท ในปี 2552 บริษัทมีการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานของปี 2551 จำนวน 10 ล้าน และกันสำรองเพิ่มขึ้นอีก 1.25 ล้านบาททำให้มีกำไรสะสมส่วนที่จัดสรรแล้วประมาณ 11.60 ล้านบาท ซึ่งเมื่อรวมกับกำไรสุทธิของปี 2552 แล้วบริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมประมาณ 547.69 ล้านบาท และในปี 2553 บริษัทมีการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานของปี 2552 จำนวน 10 ล้าน และกันสำรองเพิ่มขึ้นอีก 4.37 ล้านบาททำให้มีกำไรสะสมส่วนที่จัดสรรแล้วประมาณ 15.97 ล้านบาท ซึ่งเมื่อรวมกับกำไรสุทธิของปี 2553 แล้วบริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมประมาณ 601.33 ล้านบาท

ในปี 2556 บริษัทมีผลกำไรสุทธิ 260.85 ล้านบาท กันเงินเข้าสำรองประมาณ 7.22 ล้านบาทรวมเป็นเงินสำรองตามกฎหมายประมาณ 30.36 ล้านบาท บริษัทมีการจ่ายเงินปันผลเป็นเงินประมาณ 86 ล้านบาท และเป็นหุ้นจำนวน 77 ล้านบาท (ทำให้หุ้นเรือนหุ้นเพิ่มขึ้น) รวมการปรับผลประโยชน์พนักงานอีกประมาณ 24.39 ล้านบาท เป็นผลให้บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมประมาณ 1,108.6 ล้านบาท

ในปี 2557 บริษัทมีผลกำไรสุทธิ 305.90 ล้านบาท กันเงินเข้าสำรองประมาณ 6.50 ล้านบาทรวมเป็นเงินสำรองตามกฎหมายประมาณ 36.87 ล้านบาท เป็นผลให้บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมประมาณ 1,291.04 ล้านบาท

ในปี 2558 บริษัทมีผลกำไรสุทธิ 303.37 ล้านบาท มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมประมาณ 1,408.90 ล้านบาท ไม่ต้องกันเงินสำรองตามกฎหมายเนื่องจากมีการกันยอดดังกล่าวครบตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว

ในปี 2559 บริษัทมีผลกำไรสุทธิ 785.40 ล้านบาท มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมประมาณ 2,039.96 ล้านบาท ไม่ต้องกันเงินสำรองตามกฎหมายเนื่องจากมีการกันยอดดังกล่าวครบตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว

(ง) ปัจจัย ข้อมูล และอิทธิพลที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2560 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2560 ได้มีมติเสนอจ่ายเงินปันผลหุ้นละ 1.00 บาท

เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2559 ผู้บริหารได้แจ้งต่อที่ประชุมคณะกรรมการของ บริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ “PREB” หรือ “ผู้ขาย”) ว่ามีผู้สนใจเข้าลงทุนกับ บริษัท บิลท์ แลนด์จำกัด (มหาชน) (“BL”) หลายรายทั้งในแบบซื้อขายกิจการ และร่วมทุนแต่ยังไม่มีความชัดเจนมากนัก และขอให้คณะกรรมการอิสระเป็นผู้พิจารณาประเด็นและเงื่อนไขในการซื้อขายดังกล่าว ต่อมาภายหลังมีเพียง คุณชัยรัตน์ ธรรมพิร (“ผู้ซื้อ”) ที่ได้ส่งหนังสือลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2559 แสดงเจตจำนงในการเสนอซื้อหุ้น BL รวมถึงบริษัทย่อยของ BL อันได้แก่ บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด (“BH” หรือ “บริษัทย่อย”) ให้แก่บริษัทอย่างเป็นทางการเพื่อพิจารณา หลังจากบริษัทฯ ได้ทำการเจรจาต่อรองเกี่ยวกับราคาและเงื่อนไขในการซื้อขายแล้วเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการของPREB ได้มีมติอนุมัติให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณานุมัติการขายเงินลงทุนในBL จำนวน 299,999,998 หุ้น (หรือคิดเป็นร้อยละ 99.999 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด) รวมถึงบริษัทย่อย (BH) ซึ่ง BL เป็นผู้ถือหุ้นจำนวน 9,997 หุ้น (หรือคิดเป็นร้อยละ 99.97 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด) ให้คุณชัยรัตน์ ธรรมพิรรวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 899,999,994 บาท ซึ่งเป็นราคาหลังจาก BL จ่ายเงินปันผลจำนวน 299,999,998 บาท ให้แก่ PREB แล้ว

เงื่อนไขในการทำรายการนี้ ผู้ซื้อได้ตกลงวางเงินมัดจำจำนวน 10 ล้านบาทและเงินประกันความเสียหายจำนวน 200 ล้านบาท (ในรูปแบบหนังสือค้ำประกันจาก ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)) เพื่อเป็นหลักประกันการซื้อขายซึ่งในกรณีที่ผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในบันทึกความเข้าใจระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย ลงนามวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560 ผู้ขายจะสามารถบังคับเอาทั้งเงินมัดจำและเงินประกันดังกล่าวได้ นอกจากนี้ ผู้ซื้อยินยอมที่จะไม่รับโอนหุ้นที่ซื้อทั้งหมด หาก BL ยังมีได้ชำระหนี้ทั้งหมดที่ได้กู้ยืมจาก PREB และหนี้การค้ำระหว่างกัน รวมถึงปลดภาระค้ำประกันของ PREB ต่อภาระสินเชื่อของ BL ให้เสร็จสิ้น รายละเอียดหนี้สินระหว่าง PREB และ BL (อ้างอิงจากบันทึกความเข้าใจระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560) ดังแสดงในตารางต่อไปนี้

ลำดับ	ประเภทของหนี้	จำนวนเงิน	ผู้เป็นเจ้าของหนี้	ผู้เป็นลูกหนี้
1	หนี้เงินกู้ยืมตามตัวสัญญาใช้เงิน	480,003,619.61 บาท	PREB	BL
2	หนี้การค้า – โครงการเดอะ เทมโป แกรนด์ วุฒากาศ	127,962,884.22 บาท หัก เงินค้ำประกัน 6,398,144.21 บาท หัก ภาษีหัก ณ ที่จ่าย 3,587,744.42 บาท สุทธิ 117,976,995.59 บาท	PREB	BL
3	หนี้การค้า – เงินประกันผลงาน	45,671,417.94 บาท	PREB	BL
4	หนี้ผลประโยชน์พนักงาน *	2,361,082.00 บาท	BL	PREB
5	หนี้ตามภาระค้ำประกัน – หนี้ค้ำประกันต่อ ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	1,127,000,000.00 บาท	PREB	BL

ที่มา: เอกสารแนบท้าย 2 ของบันทึกข้อตกลงระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560

* ภาระหนี้จากการประมาณการของผู้บริหาร ทั้งนี้ ภาระหนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยขึ้นอยู่กับกร โอนย้ายพนักงาน ณ วันที่ได้ทำการซื้อขาย

ตามบันทึกความเข้าใจระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ลงนามเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560) ระบุเงื่อนไขว่า ผู้ซื้อยินยอมที่จะไม่รับโอนหุ้นที่ซื้อทั้งหมด หาก BL ยังมีได้ชำระหนี้ทั้งหมดที่ได้กู้ยืมจาก PREB และหนี้การค้ำระหว่างกัน รวมถึงปลดภาระค้ำประกันของ PREB ต่อภาระสินเชื่อของ BL ให้เสร็จสิ้น หากการเข้าทำรายการในครั้งนี้จะถือว่าไม่สมบูรณ์ BL จะยังคงสถานะเป็นบริษัทลูกและ PREB ยังต้องรายงานผลประกอบการโดยรวม (Consolidated basis)

มูลค่างานคงเหลือ ณ สิ้นปี 2559

แหล่งรายได้ (หน่วย : พันล้านบาท)	มูลค่างาน คงเหลือสิ้นปี 2558	รายได้ 2559	มูลค่างาน เพิ่มขึ้นใน 2559	มูลค่างาน คงเหลือสิ้นปี 2559	คาดว่าจะ เสร็จ ภายใน ปี 2560	คาดว่าจะ เสร็จ ภายในปี 2561	คาดว่าจะ เสร็จ ภายในปี 2562
งานในกลุ่ม AP	-	-	-	-			
งานอื่นๆ นอกกลุ่ม AP	6.90	3.12	3.71	7.39	60%	32%	8%
รวม	6.90	3.12	3.71	7.39	60%	32%	8%
อัตราส่วนของงานในกลุ่มต่อทั้งหมด	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	60%	32%	8%

(จ) ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย ปี 2559 มีมูลค่า 2,390,000 บาท โดยจ่ายให้กับ บริษัทสอบบัญชี ดีไอเอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยผู้สอบบัญชีที่ลงนามในงบการเงินปี 2559 คือ นางสาววิมล กฤตยาเกียรณ์ เลขทะเบียนผู้สอบ เลขที่ 2982

ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย ปี 2558 มีมูลค่า 2,250,000 บาท โดยจ่ายให้กับ บริษัทสอบบัญชี ดีไอเอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยผู้สอบบัญชีที่ลงนามในงบการเงินปี 2558 คือ นางสาววิมล กฤตยาเกียรณ์ เลขทะเบียนผู้สอบ เลขที่ 2982

ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อยปี 2557 มีมูลค่า 1,569,000 บาท โดยจ่ายให้กับ บริษัทสอบบัญชี ดีไอเอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยผู้สอบบัญชีที่ลงนามในงบการเงินปี 2557 คือ นางสาววิมล กฤตยาเกียรณ์ เลขทะเบียนผู้สอบ เลขที่ 2982

บริษัทไม่มีค่าบริการอื่นให้กับผู้สอบบัญชีในปี 2557-2559

ข้อมูลสถิติ 3 ปีย้อนหลัง

งบการเงินบางส่วนและอัตราส่วนที่สำคัญ	2557 งบการเงินรวม	2558 งบการเงินรวม	2559 งบการเงินรวม
สินทรัพย์หมุนเวียน	3,664.83	4,434.14	4,218.71
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,079.03	819.30	837.59
รวมสินทรัพย์	4,743.86	5,253.44	5,056.30
หนี้สินหมุนเวียน	2,918.14	2,982.59	2,756.05
หนี้สินไม่หมุนเวียน	534.69	861.94	260.29
รวมหนี้สิน	3,452.82	3,844.54	3,016.34
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,291.04	1,408.90	2,039.96
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,743.86	5,253.44	5,056.30
รายได้จากรับเหมาก่อสร้าง	5,612.38	3,532.06	3,116.93
รายได้จากผลิตและขายวัสดุก่อสร้าง	357.47	366.04	308.56
รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	193.64	233.58	1,889.99
กำไรขั้นต้น	620.90	614.81	1,386.95
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	305.90	303.07	788.13
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	3.93	4.56	6.61
กำไรสุทธิต่อหุ้น (ตามงบการเงิน)	0.991	0.982	2.553
จำนวนหุ้นจดทะเบียนและเรียกชำระ	308.68	308.68	308.68
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	0.63	0.87	0.81
อัตรากำไรขั้นต้น	10.06%	14.86%	26.07%
อัตรากำไรสุทธิ	4.90%	7.20%	14.67%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	25.50%	22.45%	45.70%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	6.8%	6.1%	15.2%
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	2.67	2.73	1.48



รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัท พรีเมิลท์ (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 โดยได้มีการพิจารณาเลือกใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสม และถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน โดยผู้สอบบัญชีได้สอบทานและตรวจสอบงบการเงิน และแสดงความเห็นในรายงานของผู้สอบบัญชีอย่างไม่มีเงื่อนไข

คณะกรรมการบริษัททำหน้าที่กำกับดูแล และพัฒนาบริษัทภิบาล รวมทั้งจัดให้มีและดำรงไว้ซึ่งระบบการบริหารความเสี่ยง และการควบคุมภายใน เพื่อให้มีความมั่นใจได้ว่าการบันทึกข้อมูลทางบัญชีถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สินตลอดจนป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริต หรือการดำเนินงานที่ผิดปกตอย่างมีสาระสำคัญ โดยคณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระทำหน้าที่กำกับดูแลงบการเงิน ประเมินระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน ให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบปรากฏในรายงานคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งได้แสดงไว้ในรายงานประจำปีนี้แล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในของบริษัทสามารถสร้างความเชื่อมั่นได้ว่างบการเงินของบริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยแสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดถูกต้องตามที่ควรในสำระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

(นายชัชวาล พรณลภ)
ประธานกรรมการ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา)
กรรมการผู้จัดการ

PRE-BUILT PUBLIC COMPANY LIMITED

503 Muang Thong Thane 3, Bond Street Road, Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel +66 (2) 960 1380 - 9 Fax +66 (2) 960 1390

www.prebuilt.co.th



รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท 프리ABILท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และของเฉพาะบริษัท 프리ABILท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท 프리ABILท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท 프리ABILท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการและกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

- 2 -

การรับรู้รายได้ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างตามอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ

ในปี 2559 บริษัทฯ มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างตามสัญญาจำนวน 3,116.92 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 3,556.52 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งเป็นการรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จสำหรับสัญญาก่อสร้างในแต่ละสัญญา การรับรู้รายได้รับเหมาก่อสร้างตามสัญญาโดยวิธีอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ ต้องใช้ดุลยพินิจที่สำคัญ โดยคำนวณตามสัดส่วนต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้ว ณ วันที่ในรายงานทางการเงินเปรียบเทียบกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างงานสำเร็จ ซึ่งมีความเสี่ยงในความคลาดเคลื่อนของขั้นความสำเร็จของงาน อันเนื่องมาจากการรวบรวมต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้วอย่างครบถ้วนถูกต้อง และการใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในการปรับเปลี่ยนประมาณการต้นทุนก่อสร้างงานสำเร็จให้เหมาะสมเป็นปัจจุบันทั้งในส่วนงานก่อสร้างตามสัญญาก่อสร้างเดิมและในส่วนของการเปลี่ยนแปลงงานเพิ่มลด ซึ่งผลของความคลาดเคลื่อนมีผลกระทบทั้งรายได้ และกำไรจากการดำเนินงานในจำนวนที่อาจเป็นสาระสำคัญ จึงเห็นเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่นเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างตามอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ โดย

- ประเมินระบบการควบคุมภายในที่สำคัญเกี่ยวกับความครบถ้วนของการบันทึกต้นทุนการก่อสร้าง และการประมาณการต้นทุนการก่อสร้างงานสำเร็จ และทดสอบระบบการควบคุมภายในที่สำคัญดังกล่าว เพื่อพิจารณาว่าการควบคุมมีประสิทธิภาพจริงตลอดทั้งปี
- สุ่มรายการต้นทุนการก่อสร้างเพื่อตรวจสอบกับเอกสารหลักฐาน เกี่ยวกับความถูกต้องของรายการ จำนวนเงิน และความเกี่ยวข้องกันงานตามสัญญาก่อสร้าง
- เลือกสัญญาเพื่อเข้าสังเกตการณ์งานก่อสร้างในสถานที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบปริมาณงานที่รายงานเปรียบเทียบกับปริมาณงานที่ปรากฏอยู่ ชักถามวิศวกรผู้ควบคุมงานเกี่ยวกับสถานะโครงการ ความคืบหน้า และปัญหาการดำเนินงานก่อสร้าง เพื่อพิจารณาเกี่ยวกับปัจจัยที่อาจกระทบต่อการประมาณการต้นทุนก่อสร้างงานสำเร็จ
- เปรียบเทียบอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จตามบัญชีกับรายงานผลงานการก่อสร้างที่วิศวกรที่ปรึกษาได้ให้ความเห็นชอบแล้ว และพิจารณาความสมเหตุสมผลของผลแตกต่าง
- ประเมินความเหมาะสมของการประมาณการต้นทุนการก่อสร้างงานสำเร็จ โดยหารือกับผู้บริหารเกี่ยวกับการใช้ดุลยพินิจ และสอบถามความสมเหตุสมผลของประมาณการต้นทุนดังกล่าว

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ และสินค้าคงเหลือ (อสังหาริมทรัพย์)

ในปี 2559 บริษัทย่อย มีต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 1,016.00 ล้านบาท ตามที่แสดงในงบกำไรขาดทุนรวม และสินค้าคงเหลือ (อสังหาริมทรัพย์) ตามงบแสดงฐานะการเงินรวมและตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน จำนวน 1,255.48 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็น โครงการอาคารชุด มีการบันทึกรวบรวมต้นทุนการก่อสร้างแต่ละโครงการที่เกิดขึ้นระหว่างก่อสร้างเป็นงานระหว่างก่อสร้างทั้งโครงการรวมกันแล้วปันส่วนต้นทุนให้แก่หน่วยอสังหาริมทรัพย์ ยกเว้นต้นทุนที่สามารถระบุเฉพาะเจาะจงไปยังหน่วยอสังหาริมทรัพย์ได้ เมื่อก่อสร้างเสร็จจะมีการทยอยโอนกรรมสิทธิ์ให้กับลูกค้า จึงรับรู้สินค้าคงเหลือไปเป็นต้นทุนขายตามหน่วยอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ ในการบันทึกต้นทุนสินค้าคงเหลือ และรับรู้ต้นทุนขายมีความเสี่ยงที่จะรับรู้ต้นทุนไม่ถูกต้อง เนื่องจากการบันทึกบัญชีต้นทุนการก่อสร้างจะต้องมีการรวบรวมต้นทุนที่ครบถ้วน ต้นทุนบางส่วนที่ยังไม่เกิดขึ้น ต้องมีการประมาณการ โดยใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารเช่นค่าใช้จ่ายเกินงาน รวมถึงการปันส่วนต้นทุนก่อสร้าง ให้แต่ละหน่วยอสังหาริมทรัพย์อย่างถูกต้อง การใช้ดุลยพินิจและความละเอียดรอบคอบมีผลกระทบต่อมูลค่าสินค้าคงเหลือ และต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์แต่ละหน่วยเมื่อมีการขาย จึงเห็นว่าเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่นเกี่ยวกับการบันทึกบัญชีต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ และสินค้าคงเหลือ (อสังหาริมทรัพย์) โดย

- ประเมินระบบการควบคุมภายในที่สำคัญเกี่ยวกับความครบถ้วนของการบันทึกต้นทุนการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์รวมทั้งวิธีประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นในอนาคตของแต่ละโครงการ และทดสอบระบบการควบคุมภายในที่สำคัญดังกล่าว เพื่อพิจารณาว่าการควบคุมมีประสิทธิภาพจริงตลอดทั้งปี
- ตรวจสอบการรวบรวมต้นทุนการก่อสร้างกับเอกสารหลักฐานเพื่อพิจารณาความถูกต้องของการบันทึกต้นทุนอสังหาริมทรัพย์
- ตรวจสอบการจัดสรรต้นทุนการก่อสร้างให้กับแต่ละหน่วยอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นต้นทุนรวมของโครงการและการบันทึกต้นทุนที่เกิดขึ้นเฉพาะหน่วย
- ตรวจสอบความถูกต้องของต้นทุนขายที่บันทึกบัญชีเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์หน่วยอสังหาริมทรัพย์ที่ขาย

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังจากวันที่รายงานของผู้สอบบัญชีนี้

- 4 -

ความเห็นของข้าพเจ้าต้องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ คือการอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล เพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัท ในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการ ในการจัดทำรายงานการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพ ตลอดจนการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการบันทึกรายการหรือแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไมตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร จากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ ว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องอ้างถึงการเปิดเผยที่เกี่ยวข้องในงบการเงินในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ ที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควร
- รวบรวมเอกสารหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการหรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

- 6 -

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในซึ่งข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความอิสระ

จากเรื่อง que สื่ อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



(นางสุวิมล กิตติเกียรติ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 2982

วันที่ 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	707,489,688.40	544,024,134.69	519,632,733.95	368,224,948.56
เงินลงทุนชั่วคราว	7	947,627,811.92	1,040,636,166.70	947,627,811.92	1,040,636,166.70
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	8	573,222,487.94	456,244,228.05	594,179,810.96	594,362,553.19
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	14	0.00	0.00	280,003,619.61	0.00
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	9	190,991,470.45	60,044,128.33	190,991,470.45	61,897,017.76
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	10	1,255,475,399.47	1,752,754,371.44	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	11	85,138,790.86	75,838,933.28	49,356,770.49	41,114,748.13
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน		438,122,704.23	469,342,910.32	476,610,303.35	486,103,235.83
เงินมัดจำ		20,646,988.95	35,251,041.91	10,536,725.74	29,480,866.93
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		4,218,715,342.22	4,434,135,914.72	3,068,939,246.47	2,621,819,537.10
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	0.00	0.00	586,554,448.75	586,554,448.75
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	13	1,100,000.00	1,330,000.00	0.00	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		0.00	0.00	0.00	580,003,619.61
ที่ดินรอการพัฒนา		169,255,800.00	0.00	0.00	0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	15	335,749,883.93	362,716,580.51	63,875,686.69	78,201,909.26
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		4,484,954.16	76,268,407.36	0.00	72,291,472.02
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	16	207,218,085.85	268,337,272.51	207,218,085.85	268,168,437.05
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	17	8,030,045.47	7,070,475.33	3,996,586.35	5,070,196.65
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	18	100,282,915.19	97,962,091.16	89,086,395.21	83,899,364.88
สินทรัพย์รอการขาย	19	3,930,000.00	0.00	0.00	0.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		7,535,479.90	5,614,644.90	6,670,407.90	4,710,572.90
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		837,587,164.50	819,299,471.77	957,401,610.75	1,678,900,021.12
รวมสินทรัพย์		5,056,302,506.72	5,253,435,386.49	4,026,340,857.22	4,300,719,558.22

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

- 2 -

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	21	1,179,495,904.50	1,032,326,097.71	1,061,929,911.86	883,435,026.47
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		218,177,647.03	230,571,344.23	192,792,720.03	210,035,220.55
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดภายใน 1 ปี	22	0.00	239,645.42	0.00	0.00
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อขาย		68,724,359.32	211,620,474.00	0.00	0.00
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	23	1,170,138,258.49	1,425,013,789.63	1,170,138,258.49	1,563,003,439.96
ภาษีขายค้างพัก		36,824,967.35	36,729,775.61	36,559,058.35	36,218,146.59
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		82,688,947.77	46,089,609.87	32,025,824.37	42,350,940.39
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,756,050,084.46	2,982,590,736.47	2,493,445,773.10	2,735,042,773.96
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	24	211,384,047.00	420,630,227.94	0.00	0.00
หุ้นกู้ระยะยาว	25	0.00	400,000,000.00	0.00	400,000,000.00
การผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	26	48,904,360.00	41,314,698.02	27,701,031.00	26,726,637.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		0.00	0.00	2,361,082.00	0.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		260,288,407.00	861,944,925.96	30,062,113.00	426,726,637.00
รวมหนี้สิน		3,016,338,491.46	3,844,535,662.43	2,523,507,886.10	3,161,769,410.96

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จาก				
การลงทุนในบริษัทย่อย	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	27	36,867,646.20	36,867,646.20	36,867,646.20
ยังไม่ได้จัดสรร		1,410,031,013.41	778,968,231.98	872,902,950.17
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		2,039,961,034.36	1,408,898,252.93	1,502,832,971.12
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		2,980.90	1,471.13	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,039,964,015.26	1,408,899,724.06	1,502,832,971.12
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		5,056,302,506.72	5,253,435,386.49	4,026,340,857.22

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	3,116,925,830.62	3,532,063,854.35	3,556,523,401.24	3,809,540,184.06
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,889,992,431.39	233,576,537.69	0.00	0.00
รายได้จากการขายสินค้า	308,555,868.15	366,046,131.93	0.00	0.00
รายได้จากการบริการ	5,164,523.84	5,808,330.89	0.00	0.00
รวมรายได้	5,320,638,654.00	4,137,494,854.86	3,556,523,401.24	3,809,540,184.06
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(2,658,257,992.16)	(3,088,730,940.60)	(2,844,385,732.53)	(3,364,210,466.49)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(1,015,996,063.33)	(154,429,659.59)	0.00	0.00
ต้นทุนขายสินค้า	(255,775,791.99)	(274,338,582.63)	0.00	0.00
ต้นทุนบริการ	(3,656,878.00)	(5,180,714.00)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(3,933,686,725.48)	(3,522,679,896.82)	(2,844,385,732.53)	(3,364,210,466.49)
กำไรขั้นต้น	1,386,951,928.52	614,814,958.04	712,137,668.71	445,329,717.57
รายได้อื่น				
อื่น ๆ	29 53,435,990.95	73,760,140.26	79,498,253.87	84,148,004.48
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	1,440,387,919.47	688,575,098.30	791,635,922.58	529,477,722.05
ค่าใช้จ่าย				
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(156,869,300.67)	(52,920,811.10)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(250,890,600.16)	(226,507,860.81)	(135,303,112.23)	(157,083,809.58)
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	(161,431.36)	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	(25,672,929.19)	(20,224,868.44)	(17,056,089.14)	(20,202,501.19)
รวมค่าใช้จ่าย	(433,432,830.02)	(299,814,971.71)	(152,359,201.37)	(177,286,310.77)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

- 2 -

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,006,955,089.45	388,760,126.59	639,276,721.21	352,191,411.28
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ 35	(218,821,553.46)	(85,692,751.85)	(121,636,984.75)	(74,563,067.15)
กำไรสำหรับปี	788,133,535.99	303,067,374.74	517,639,736.46	277,628,344.13
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทบัญชีใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน				
ผลกำไร(ขาดทุน) จากการประมาณการ				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับ				
การระงับผลประโยชน์พนักงาน 26	(3,413,229.98)	0.00	726,648.00	0.00
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับองค์ประกอบของกำไร				
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น 35.1	682,223.40	0.00	(145,329.60)	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี-สุทธิจากภาษี	(2,731,006.58)	0.00	581,318.40	0.00
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	785,402,529.41	303,067,374.74	518,221,054.86	277,628,344.13
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	788,132,012.39	303,066,991.62	517,639,736.46	277,628,344.13
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,523.60	383.12	0.00	0.00
	788,133,535.99	303,067,374.74	517,639,736.46	277,628,344.13
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	785,401,012.43	303,066,991.62	518,221,054.86	277,628,344.13
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,516.98	383.12	0.00	0.00
	785,402,529.41	303,067,374.74	518,221,054.86	277,628,344.13
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไรสำหรับปี	2.553	0.982	1.677	0.899
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	2.544	0.982	1.679	0.899
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	308,676,462	308,676,462	308,676,462	308,676,462

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม										รวม	
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่											ส่วนได้เสียที่ไม่มี
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	จัดสรรแล้ว	กำไรสะสม ซึ่งไม่ได้จัดสรร	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่	อำนาจควบคุม	ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2558	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	661,107,117.56	1,291,037,138.51	1,088.01	1,291,038,226.52				
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2558												
เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	(185,205,877.20)	(185,205,877.20)	0.00	(185,205,877.20)	0.00		(185,205,877.20)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	0.00	303,066,991.62	303,066,991.62	383.12	303,067,374.74				
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2558	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	778,968,231.98	1,408,898,252.93	1,471.13	1,408,899,724.06				
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2559												
เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	(154,338,231.00)	(154,338,231.00)	(7.21)	(154,338,238.21)				
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	0.00	785,401,012.43	785,401,012.43	1,516.98	785,402,529.41				
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2559	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,410,031,013.41	2,039,961,034.36	2,980.90	2,039,964,015.26				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ							รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า		ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	
		หุ้นสามัญ	หุ้นสามัญ		จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี 2558	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	416,597,659.38	1,046,527,680.33		
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น สำหรับปี 2558								
เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	(185,205,877.20)	(185,205,877.20)		
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	0.00	277,628,344.13	277,628,344.13		
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2558	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	509,020,126.31	1,138,950,147.26		
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น สำหรับปี 2559								
เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	(154,338,231.00)	(154,338,231.00)		
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	0.00	518,221,054.86	518,221,054.86		
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2559	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	872,902,950.17	1,502,832,971.12		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,006,955,089.45	388,760,126.59	639,276,721.21	352,191,411.28
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น				
เงินสตรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	48,231,454.32	49,588,157.86	25,684,521.22	27,756,436.00
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	1,983,919.26	1,936,352.78	1,665,389.29	1,670,814.73
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายตัดจ่าย	(10,030,642.38)	1,780,623.24	(10,095,145.11)	1,780,466.23
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	161,431.36	0.00	0.00
ค่าเผื่อการด้อยค่าทรัพย์สิน- สินทรัพย์รอการขาย	7,964,065.63	0.00	0.00	0.00
(กำไร)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	(11,520,432.84)	(8,940,893.11)	(11,520,432.84)	(4,540,492.21)
(กำไร)ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	4,119,744.75	2,392,242.77	2,996,939.90	3,803,666.49
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	7,586,844.00	8,030,825.00	4,576,524.00	5,607,218.00
รายได้จากการริบเงินจอง	(532,750.00)	(2,286,670.00)	0.00	0.00
เงินประกันผลงานตัดจ่าย	0.00	5,763,033.66	0.00	5,763,033.66
รายได้จากการหักเงินประกันผลงาน	(658,342.77)	(6,893,647.33)	(658,342.77)	(6,893,647.33)
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	(9,990,992.79)	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	25,672,929.19	20,224,868.44	17,056,089.14	20,202,501.19
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในส่วนประกอบของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	1,079,771,878.61	460,516,451.26	658,991,271.25	407,341,408.04
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(116,978,259.89)	148,979,123.63	182,742.23	(13,392,567.37)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	(130,947,342.12)	216,839,733.00	(129,094,452.69)	215,650,398.63
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	511,363,345.64	(853,141,598.80)	0.00	0.00
ซื้อที่ดินรอการพัฒนา	(169,255,800.00)	0.00	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	(9,299,857.58)	(9,127,256.30)	(8,242,022.36)	(11,815,995.54)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์รอการขาย	(12,524,261.51)	0.00	0.00	0.00
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์รอการขาย	258,682.24	0.00	0.00	0.00
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	31,220,206.09	77,410,362.50	9,492,932.48	65,495,252.35
เงินมัดจำ	14,604,052.96	9,045,626.40	18,944,141.19	12,829,633.09
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,920,835.00)	(167,202.84)	(1,959,835.00)	288,569.16

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

- 2 -

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
หนี้สินดำเนินงาน เพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	148,089,315.95	131,941,279.39	178,932,336.01	171,051,442.59
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	(11,735,354.43)	33,386,608.98	(16,584,157.75)	18,035,690.59
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	(142,896,114.68)	108,504,814.00	0.00	0.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(3,410,412.00)	(1,192,664.00)	(514,400.00)	(614,916.00)
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(254,875,531.14)	(251,666,960.24)	(392,865,181.47)	(122,353,100.23)
ภาษีขายค้างจ่าย	95,191.74	2,495,284.20	340,911.76	2,480,080.20
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	931,558,904.88	73,823,601.18	317,624,285.65	744,995,895.51
จ่ายดอกเบี้ย	(42,192,443.73)	(26,209,310.76)	(20,063,760.76)	(20,202,500.81)
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายรับคืน	83,635,452.85	104,475,351.92	82,386,617.13	104,432,479.11
จ่ายภาษีเงินได้	(185,682,173.46)	(96,493,572.16)	(137,294,460.70)	(86,297,316.30)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	787,319,740.54	55,596,070.18	242,652,681.32	742,928,557.51
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	492,317,564.85	1,399,723,014.12	492,317,564.85	1,345,173,126.85
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(500,000,000.00)	(1,625,000,000.00)	(500,000,000.00)	(1,625,000,000.00)
เงินลงทุนชั่วคราวเงินฝากประจำ(เพิ่มขึ้น)ลดลง	112,211,222.77	42,130,810.31	112,211,222.77	42,130,810.31
เงินสด(รับ)จ่ายให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	300,000,000.00	(400,003,619.61)
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สิน	455,412.09	3,446,235.98	3,331,244.86	691,609.64
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	0.00	750,000.00	0.00	750,000.00
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(23,626,994.22)	(18,781,545.02)	(15,323,241.40)	(7,270,122.43)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(2,736,514.41)	(2,546,555.00)	(384,800.00)	(1,859,740.80)
เงินฝากสถาบันการเงินมีภาระผูกพัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	61,119,186.66	172,518,061.43	60,950,351.20	172,519,735.80
เงินสดรับจากรายได้เงินปันผล	0.00	0.00	9,990,992.79	0.00
เงินสดรับจากการลงทุนใบพันธบัตรรัฐบาล	230,000.00	0.00	0.00	0.00
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	139,969,877.74	(27,759,978.18)	463,093,335.07	(472,868,200.24)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

- 3 -

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินศรับจากการกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	712,669,850.00	320,660,000.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(921,916,030.94)	0.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายไปถอนหุ้นกู้	(400,000,000.00)	0.00	(400,000,000.00)	0.00
เงินสดจ่ายชำระเจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว	(239,645.42)	(392,391.38)	0.00	0.00
เงินสดจ่ายเงินปันผล	(154,338,238.21)	(185,205,877.20)	(154,338,231.00)	(185,205,877.20)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(763,824,064.57)	135,061,731.42	(554,338,231.00)	(185,205,877.20)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	163,465,553.71	162,897,823.42	151,407,785.39	84,854,480.07
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	544,024,134.69	381,126,311.27	368,224,948.56	283,370,468.49
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	707,489,688.40	544,024,134.69	519,632,733.95	368,224,948.56

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2538 และเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชน มีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 503 ชั้นที่ 1 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 28 กันยายน 2554 เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัท จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

2.2 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการ ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น

- 2 -

ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือ เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า หากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ในการบันทึกและวัดมูลค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการด้อยค่าในภายหลัง ฝ่ายบริหาร จำเป็นต้องประเมินประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่คาดว่าจะได้รับจากอายุการให้ประโยชน์ที่เหลืออยู่โดยประมาณ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท จะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้ เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัท ควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงาน และตามโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราমনะ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ที่ได้ใช้ในระหว่างปี

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งมีผลบังคับสำหรับงบการเงินที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 ตามรายละเอียด ดังนี้

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)	สินค้าคงเหลือ
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2558)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	รายได้
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูล เกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2558)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2558)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2558)	การบัญชีและการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2558)	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2558)	กำไรต่อหุ้น
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558)	การตัดค่าของสินทรัพย์
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2558)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

- 4 -

มาตรฐานการบัญชี (ต่อ)

ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2558)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
ฉบับที่ 41	เกษตรกรรม

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาประกันภัย
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2558)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	ส่วนงานดำเนินงาน
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินรวม
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	การร่วมกิจการ
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	การวัดมูลค่ายุติธรรม

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจง กับกิจกรรมดำเนินงาน
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจให้แก่ผู้เช่า
ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2558)	ภาษีเงินได้ – การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2558)	รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2558)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์

การตีความมาตรฐานรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2558)	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน
ฉบับที่ 21	เงินที่นำส่งรัฐ

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัท ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชี ที่ออกโดยสภาวิชาชีพตามที่กล่าวข้างต้นมาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้น เพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำ และคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐานการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

- 6 -

2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ซึ่งมีผลบังคับใช้ในอนาคต

มาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่ยังไม่ผลบังคับใช้ สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศที่เกี่ยวกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 เป็นต้นไป ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	สินค้าคงเหลือ
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2559)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	รายได้
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2559)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559)	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2559)	กำไรต่อหุ้น
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2559)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2559)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2559)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2559)	เกษตรกรรม
ฉบับที่ 104 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับการปรับ โครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา
ฉบับที่ 105 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน
ฉบับที่ 107 (ปรับปรุง 2559)	การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2559)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาประกันภัย
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2559)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	ส่วนงานดำเนินงาน
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินรวม
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	การร่วมกิจการ
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	การวัดมูลค่ายุติธรรม

- 8 -

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจง กับกิจกรรมดำเนินงาน
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2559)	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2559)	รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มี ลักษณะคล้ายคลึงกัน
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพ สภาพแวดล้อม
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการต่ออายุ
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2559)	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและ ปฏิสัมพันธ์ ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559) การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559) ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน

ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559) เงินที่นำส่งรัฐ

กลุ่มบริษัท ไม่มีแผนที่จะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาใช้ก่อนวันที่ปฏิบัติ และคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อที่มีสาระสำคัญต่อการเงินในงวดที่ถือปฏิบัติ

2.5 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัท หลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช้ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท กำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่า ซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางด้านการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่ามีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้า หรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัท

เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) ถ้าสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

3. เกณฑ์ในการจัดหางบการเงินรวม (ต่อ)

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัทฯ การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทฯ มีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้น ทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของบริษัทฯ งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

การสูญเสียความควบคุม

เมื่อบริษัทฯ สูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทฯ ตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและ ส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ในหัวคมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

4.1.1 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง โดยพิจารณาเมื่อผลงานการก่อสร้างตามสัญญาของบริษัทฯ สามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ตามสัญญารับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ โดยอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จประมาณโดยวิศวกร ซึ่งเป็นการพิจารณาจากการสำรวจทางกายภาพเปรียบเทียบกับต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จ จนถึงวันที่ตามงบแสดงฐานะการเงินเทียบกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น กรณีที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นอนว่าต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่ามูลค่ารายได้ตามสัญญา กิจการจะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ รายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น "รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ" ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.1.2 ต้นทุนการก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรงและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.1.3 บริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการขายเมื่อมีการส่งมอบสินค้า และได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.4 บริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน และอาคารชุดพักอาศัยเป็นรายได้ทั้งจำนวน เมื่อบริษัทฯ ได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในทรัพย์สินให้กับผู้ซื้อแล้ว

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

4.1.5 บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) รับรู้รายได้จากการให้บริการบริหารอาคารชุด เป็นรายได้
เมื่อให้บริการเสร็จสิ้น

4.1.6 บริษัทย่อยคำนวณต้นทุนจากการขายบ้านพร้อมที่ดินและอาคารชุดพักอาศัยตามเกณฑ์พื้นที่ และเกณฑ์ราคาขาย

4.1.7 กลุ่มบริษัท รับรู้รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทแต่ไม่รวมเงินฝากประเภท
ที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่อง ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงใน
มูลค่าน้อย

4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

กลุ่มบริษัท แสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ด้วยยอดสุทธิจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ และบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัย
จะสูญโดยประมาณการจากจำนวนหนี้ที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ จำนวนค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญประมาณ
ขึ้นจากประสบการณ์ในการเก็บเงินในอดีต และตามสถานะทางการเงินปัจจุบันของลูกหนี้คงค้าง ณ วันที่ในงบแสดง
ฐานะการเงิน

4.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง แสดงด้วยราคาทุนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ
แล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับ
โครงการและดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือ
โครงการหยุดพัฒนา

4.5 การบันทึกดอกเบี้ยจ่ายจากการกู้ยืมเป็นต้นทุนของทรัพย์สิน

บริษัทย่อยบันทึกดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในระหว่างการพัฒนาก่อสร้าง เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการ
ที่เกี่ยวข้อง และจะหยุดบันทึกเมื่อโครงการได้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์หรือพร้อมที่จะขายหรือ
หยุดชะงักลง จนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนา/ก่อสร้างต่อไป

4.6 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนคำนวณโดยวิธีเข้าก่อน
ออกก่อน

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

4.7 เงินลงทุน

- 4.7.1 เงินลงทุนในหลักทรัพย์กองทุนรวมที่เป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า แสดงตามมูลค่ายุติธรรม บริษัทฯ บันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของหลักทรัพย์ เป็นรายการกำไรหรือขาดทุน ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในกรณีที่บริษัทจำหน่ายหลักทรัพย์เพียงบางส่วน ราคาตามบัญชีต่อหน่วยที่ใช้ในการคำนวณกำไรหรือขาดทุนของเงินลงทุนชนิดเดียวกัน คำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก
- 4.7.2 มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้าและหลักทรัพย์เพื่อขายจะใช้ราคามูลค่าหน่วยลงทุน (NAV) ที่ประกาศ ณ วันที่รายงาน
- 4.7.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อย ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method) หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)
- 4.7.4 เงินลงทุนระยะยาวในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป และแสดงด้วยราคาทุนปรับยอดด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

4.8 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา หมายถึง ที่ดินที่ถือไว้เพื่อพัฒนาโครงการในอนาคต โดยแสดงตามราคาทุน หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ราคาทุนประกอบด้วย ค่าที่ดินและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน รวมถึงต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องที่เกิดขึ้นในระหว่างการพัฒนาและหยุดรวมต้นทุนกู้ยืมเมื่อหยุดการพัฒนา

4.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้เพื่อการซื้อเงินลงทุน

กลุ่มบริษัท คำนวณค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 20
สำนักงานขาย	2 - 5
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	3 - 5

- 14 -

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

	จำนวนปี
ห้องตัวอย่าง	5
ยานพาหนะ	5
โครงข่ายโฆษณา	5
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	5

ในการจัดทำงบการเงินรวม สินทรัพย์ประจำที่มีการประเมินราคายุติธรรมเพิ่มของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุน ได้คำนวณค่าเสื่อมราคาใหม่สำหรับอาคารและอุปกรณ์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลือ โดยประมาณของสินทรัพย์ นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนมาดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12 - 44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 14

กลุ่มบริษัท รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคา สำหรับส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น และทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

4.10 การด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัท พิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุนและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนต่าง ๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์เกิดการด้อยค่า โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมีราคาต่ำกว่าราคาตามบัญชีถือว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและบริษัทฯ จะบันทึกกลับรายการจากการด้อยค่าต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่านั้นไม่มีอยู่อีกต่อไปหรือยังมีอยู่แต่จะเป็นไปตามทางที่ลดลง โดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ทรัพย์สิน แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่าและจะประมาณจากสินทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

4.11 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เช่น โปรแกรมคอมพิวเตอร์ บริษัทฯ ตัดจ่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ 3-10 ปี

4.12 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายจ่ายเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

4.12.1 ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ต้องจ่ายในแต่ละงวดเป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในงวดนั้น และคำนวณภาษีเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

4.12.2 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัท รับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว ที่ต้องเสียภาษีทุกรายการแต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ ที่กลุ่มบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัท จะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลา รายงานและจะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวหากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ว่า กลุ่มบริษัท จะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมด หรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัท จะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.13 สินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

กลุ่มบริษัท บันทึกสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงินเป็นสินทรัพย์และหนี้สิน ด้วยจำนวนเท่ากับราคายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าการเงิน ณ วันที่เริ่มต้นของสัญญา ค่างวดที่ชำระจะนำไปหักลดเงินต้น และบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินด้วยจำนวนเงินตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

4.14 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและค่าใช้จ่ายพนักงาน

4.14.1 กลุ่มบริษัท รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

4.14.2 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สิทธิประโยชน์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ได้แยกออกไปจากสิทธิประโยชน์ของกลุ่มบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าว ได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงาน และเงินสมทบจากกลุ่มบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

4.14.3 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ภาระผูกพันของกลุ่มบริษัท เกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากงาน ได้บันทึกในงบการเงินด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ภายใต้สมมติฐานที่กลุ่มบริษัท กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม

ผลกำไรหรือขาดทุน จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.15 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลารายงาน ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วถ้วนเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.16 ประมาณการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณการและตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

4.17 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัท จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแนวของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบัน ตามกฎหมายหรือจากการอนุมาณ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาระผูกพัน และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ หากกลุ่มบริษัท คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมาณการหนี้สินทั้งหมดหรือบางส่วนอย่างแน่นอน กลุ่มบริษัท จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

5. รายการบัญชีกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด และบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีรายการบัญชี ซึ่งเป็นไปตามปกติทางธุรกิจระหว่างกัน และกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง สิ้นทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ส่วนหนึ่ง เกิดรายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทฯ และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นผู้ถือหุ้นและ/หรือมีผู้ถือหุ้นและ/กรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวได้รวมไว้ในงบการเงินนี้ ตามเกณฑ์ที่ได้พิจารณาร่วมกันว่าเป็นไปตามปกติในทางการค้าระหว่างบริษัท เช่นเดียวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกับคู่ค้าอื่น ๆ

กิจการที่เกี่ยวข้องกันลักษณะความสัมพันธ์

- | | |
|--|---|
| 1. บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด | บริษัทย่อย |
| 2. บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) | บริษัทย่อย |
| 3. บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด | บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) |

กลุ่มบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันมีนโยบายการกำหนดราคาดังนี้

บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะรายการค้า	นโยบายการกำหนดราคา
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	รายได้รับเหมาก่อสร้าง	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด
	ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืมกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.20 - 5.00 ต่อปี
	ซื้อ-ขายทรัพย์สิน	ราคาตามสภาพของทรัพย์สิน
	ค่าเช่าสำนักงาน	ตามราคาตลาด
บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	ค่าเช่าสำนักงาน	ตามราคาตลาด
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	ซื้อ-ขายสินค้า	ตามราคาตลาด
	กรรมการบริษัทฯ	รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย
ญาติสนิทกรรมการบริษัทฯ	รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	ราคาปกติที่ขายให้กับลูกค้าทั่วไป
กรรมการบริษัทย่อย	รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	ราคาปกติที่ขายให้กับลูกค้าทั่วไป

- 18 -

รายการบัญชีที่เป็นสาระสำคัญระหว่างกันของบริษัทฯ กับบริษัทย่อย บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้การค้า				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	127,962,884.21	208,402,647.67
ลูกหนี้อื่น				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	17,753.77	0.00
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	39,273,276.73	19,136,135.22
เจ้าหนี้การค้า				
บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	24,708,501.08	23,546,191.43
การผูกพันผลประโยชน์พนักงานค้างจ่าย				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	2,361,082.00	0.00
รายการเคลื่อนไหวสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีดังนี้				

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2559
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง				
บมจ. บิลท์ แลนด์	580,003,619.61	0.00	(300,000,000.00)	280,003,619.61
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บมจ. บิลท์ แลนด์	2,187,850.99	24,365,003.41	(25,351,304.79)	1,201,549.61

รายได้และรายจ่ายกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	439,597,570.62	277,476,329.71
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์				
กรรมการบริษัทฯ	2,336,227.87	0.00	0.00	0.00
ญาติสนิทกรรมการบริษัทฯ	10,961,409.69	0.00	0.00	0.00
กรรมการบริษัทย่อย	4,421,812.02	0.00	0.00	0.00
รวม	17,719,449.58	0.00	0.00	0.00
ดอกเบี้ยรับ				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	24,365,003.41	22,472,480.05
รายได้ค่าเช่า				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	1,184,608.56	236,074.80
บจ. บิลท์ ฮาร์ท	0.00	0.00	117,644.88	117,644.88
รวม	0.00	0.00	1,302,253.44	353,719.68
ซื้อสินค้า				
บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	91,611,560.70	64,631,758.25

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินสด	215,000.00	245,000.00	0.00	0.00
เงินฝากระหว่างทาง	0.00	2,212,713.83	0.00	0.00
เช็คถึงกำหนดชำระ	25,406,606.76	0.00	25,406,606.76	0.00
เงินฝากกระแสรายวัน	35,987,684.64	46,251,358.64	30,010,490.03	36,810,423.09
เงินฝากออมทรัพย์	523,477,056.75	412,083,045.45	341,982,477.21	248,182,508.70
เงินฝากประจำ 3 เดือน	122,403,340.25	83,232,016.77	122,233,159.95	83,232,016.77
รวม	707,489,688.40	544,024,134.69	519,632,733.95	368,224,948.56

- 20 -

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 กลุ่มบริษัท มีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์และเงินฝาก ประจำ 3 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.8 ถึง 1.5 ต่อปี และร้อยละ 0.8 ถึง 2.0 ต่อปี ตามลำดับ

7. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินฝากประจำ 3 - 12 เดือน	243,523,504.16	355,734,726.93	243,523,504.16	355,734,726.93
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	704,104,307.76	684,901,439.77	704,104,307.76	684,901,439.77
รวม	947,627,811.92	1,040,636,166.70	947,627,811.92	1,040,636,166.70

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 กลุ่มบริษัท มีเงินฝากประจำกับธนาคารในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.9 ถึง 2.25 ต่อปี และร้อยละ 1.00 ถึง 2.95 ต่อปี มีกำหนดไถ่ถอนภายในระยะเวลา 4 เดือนถึง 12 เดือน ตามลำดับ

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2559		2558	
	ราคาทุน/		ราคาทุน/	
	ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
หลักทรัพย์เพื่อค้า				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	697,671,612.91	704,104,307.76	680,350,886.29	684,889,176.44
หน่วยลงทุนในกองทุนส่วนบุคคล	0.00	0.00	10,061.27	12,263.33
<u>บวก</u> ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	6,432,694.85	0.00	4,540,492.21	0.00
รวม	704,104,307.76	704,104,307.76	684,901,439.77	684,901,439.77

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้การค้าตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	297,831,484.91	271,700,905.85	385,219,441.21	368,497,920.33
เกินกำหนดชำระ				
อายุระหว่าง 1 - 3 เดือน	174,290,008.88	117,805,790.83	157,326,782.29	177,596,651.38
อายุระหว่าง 3 - 6 เดือน	4,649,726.11	8,970,852.02	746,488.24	7,025,193.18
อายุระหว่าง 6 - 12 เดือน	900,805.64	593,814.34	587,915.03	0.00
อายุมากกว่า 12 เดือน	18,740,740.25	18,300,401.69	15,317,892.94	15,317,892.94
รวม	496,412,765.79	417,371,764.73	559,198,519.71	568,437,657.83
(หัก) ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(18,300,892.94)	(18,300,892.94)	(15,317,892.94)	(15,317,892.94)
รวมลูกหนี้การค้า	478,111,872.85	399,070,871.79	543,880,626.77	553,119,764.89
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่น	5,263,273.40	6,986,535.13	1,457,936.81	650,023.90
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	67,207,883.85	39,617,942.07	25,496,083.74	28,050,797.21
ดอกเบี้ยค้างรับ	2,836,804.77	3,862,915.99	4,026,147.97	6,039,180.83
ภาษีซื้อตั้งพัก	19,802,653.07	6,705,963.07	19,319,015.67	6,502,786.36
รวมลูกหนี้อื่น	95,110,615.09	57,173,356.26	50,299,184.19	41,242,788.30
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	573,222,487.94	456,244,228.05	594,179,810.96	594,362,553.19

- 22 -

9. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
มูลค่างานตามสัญญา	4,826,060,781.68	6,163,403,229.08	4,826,060,781.68	6,167,499,109.16
การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วน ของงานที่ทำเสร็จ	1,863,417,429.31	3,926,642,409.18	1,863,417,429.31	3,930,738,289.26
(หัก) มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	(1,672,425,958.86)	(3,866,598,280.85)	(1,672,425,958.86)	(3,868,841,271.50)
รวม	190,991,470.45	60,044,128.33	190,991,470.45	61,897,017.76

10. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
สินค้าสำเร็จรูป				
อาคารชุด	680,048,096.87	79,063,048.48	0.00	0.00
ที่ดิน	357,440,378.38	664,772,748.38	0.00	0.00
งานระหว่างก่อสร้าง	210,354,804.19	996,345,882.28	0.00	0.00
ต้นทุนการกู้ยืม	7,632,120.03	12,572,692.30	0.00	0.00
รวม	1,255,475,399.47	1,752,754,371.44	0.00	0.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีโครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการ

จำนวน 8 โครงการ และ 7 โครงการ ตามลำดับ

10. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง (ต่อ)

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการของ บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์
ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคาร ตามหมายเหตุ 24

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย ได้มีการบันทึกดอกเบี้ยเข้าเป็นต้นทุน
โครงการจำนวน 13.48 ล้านบาท และจำนวน 6.32 ล้านบาท ตามลำดับ

11. สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
สินค้าสำเร็จรูป	15,521,295.62	18,955,470.72	0.00	0.00
วัตถุดิบ	8,722,426.31	9,056,581.99	0.00	0.00
วัสดุก่อสร้าง	49,356,770.49	41,114,748.13	49,356,770.49	41,114,748.13
วัสดุสิ้นเปลือง	11,538,298.44	11,192,408.97	0.00	0.00
(หัก) ค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้า	0.00	(4,480,276.53)	0.00	0.00
รวม	85,138,790.86	75,838,933.28	49,356,770.49	41,114,748.13

- 24 -

12. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วนการลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		(ร้อยละ)		วิธีการลงทุน		เงินปันผล	
		2559	2558	2559	2558	2559	2558
บริษัท พีซีเอ็ม	ผลิต / ขาย						
คอนสตรัคชั่น	พื้นคอนกรีต						
แมททีเรียล จำกัด	อัดแรง	99.99	99.99	286,554,648.75	286,554,648.75	9,990,992.79	0.00
บริษัท บิลท์ แลนด์	พัฒนาอสัง-						
จำกัด (มหาชน)	หาริมทรัพย์						
	เพื่อขาย	99.99	99.99	299,999,800.00	299,999,800.00	0.00	0.00
บริษัท บิลท์ ฮาร์ท	บริหาร						
จำกัด	อาคารชุด	99.97	99.97	0.00	0.00	0.00	0.00
		รวม		586,554,448.75	586,554,448.75	9,990,992.79	0.00

13. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

รายการ	งบการเงินรวม		อัตรา		หมายเหตุ
	2559	2558	ดอกเบี้ย	อายุ	
พันธบัตรรัฐบาล					
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	1,100,000.00	1,230,000.00	4.00% - 5.50%	5 - 10 ปี	กู้ประกันการใช้ กระแสไฟฟ้า
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	0.00	100,000.00	6.00%	-	กู้ประกันการใช้ กระแสไฟฟ้า
รวม	1,100,000.00	1,330,000.00			

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย มีพันธบัตรรัฐบาล 3 ฉบับ และ 4 ฉบับ ตามลำดับ ครบกำหนดไถ่ถอนระหว่าง วันที่ 3 กันยายน 2559 ถึงวันที่ 13 มีนาคม 2566

14. เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ให้กู้ยืมแก่บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย โดยบริษัทย่อยออกค้ำสัญญาใช้เงินครบกำหนดเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.20 - 5.00 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

1.5. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

รายการ:-	งบการเงินรวม						(หน่วย : บาท)		
	1 มกราคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น		ลดลง	โอนเข้า (ออก)
ราคาทุน:-									
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	195,151,050.77	0.00	0.00	0.00	195,151,050.77	0.00	0.00	0.00	195,151,050.77
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	86,783,610.08	0.00	(162,567.55)	16,062,598.74	102,683,641.27	0.00	(22,200.00)	151,815.18	102,813,256.45
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,235,984.42	570,118.90	0.00	0.00	5,806,103.32	0.00	0.00	0.00	5,806,103.32
สำนักงานขาย	5,270,092.58	0.00	(5,270,092.58)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
เครื่องใช้สำนักงาน	27,362,242.53	2,486,346.89	(2,760,444.85)	0.00	27,088,144.57	4,974,197.70	(1,950,664.23)	0.00	30,111,678.04
เครื่องจักรและอุปกรณ์	269,086,513.93	7,664,574.78	(12,019,033.57)	28,024,761.22	292,756,816.36	9,580,981.24	(8,844,769.99)	1,023,860.51	294,516,888.12
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	20,884,413.07	1,400,837.72	(1,960,169.60)	0.00	20,325,081.19	2,111,241.46	(2,263,063.45)	0.00	20,173,259.20
ห้องตัวอย่าง	3,921,014.36	155,800.00	(3,279,344.53)	0.00	797,469.83	971,273.24	(437,348.37)	411,895.00	1,743,289.70
ยานพาหนะ	37,107,419.36	2,832,279.43	(331,004.53)	0.00	39,608,694.26	3,460,000.00	(144,270.60)	0.00	42,924,423.66
โครงข่ายโฆษณา	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,241,200.00	0.00	1,861,800.00	3,103,000.00
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ระยะสั้นอื่น ๆ	21,823,546.01	16,000.00	(328,506.66)	1,300,350.47	22,811,389.82	640,200.00	(904,018.44)	285,716.74	22,833,288.12
สินทรัพย์ระยะทางคิดตั้ง	40,511,059.44	6,263,256.53	0.00	(45,387,710.43)	1,386,605.54	3,090,616.48	0.00	(4,298,851.07)	178,370.95
รวม	713,136,946.55	21,389,214.25	(26,111,163.87)	0.00	708,414,996.93	26,069,710.12	(14,566,335.08)	(563,763.64)	719,354,608.33
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-									
ส่วนปรับปรุง - ที่ดิน	7,395,629.82	933,117.21	0.00	0.00	8,328,747.03	829,748.58	0.00	0.00	9,158,495.61
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	46,802,972.34	4,683,341.71	(119,413.99)	0.00	51,366,900.06	4,727,995.70	(13,184.67)	0.00	56,081,711.09
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	510,023.95	305,393.25	0.00	0.00	815,417.20	359,697.51	0.00	0.00	1,175,114.71
สำนักงานขาย	3,535,302.88	1,734,787.70	(5,270,090.58)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
เครื่องใช้สำนักงาน	17,668,492.40	4,344,395.07	(2,420,905.17)	0.00	19,591,982.30	4,177,611.33	(1,717,975.62)	0.00	22,051,618.01
เครื่องจักรและอุปกรณ์	180,542,235.88	29,880,973.66	(8,074,724.67)	8,537.94	202,357,022.81	29,995,750.51	(5,907,215.30)	38,710.55	226,484,268.57
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	10,736,891.76	3,277,737.27	(1,550,059.77)	0.00	12,464,569.26	3,036,801.18	(1,668,764.75)	0.00	13,832,605.69
ห้องตัวอย่าง	1,930,656.90	251,508.51	(1,866,653.93)	0.00	315,511.48	366,902.07	(249,768.05)	0.00	432,645.50
ยานพาหนะ	27,366,311.71	3,282,920.37	(331,000.53)	0.00	30,318,231.55	3,633,201.40	(144,269.60)	0.00	33,807,163.35
โครงข่ายโฆษณา	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	161,084.64	0.00	0.00	161,084.64
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ระยะสั้นอื่น ๆ	19,574,545.28	893,983.11	(328,493.66)	0.00	20,140,034.73	942,661.40	(662,678.90)	0.00	20,420,017.23
รวม	316,063,062.92	49,588,157.86	(19,961,342.30)	8,537.94	345,698,416.42	48,231,454.32	(10,363,856.89)	38,710.55	383,604,724.40
มูลค่าสุทธิ	397,073,883.63				362,716,580.51				335,749,883.93

- 26 -

15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

ราคาทุน:-	งบการเงินเฉพาะกิจการ						(หน่วย : บาท)
	1 มกราคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
ที่ดิน	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,235,984.42	0.00	0.00	5,235,984.42	0.00	0.00	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	25,448,301.09	2,078,613.61	(2,315,523.69)	25,211,391.01	4,333,858.99	(1,900,710.03)	27,644,539.97
เครื่องจักรและอุปกรณ์	114,477,531.66	5,417,106.85	(7,438,402.12)	112,456,236.39	8,013,333.37	(8,609,039.91)	111,860,529.85
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	18,268,225.29	743,056.39	(1,794,113.56)	17,217,168.12	1,458,130.04	(982,479.33)	17,692,818.83
ยานพาหนะ	26,746,460.52	0.00	0.00	26,746,460.52	3,250,000.00	(6,399,000.00)	23,597,460.52
อาคารชั่วคราว	12,777,463.38	0.00	(287,666.66)	12,489,796.72	630,000.00	(895,818.44)	12,223,978.28
รวม	225,955,728.28	8,238,776.85	(11,835,706.03)	222,358,799.10	17,685,322.40	(18,787,047.71)	221,257,073.79
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-							
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	5,562,915.58	618,281.98	0.00	6,181,197.56	618,425.47	0.00	6,799,623.03
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	510,023.95	274,169.52	0.00	784,193.47	245,674.15	0.00	1,029,867.62
เครื่องใช้สำนักงาน	16,492,026.29	3,952,419.22	(2,050,160.67)	18,394,284.84	3,762,925.93	(1,671,850.62)	20,485,360.15
เครื่องจักรและอุปกรณ์	58,878,348.51	17,876,909.45	(3,533,551.13)	73,221,706.83	16,951,178.59	(5,738,668.47)	84,434,216.95
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	9,870,417.62	2,767,807.71	(1,418,721.07)	11,219,504.26	2,476,185.26	(927,738.08)	12,767,951.44
ยานพาหนะ	21,496,616.51	1,585,426.47	0.00	23,082,042.98	1,101,276.38	(3,466,539.64)	20,716,779.72
อาคารชั่วคราว	10,880,192.91	681,421.65	(287,654.66)	11,273,959.90	528,855.44	(655,227.15)	11,147,588.19
รวม	123,690,541.37	27,756,436.00	(7,290,087.53)	144,156,889.84	25,684,521.22	(12,460,023.96)	157,381,387.10
มูลค่าสุทธิ	102,265,186.91			78,201,909.26			63,875,686.69

16. เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีเงินฝากประจำธนาคาร 7 แห่ง ใช้เป็นหลักประกันให้ธนาคาร
ออกหนังสือค้ำประกัน ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี ตามหมายเหตุ 20 และ 36.1

17. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ค่าโปรแกรม	ค่าโปรแกรม
	คอมพิวเตอร์	คอมพิวเตอร์
ราคาทุน :		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	21,262,037.57	15,207,848.57
ซื้อเพิ่ม	2,841,019.10	1,859,740.80
จำหน่าย	(1,115,405.00)	(750,000.00)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	22,987,651.67	16,317,589.37
ซื้อเพิ่ม	2,944,654.41	592,940.00
จำหน่าย	(4,000,910.53)	(3,922,910.53)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	21,931,395.55	12,987,618.84
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	(14,155,820.83)	(9,626,920.36)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,936,352.78)	(1,670,814.73)
จำหน่าย	174,997.27	50,342.37
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	(15,917,176.34)	(11,247,392.72)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,983,919.26)	(1,665,389.29)
จำหน่าย	3,999,745.52	3,921,749.52
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	(13,901,350.08)	(8,991,032.49)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	8,030,045.47	3,996,586.35
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	7,070,475.33	5,070,196.65
ระยะเวลาการตัดจำหน่ายที่เหลืออยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	1 เดือน - 10 ปี	1 เดือน - 7 ปี 4 เดือน
ระยะเวลาการตัดจำหน่ายที่เหลืออยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	1 เดือน - 9 ปี	1 เดือน - 8 ปี 4 เดือน

- 28 -

18. สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	3,737,367.61	3,737,367.61	3,063,578.59	3,063,578.59
งานระหว่างก่อสร้าง	1,540,097.03	4,197,993.86	0.00	0.00
ค่าเผื่อการขอคืนเงินประกันผลงาน	1,252,623.88	1,252,623.88	1,252,623.88	1,252,623.88
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	9,303,615.51	8,260,444.58	5,540,206.20	5,345,327.40
ประมาณการหนี้สิน	83,385,091.53	79,337,605.92	78,985,371.34	73,957,835.01
อื่นๆ	1,064,119.63	1,176,055.31	244,615.20	280,000.00
รวม	<u>100,282,915.19</u>	<u>97,962,091.16</u>	<u>89,086,395.21</u>	<u>83,899,364.88</u>

19. สินทรัพย์รอการขาย

ในระหว่างไตรมาส 3 ปี 2559 ได้เกิดเหตุการณ์น้ำท่วมโครงการอาคารชุดแห่งหนึ่งของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด(มหาชน) บริษัทย่อย ซึ่งได้มีการโอนขายห้องชุดไปแล้วบางส่วน เหตุการณ์นั้นทำให้รถยนต์ของลูกค้าในโครงการซึ่งจอดอยู่ชั้นใต้ดินถูกน้ำท่วมทั้งหมดเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและสภาพจิตใจของเจ้าของ บริษัทย่อย จึงตัดสินใจจ่ายเงินซื้อรถยนต์ที่เสียหายนั้น เพื่อเป็นการเยียวยาและรักษาภาพลักษณ์ของโครงการ โดยราคาที่ซื้อเป็นราคาที่ต่อรองกับเจ้าของรถยนต์แต่ละราย บริษัทย่อยบันทึกรถยนต์ที่ซื้อมานี้เป็นสินทรัพย์รอการขาย โดยแสดงในงบการเงินด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่ามูลค่าสุทธิที่จะได้รับคือราคาที่คาดว่าจะขายได้ หักประมาณการค่าซ่อมแซมเพื่อให้ขายได้ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

สินทรัพย์รอการขาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	
	2559	2558
สินทรัพย์รอการขาย - มูลค่าจ่ายซื้อ	11,894,065.63	0.00
ค่าเผื่อการค้อยค่า	<u>(7,964,065.63)</u>	0.00
สุทธิ	<u>3,930,000.00</u>	<u>0.00</u>

20. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 6 แห่ง วงเงินรวม 125 ล้านบาท ซึ่งคำประกันโดยเงินฝากธนาคาร ตามหมายเหตุ 16

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 3 แห่ง วงเงินรวม 60 ล้านบาท ซึ่งคำประกันโดยเงินฝากธนาคารตามหมายเหตุ 16 ของบริษัทฯ

21. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เจ้าหนี้การค้า	389,667,143.26	296,685,024.40	357,349,081.43	237,192,653.93
เจ้าหนี้อื่น				
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	228,756,250.14	203,055,649.40	222,979,968.84	182,205,598.14
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	529,508,892.04	488,703,349.06	465,903,179.99	442,349,222.14
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	23,897.21	3,061,512.27	0.00	3,007,671.62
อื่น ๆ	31,539,721.85	40,820,562.58	15,697,681.60	18,679,880.64
รวมเจ้าหนี้อื่น	789,828,761.24	735,641,073.31	704,580,830.43	646,242,372.54
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,179,495,904.50	1,032,326,097.71	1,061,929,911.86	883,435,026.47

22. เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินไม่รวมดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	2559	2558
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	0.00	239,645.42
(หัก) หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ครบกำหนดภายใน 1 ปี	0.00	(239,645.42)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	0.00	0.00

- 30 -

22. เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน (ต่อ)

จำนวนขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าการเงินข้างต้นมี ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย		มูลค่าปัจจุบันของ		
	2559	2558	จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	2559	2558
ภายใน 1 ปี	0.00	246,375.93	0.00	239,645.42	
(หัก) ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต	0.00	(6,730.51)	0.00	0.00	
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สิน					
ตามสัญญาเช่าการเงิน	0.00	239,645.42	0.00	239,645.42	

รายละเอียดเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาเช่าการเงิน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	2559	2558
ยานพาหนะ	0.00	1,295,700.93
(หัก) ค่าเสื่อมราคาสะสม	0.00	(809,990.10)
ราคาตามบัญชี	0.00	485,710.83

23. เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง

เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
มูลค่างานตามสัญญา	6,751,254,486.64	8,446,718,980.00	6,751,254,486.64	8,970,478,531.07

23. เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ (หัก) การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วน ของงานที่ทำเสร็จ	3,247,315,655.92	4,799,919,278.23	3,247,315,655.92	5,248,414,540.81
ค่าก่อสร้างเรียกเก็บล่วงหน้าเกินกว่างาน	(2,833,061,963.72)	(4,513,772,611.81)	(2,833,061,963.72)	(4,824,278,224.06)
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง	414,253,692.20	286,146,666.42	414,253,692.20	424,136,316.75
รวม	755,884,566.29	1,138,867,123.21	755,884,566.29	1,138,867,123.21
รวม	1,170,138,258.49	1,425,013,789.63	1,170,138,258.49	1,563,003,439.96

24. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์ 1 แห่ง และ 2 แห่ง ตามลำดับ มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม	
	2559	2558		2559	2558
กู้ยืมระยะยาวที่ 1	0.00	940.00	MLR-2.375	0.00	269.97
กู้ยืมระยะยาวที่ 2	0.00	115.00	MLR-2.375	0.00	0.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 3	137.00	137.00	MLR-1.5	28.71	14.66
กู้ยืมระยะยาวที่ 4	477.00	477.00	MLR-1.5	57.00	57.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 5	443.00	443.00	MLR-1.5	125.67	79.00
หนังสือค้ำประกัน	70.00	85.00	1 - 1.5	0.00	0.00
	1,127.00	2,197.00		211.38	420.63

เงินกู้ยืมระยะยาวทุกวง และหนังสือค้ำประกัน ค้ำประกันโดย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ ตามหมายเหตุ 10 และค้ำประกัน โดยบริษัทฯ มีเงื่อนไขการชำระต่างกันในแต่ละวงเงินภายใน 1.5 – 5 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยผ่อนชำระคืนเงินต้นจากการปลอดค้างนอง ในสัดส่วนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของสัญญาจะซื้อจะขาย ขึ้นอยู่กับสัญญาของวงเงินกู้ยืมแต่ละวง โดยห้องชุดราคาโอน ไม่ต่ำกว่า 40,400 -57,000 บาทต่อตารางเมตร ทาวน์เฮ้าส์ราคาโอนไม่ต่ำกว่า 85,200 บาทต่อตารางวา และบ้านแฝดราคาโอน ไม่ต่ำกว่า 70,600 บาทต่อตารางวา

- 32 -

25. หุ้นกู้ระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีหุ้นกู้ที่ได้ออกแล้ว จำนวน 400,000 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้ หน่วยละ 1,000 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 400 ล้านบาท อายุ 3 ปี นับแต่วันที่ออกหุ้นกู้ มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.99 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุก ๆ 3 เดือน และครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560

เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2559 บริษัทฯ ได้ไถ่ถอนหุ้นกู้ทั้งจำนวนก่อนกำหนดโดยไม่มีค่าปรับ

26. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงาน ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน และผลประโยชน์จากการให้บริการระยะยาว

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้มีความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงจากตลาด(เงินลงทุน)

ภาระผูกพันตามงบแสดงฐานะการเงินมีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน	48,904,360.00	41,314,698.02	27,701,031.00	26,726,637.00

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์				
ณ วันต้นปี	41,314,698.02	34,476,537.02	26,726,637.00	21,734,335.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	7,586,844.00	8,030,825.00	4,576,524.00	5,607,218.00
ภาระผูกพันจากการโอนพนักงาน	0.00	0.00	(2,361,082.00)	0.00
ขาดทุน (กำไร) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	3,413,229.98	0.00	(726,648.00)	0.00
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(3,410,412.00)	(1,192,664.00)	(514,400.00)	(614,916.00)
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์				
ณ วันสิ้นปี	48,904,360.00	41,314,698.02	27,701,031.00	26,726,637.00

26. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน ที่รับรู้เป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายบริหาร ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่

31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	6,381,638.00	6,696,027.00	3,920,214.00	4,777,038.00
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	1,205,206.00	1,334,798.00	656,310.00	830,180.00
รวม	<u>7,586,844.00</u>	<u>8,030,825.00</u>	<u>4,576,524.00</u>	<u>5,607,218.00</u>

ขาดทุน(กำไร) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกนกัน ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รวมอยู่ในกำไรสะสม				
ณ วันต้นงวด / ปี	0.00	0.00	0.00	0.00
รับรู้ระหว่างปี	3,413,229.98	0.00	(726,648.00)	0.00
ณ วันสิ้นงวด / ปี	<u>3,413,229.98</u>	<u>0.00</u>	<u>(726,648.00)</u>	<u>0.00</u>

ขาดทุน (กำไร) จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกนกันที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เกิดขึ้นจาก

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
สมมติฐานทางการเงิน	4,144,877.00	0.00	2,569,198.00	0.00
สมมติฐานประชากร	(3,900,351.00)	0.00	(2,824,513.00)	0.00
การปรับปรุงจากประสบการณ์	3,168,703.98	0.00	(471,333.00)	0.00
รวม	<u>3,413,229.98</u>	<u>0.00</u>	<u>(726,648.00)</u>	<u>0.00</u>

- 34 -

26. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
อัตราคิดลด	2.80	4.00	2.80	4.00
อัตราเงินเฟ้อ	3.00	3.00	3.00	3.00
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายเดือน				
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี	7.50	6.50	7.50	6.50
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30-40 ปี	6.50	N/A	6.50	N/A
สำหรับอายุ 30 ปีขึ้นไป	N/A	5.50	N/A	5.50
สำหรับอายุ 40 ปีขึ้นไป	3.00	N/A	5.50	N/A
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายวัน	3.00	3.00	N/A	N/A
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายเดือน	0 - 25	0 - 30	0 - 25	0 - 30
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายวัน	0 - 45	0 - 40	N/A	N/A

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราภาระในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไป และจากอัตราตารางภาระไทยปี 2551 ("TMO08") การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อภาวะผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
อัตราคิดลด				
- เพิ่มขึ้น(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(3,627,252.00)	(3,466,215.00)	(2,317,313.00)	(2,146,053.00)
- ลดลง(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	4,121,701.00	3,952,426.00	2,659,125.00	2,474,708.00
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน				
- เพิ่มขึ้น(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	4,449,315.00	3,808,799.00	2,846,843.00	2,382,079.00
- ลดลง(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(3,980,490.00)	(3,415,775.00)	(2,523,158.00)	(2,113,193.00)
อัตราการหมุนของพนักงาน				
- เพิ่มขึ้น(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(4,870,181.00)	(4,130,579.00)	(3,340,419.00)	(2,802,798.00)
- ลดลง(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	6,134,032.00	5,169,440.00	4,251,648.00	3,547,914.00

27. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

28. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2559 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากกำไรสะสมสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ในอัตราหุ้นละ 0.50 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 0.50 บาทต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2559

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2558 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากกำไรสะสมสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ในอัตราหุ้นละ 0.60 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 0.60 บาทต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2558

29. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ดอกเบี้ยรับ	11,511,821.28	24,541,464.49	34,814,520.11	46,425,621.18
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	130,319.47	1,573,913.98	150,639.71	63,392.06
กำไรจากการขายทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตน	0.00	50,342.37	0.00	50,342.37
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	11,520,432.84	12,456,283.75	11,520,432.84	8,055,882.85
เงินรับค่าเสียหายจากสัญญาประนีประนอม	0.00	14,798,605.97	0.00	14,798,605.97
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	9,990,992.79	0.00
รายการกลับค่าเผื่อราคาสินทรัพย์	14,480,276.53	0.00	10,000,000.00	0.00
อื่น ๆ	15,793,140.83	20,339,529.70	13,021,668.42	14,754,160.05
รวม	53,435,990.95	73,760,140.26	79,498,253.87	84,148,004.48

- 36 -

30. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	(3,434,175.10)	668,851.42	0.00	0.00
การเปลี่ยนแปลงในที่ดินและต้นทุน				
โครงการระหว่างก่อสร้าง	497,278,971.97	(859,166,872.33)	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	92,024,278.97	102,527,270.64	0.00	0.00
ค่าก่อสร้างระหว่างงวด	518,717,091.36	1,013,701,688.09	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้าง				
ผู้รับเหมาช่วง	1,957,210,792.47	2,127,574,533.51	1,957,210,792.47	2,127,574,533.51
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	171,220,551.09	198,084,783.15	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	92,917,135.37	95,209,768.93	92,917,135.37	95,209,768.93
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	814,130,763.91	867,988,521.63	680,509,015.69	753,299,753.46
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	42,415,321.60	28,374,925.10	20,813,540.00	19,298,201.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	5,121,730.00	3,809,600.00	3,410,680.00	3,246,400.00
ค่าเสื่อมราคา	48,231,454.32	49,588,157.86	25,684,521.22	27,756,436.00
ค่าตัดจำหน่าย	1,983,919.26	1,936,352.78	1,665,389.29	1,670,814.73

31. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ข้อมูลเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้างที่มีอยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วย				
กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	13,242,997,785.35	13,952,681,992.11	14,085,462,685.83	14,267,283,484.44
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กิจการมีสิทธิเรียกร้อง				
จากผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้างซึ่งเป็น				
สินทรัพย์	1,044,246,239.64	419,674,925.89	1,211,482,400.59	629,930,462.99

32. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท ได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคง มาสเตอร์พูล ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ภายใต้การจัดการของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดการกองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง กลุ่มบริษัท จ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณ ดาย หรือลาออกจากการเป็นสมาชิก

กลุ่มบริษัท บันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	5,742,959.67	5,588,282.20	3,747,852.00	4,047,906.00

33. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของกลุ่มบริษัท ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการ ในฐานะผู้บริหาร

กลุ่มบริษัท มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการและผู้บริหารตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายชื่อแรกต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าผู้ดำรงตำแหน่งระดับผู้บริหารรายชื่อที่ 4 ทุกราย

35. ภาษีเงินได้

35.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับปี	220,460,154.09	136,294,436.47	126,969,344.68	128,647,083.69
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	<u>(1,638,600.63)</u>	<u>(50,601,684.62)</u>	<u>(5,332,359.93)</u>	<u>(54,084,016.54)</u>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	<u>218,821,553.46</u>	<u>85,692,751.85</u>	<u>121,636,984.75</u>	<u>74,563,067.15</u>
จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้				

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับผล (กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการ ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	<u>682,223.40</u>	<u>0.00</u>	<u>(145,329.60)</u>	<u>0.00</u>

- 40 -

35. ภาษีเงินได้ (ต่อ)

35.2 รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้ สำหรับปี สิ้นสุด

วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	1,006,955,089.45	388,760,126.59	639,276,721.21	352,191,411.28
อัตราภาษีเงินได้	20%	20%	20%	20%
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้คูณอัตราภาษี	201,391,017.89	77,752,025.32	127,855,344.24	70,438,282.26
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี				
และรายได้ที่รับยกเว้น	19,069,136.20	58,542,411.15	(885,999.56)	58,208,801.43
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ	(1,638,600.63)	(50,601,684.62)	(5,332,359.93)	(54,084,016.54)
รวม	17,430,535.57	7,940,726.53	(6,218,359.49)	4,124,784.89
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	218,821,553.46	85,692,751.85	121,636,984.75	74,563,067.15
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	22	22	19	21

36. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

- 36.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้กับบริษัทอื่น เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้างและการจ่ายชำระหนี้วงเงินรวม 5,928.20 ล้านบาท และ 6,048.20 ล้านบาท ตามลำดับ ใช้จ่ายจำนวน 1,040.57 ล้านบาท และ 1,544.38 ล้านบาท ตามลำดับ ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ค้ำประกันโดยการจำนำ เงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 16
- 36.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการออกเช็คเพื่อเป็นประกันเงินรับล่วงหน้าตามสัญญา ก่อสร้าง การปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้าง และเงินประกันผลงาน จำนวน 583.97 ล้านบาท และ 528.26 ล้านบาท ตามลำดับ
- 36.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีภาระผูกพัน ว่าจ้างกับผู้รับเหมา ก่อสร้างโครงการที่ได้ทำสัญญาแล้ว จำนวนเงินประมาณ 641.95 ล้านบาท และ 1,040.77 ล้านบาท ตามลำดับ และมีภาระ ต้องใช้เงินทุนในการพัฒนาโครงการ คงเหลือ 386.48 ล้านบาท และ 259.32 ล้านบาท ตามลำดับ
- 36.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการค้ำประกันการชำระหนี้วงเงินกู้ยืมระยะสั้น กู้ยืมระยะยาว และหนังสือค้ำประกัน ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย ที่จะต้องชำระแก่ธนาคาร 2 แห่ง วงเงินรวม 1,127.00 และ 2,197.00 ล้านบาท ตามลำดับ
- 36.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการค้ำประกันการซื้อสินค้าจำนวนเงิน 35.38 ล้านบาท และ 31.38 ล้านบาท ทุกประเภทให้กับ บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่นแมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย วงเงินรวม 110 ล้านบาท
- 36.6 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องผู้ว่าจ้างรายหนึ่งฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง จำนวนทุนทรัพย์ 61,356,795.83 บาท ต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้และบริษัทดังกล่าว ได้ปฏิเสธและยื่นฟ้องแย้งด้วย จำนวนทุนทรัพย์ 67,628,075.00 บาท คดียังอยู่ในชั้นตอนพิจารณาจากศาล
- 36.7 เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2558 บริษัทฯ ถูกบริษัทแห่งหนึ่งดำเนินคดีฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายการผิดสัญญาจ้างทำของจากการที่ บริษัทฯ ยกเลิกสัญญา เรียกค่าเสียหาย จำนวนทุนทรัพย์ 19,254,890.53 บาท ต่อศาลจังหวัดนนทบุรี เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2558 บริษัทฯ ได้ยื่นคำให้การว่า การยกเลิกสัญญา เนื่องจากผู้รับจ้างผิดเงื่อนไขสัญญา และฟ้องแย้งเรียกค่าเสียหาย ด้วยจำนวน ทุนทรัพย์ 1,929,440.49 บาท ต่อมาเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2559 ศาลได้มีคำพิพากษาว่า การยกเลิกสัญญา เป็นไปโดยถูกต้อง แต่ให้บริษัทฯ จ่ายเงินค่างวดงานบางส่วนคืน ให้แก่โจทก์เป็นจำนวนเงิน 2,811,256.47 บาท ซึ่งบริษัทฯ มีความเห็นต่าง และได้ยื่นอุทธรณ์คดี เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2559

37. เครื่องมือทางการเงิน

37.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้การวัดมูลค่า และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 4

37.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่กลุ่มบริษัท คาดว่าอาจจะมีปัญหาด้านการชำระหนี้ ผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญให้เพียงพอกับโอกาสที่จะเกิดความสูญเสียดังกล่าว

37.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่กิจการ กลุ่มบริษัท มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกค้าเรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่สำเร็จ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

37.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กลุ่มบริษัท ในงวดปัจจุบันและงวดต่อ ๆ ไป กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากสัญญาบางส่วนจะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และแล้วแต่ผู้ให้กู้และผู้กู้จะตกลงกัน ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขการจ่ายชำระของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 24

37.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากไม่มีรายการลูกหนี้และเจ้าหนี้เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

37.6 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและเงินฝากธนาคาร ลูกหนี้การค้า และเงินลงทุนชั่วคราว หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้า ดอกเบี้ยค้างจ่ายและ เงินกู้ยืมระยะยาว

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่ากลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

38. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัท ในการบริหารทางการเงินคือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	1.48	2.73	1.68	2.78

39. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

การจัดประเภทรายการในงบการเงิน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 เพื่อให้สอดคล้องกับงบการเงิน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
	งบการเงินรวม		
	ก่อนจัดประเภทใหม่	รายการที่จัดประเภทใหม่	หลังจัดประเภทใหม่
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(53,574,127.72)	653,316.62	(52,920,811.10)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(225,854,544.19)	(653,316.62)	(226,507,860.81)
	(279,428,671.91)	0.00	(279,428,671.91)

40. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในวันที่ 17 มกราคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับปี 2559 ในอัตราหุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวนเงิน 300 ล้านบาท โดยจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2560

ในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติให้ขายเงินลงทุนในบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) รวมถึงบริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) คือบริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด ทั้งนี้เป็นการเสนอขายให้กับบุคคลท่านหนึ่ง ซึ่งเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในราคา 899,999,994 บาท โดยได้ทำบันทึกความเข้าใจในการซื้อขาย เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560 ทั้งนี้การซื้อขายหุ้นดังกล่าวจะต้องได้รับมติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ในวันที่ 27 เมษายน 2560

ในวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติเห็นชอบให้เสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ อนุมัติจ่ายเงินปันผลสำหรับปี 2559 ในอัตราหุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวนเงิน 308.68 ล้านบาท ทั้งนี้การอนุมัติดังกล่าวขึ้นอยู่กับที่ประชุมผู้ถือหุ้น ในวันที่ 27 เมษายน 2560

41. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2560

ชื่อบริษัท	:	บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) Pre-Built Public Company Limited
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	รับเหมาก่อสร้าง
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	503 ชั้นที่ 1 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120
เลขทะเบียนบริษัทเลขที่	:	0107547000061 (เดิม 0107574700068)
โทรศัพท์	:	02-960-1380-9
โทรสาร	:	02-960-1392-4
Home Page	:	www.prebuilt.co.th
จำนวนและชนิดของหุ้นที่ จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท:	:	หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท
ชื่อบริษัทย่อย	:	บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด PCM Construction Materials Company Limited
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	ผลิตและจำหน่ายแผ่นพื้นคอนกรีตอัดแรง วัสดุก่อสร้าง
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	26/1 หมู่ 4 ถ.พหลโยธิน-ลำลูกกา อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี 12150
เลขทะเบียนบริษัทเลขที่	:	0135543003969 (เดิมบอจ. ปท. 4398)
โทรศัพท์	:	02-987-1020-8
โทรสาร	:	02-987-0671
Home Page	:	www.pcm.co.th
จำนวนและชนิดของหุ้นที่ จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท:	:	หุ้นสามัญ 9,700,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ชื่อบริษัทย่อย	:	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) Built Land Public Company Limited
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	503 ชั้นที่ 5 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120
เลขทะเบียนบริษัทเลขที่	:	0107556000370
โทรศัพท์	:	02-584-0046-8
โทรสาร	:	02-584-2013-4
Home Page	:	www.builtland.co.th
จำนวนและชนิดของหุ้นที่ จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท:	:	หุ้นสามัญ 300,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท

ชื่อบริษัทย่อย : บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด
Built Heart Company Limited
ลักษณะการประกอบธุรกิจ : บริหารโครงการ
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : 503 ชั้นที่ 3-4 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120
เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ : 0125554000401
โทรศัพท์ : 02-584-0046-8
โทรสาร : 02-584-2013-4
จำนวนและชนิดของหุ้นที่
จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท: หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท

นายทะเบียนหลักทรัพย์ : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่ตั้ง : 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ : 02-009-9999
โทรสาร : 02-009-9991
Home Page : www.set.or.th/tsd

ผู้สอบบัญชี : นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ
ที่ตั้ง : บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
316/32 ซ.สุขุมวิท 22 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ : 02-259-5300-2
โทรสาร : 02-259-8959

ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ56-1)
ของบริษัทที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th หรือ www.prebuilt.co.th

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน)
503 ชั้น 1 เมืองทองธานี 3 ถ.บอนด์สตรีท ต.บางพูด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
โทรศัพท์ : 0-2960-1380-9 โทรสาร : 0-2960-1390

PRE-BUILT PUBLIC COMPANY LIMITED

503 1 st Floor Muangthong Thane 3, Bondstreet Rd. Bangpood,
Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel : 0-2960-138-9 Fax : 0-2960-1390